



Helsingborg, Centrum

Henckels Torg 4

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta 500 - 1 161 kvm

Tillträdesdatum 2026-01-01

Våningsplan 2



Ljust och modernt, ledigt kontor i Oceanhamnen med havsutsikt och takterrass

Välkommen till en modern och representativ kontorslokal om ca 1 161 kvm – belägen i en av Helsingborgs grönaste och mest hållbara byggnader. Här möts design, funktion och välmående i en miljö certifierad enligt WELL och Miljöbyggnad Guld, skapad för att du ska må bra på jobbet varje dag. Lokalen präglas av generösa fönsterpartier och kvalitativa materialval som ger rymd, ljus och en inspirerande atmosfär.

- ✓ Hållbart kontor i toppklass
- ✓ Utsikt och takterrass
- ✓ Flexibel planlösning

Här finns gott om plats för arbetsgrupper, möten och sociala ytor, vilket gör det enkelt att skapa en arbetsplats som passar just din verksamhet. Lokalen fungerar utmärkt som företagets egna kontor men kan även anpassas till kontorshotell/coworkinglösning för flexibla arbetsplatser. Det attraktiva läget i Oceanhamnen, med bara några minuters promenad till Helsingborg C, ger enkel tillgång till kollektivtrafik och service.

Och du – ta hissen upp till den gemensamma takterrassen gemensamma träningspass två dagar i veckan på den generösa takterrassen ledda av en instruktör från ett av Helsingborgs främsta premiumgym – ett uppskattat inslag som fortsätter så länge efterfrågan finns.

Här får du en arbetsplats som inspirerar, engagerar och får människor att trivas.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

500 - 1 161 kvm

Lokaltyp

Coworking/
Kontorshotell,
Kontor

Våningsplan

2

Adress

Henckels Torg 4

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Jeppe 1

Tillträde

2026-01-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld, WELL
Core and Shell, Silver

Bikupor, grönt tak, laddplatser & solceller

Total energianvändning

65 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,2 kg CO₂ / m², år



PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen och flexibel planlösning där varje kvadratmeter är genomtänkt för att skapa en effektiv och trivsamt arbetsmiljö. Här kombineras öppna kontorsytor med enskilda arbetsrum och mötesrum i olika storlekar, vilket ger både fokus och samarbete utrymme. I anslutning till arbetsytorna finns moderna pausutrymmen, pentry med matplats och sociala zoner som uppmuntrar till spontana möten och kreativt utbyte. De stora glaspartierna släpper in rikligt med ljus och bjuder på vacker utsikt över både stad och hav, vilket skapar en inspirerande arbetsmiljö året runt. Lokalen kan enkelt anpassas efter verksamhetens behov – oavsett om du vill ha ett traditionellt kontor, ett aktivitetsbaserat upplägg eller en flexibel coworkinglösning. Här får du en planlösning som är lika smart som den är hållbar, med alla möjligheter att forma framtidens arbetsplats mitt i Oceanhamnen.

OMRÅDET: I markplan kluckar vattnet mot husets brygga, som är vänd in mot staden. I bottenplan doftar det gott från caféet, en energirik mötesplats för hela kvarteret. Ta med dig kaffet upp på utomhusverandan, med härförande utsikt över sundet och Danmark, eller i parken vid kajkanten.

KOMMUNIKATIONER: 250 m till Helsingborg C (fd Knutpunkten) en smidig närhet till bussar och tåg.

PARKERING: Viss möjlighet till parkering finns i huset eller i framtiden på närliggande parkeringshus som Helsingborg Stad bygger, där vi kommer ha reserverade platser.

SERVICE: Green Haus erbjuder en strategisk placering med närhet till Helsingborg City och stadens resecentrum samt ett brett utbud av butiker och restauranger. På bottenvåningen har vi ett café med ett utbud av kaffe, nybakat bröd och lunchalternativ. Utöver detta finns ytterligare restauranger i direkt närhet till fastigheten. Som en extra förmån erbjuds dessutom gemensamma träningspass två dagar i veckan på den generösa takterrassen, ledda av en instruktör från ett av Helsingborgs främsta premiumgym – ett uppskattat inslag som fortsätter så länge efterfrågan finns.

FASTIGHETEN: Green Haus är ett kontorshus om cirka 10 000 kvm beläget i Oceanhamnen, Helsingborg. Fastigheten färdigställdes våren 2022, och de första hyresgästerna flyttade in i april samma år. Fastigheten är Helsingborgs första WELL-certifierade kontorshus, en internationell byggstandard med fokus på arbetsmiljö och välbefinnande. Utformningen av Green Haus har skett med människocentrerad design i åtanke, där ljusinsläpp, öppna ytor och utsikt över sundet bidrar till en funktionell och trivsamt arbetsplats. Green Haus är idag till över 90 % uthyrt, med endast två lokaler kvar tillgängliga för uthyrning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - AFRY AB- Helsingborg - Helsingborgs Kommun - Helsingborgs Vårdcentral AB - Grant Thornton Sweden AB - Helsingborg - Bengt Dahlgren Syd AB - Localize Direct - Knowit Syd Group AB - Akribi System AB - Advokatfirman Juhlin & Partners KB - Banjo i Helsingborg AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



