



NORRKÖPING | KONTOR | 185 M²

DROTTNINGGATAN 64





- ✓ Restaurang/café 20m
- ✓ Spårvagn 20m
- ✓ Garage 30m
- ✓ Gym 20m
- ✓ Inergård
- ✓ Elbilsladdning 30m
- ✓ Buss 50m
- ✓ Tåg 1000m

CENTRAL KONTORSLOKAL MITT I NORRKÖPING CITY MED EGEN ENTRÉ

Upptäck en unik möjlighet mitt i hjärtat av Norrköping city!

Etablera ert företag med fönster mot Drottninggatan/Spiralen.

Med denna centrala position blir ni en del av stadens puls, omgiven av liv och rörelse.

Slipp långa pendlingar och tidsslöseri - här finns allt ni behöver inom bekvämt räckhåll.

Bara 50 meter bort finns ett garagehus för er bekvämlighet.

Utnyttja detta tillfälle och ta steget mot en framgångsrik närvaro i Norrköping.

Varmt välkomna med er intresseanmälan!



Hej!

Jag heter André Is.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

andre.is@castellum.se

PLANLÖSNING

En ljus och luftig lokal med en genomgående behaglig atmosfär och fin utsikt. Den består av fyra rymliga kontorsrum som var och ett rymmer en eller två personer, samt ett större konferensrum. Dessutom finns en trevlig loungedel där man kan koppla av och njuta av utsikten över innerstaden.

Du har möjlighet att komma in via en egen entré på markplan eller via trapphuset, där det även finns en hiss.

OMRÅDET

Fastigheten är perfekt placerad i hjärtat av stadens puls, med omedelbar närhet till ett brett utbud av restauranger och shoppingmöjligheter. Dessutom kan du på bara några minuters promenad njuta av den vackra och avkopplande grönskan i Vasaparken.

KOMMUNIKATIONER

Hit tar du dig smidigt till fots, med spårvagn, buss och i bil.

SERVICE

Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till badhus.

PARKERING

Nära till flera P-hus och garage.

Hiss finns i det gemensamma trapphuset.

OM FASTIGHETEN

Perfekt belägen fastighet med mångsidig användning som inkluderar butiker, kontor och allmän service. Den är strategiskt placerad mitt på Drottninggatan, vilket ger en utmärkt central position i hjärtat av Norrköpings city.

FAKTA

Adress:

Drottninggatan 64

Område:

Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet:

Norrköping Diket 7

Storlek:

185 m²

Typ:

Kontor

Våning:

1

Byggt:

1940

Tillträde:

2024-07-01



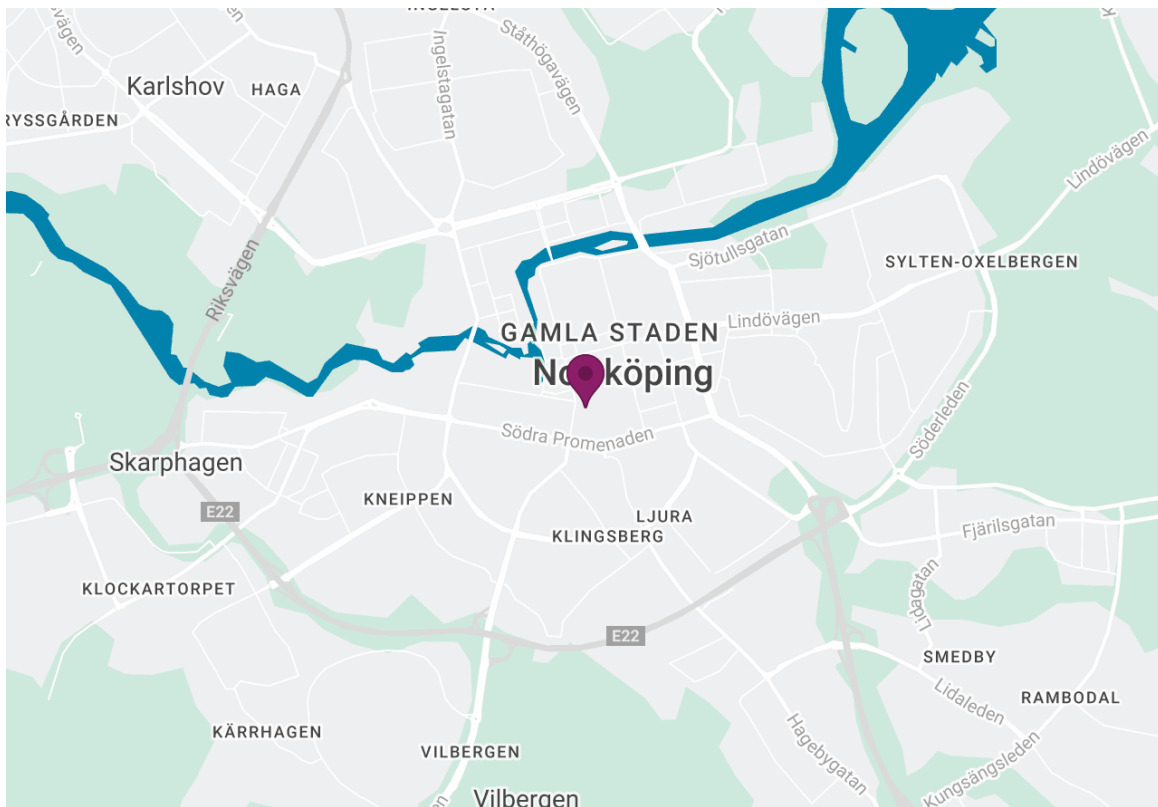
EGEN ENTRÉ



LJUST & FINT



MITT I CITY



Adress: Drottninggatan 64
 Område: Norrköping
 Fastighetsbeteckning: Kv. Diket
 Plan: 0 & 1
 Yta: 185 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
 Måttningen är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförd i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST
Teknisk Förvaltare



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



ANDRÉ IS
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM