



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Drottninggatan 64

Kontor

Yta	185 kvm
Arbetsplatser	6 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Central kontorslokal mitt i Norrköping City med egen entré

Upptäck en unik möjlighet mitt i hjärtat av Norrköping city!

Etablera ert företag med fönster mot Drottninggatan/Spiralen.

Med denna centrala position blir ni en del av stadens puls, omgiven av liv och rörelse.

Slipp långa pendlingar och tidsslöseri – här finns allt ni behöver inom bekvämt räckhåll.

Bara 50 meter bort finns ett garagehus för er bekvämlighet.

Utnyttja detta tillfälle och ta steget mot en framgångsrik närvaro i Norrköping.

Varmt välkomna med er intresseanmälan!

- ✓ Egen entré
- ✓ Ljust & fint
- ✓ Mitt i City

PLANLÖSNING: En ljus och luftig lokal med en genomgående behaglig atmosfär och fin utsikt. Den består av fyra rymliga kontorsrum som var och ett rymmer en eller två personer, samt ett större konferensrum. Dessutom finns en trevlig loungedel där man kan koppla av och njuta av utsikten över innerstaden. Du har möjlighet att komma in via en egen entré på markplan eller via trapphuset, där det även finns en hiss.

OMRÅDET: Fastigheten är perfekt placerad i hjärtat av stadens puls, med omedelbar närhet till ett brett utbud av restauranger och shoppingmöjligheter. Dessutom kan du på bara några minuters promenad njuta av den vackra och avkopplande grönskan i Vasaparken.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig smidigt till fots, med spårvagn, buss och i bil.

PARKERING: Nära till flera P-hus och garage.

Kommersiell Förvaltare

André Is

@ andre.is@castellum.se

+46114705319



Fakta

Yta	Arbetsplatser
185 kvm	6 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Drottninggatan 64

Stad och område

Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Fastighet

Norrköping Diket 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

102 kWh/m²

Klimatpåverkan

8,18 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Elbilsladdning Restaurang

Service i området

Buss Parkering Tåg
Gym Spårvagn

SERVICE: Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till badhus.

FASTIGHETEN: Perfekt belägen fastighet med mångsidig användning som inkluderar butiker, kontor och allmän service. Den är strategiskt placerad mitt på Drottninggatan, vilket ger en utmärkt central position i hjärtat av Norrköpings city.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns i det gemensamma trapphuset.

Kommersiell Förvaltare

André Is

@ andre.is@castellum.se

+46114705319



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Nordea Bank - Nordic Wellness Norrköping - Sushi Nara - Tandläkarna Jansson - Pro Team
Tandvård i Norrköping AB - Tandhygienist Vlora Gashi - FVBU-Fören Värdefulla Barn & Ung -
Advokatfirman Frennesson AB - Hema



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Drottninggatan 64
Område: Norrköping
Fastighetsbeteckning: Kv. Diket
Plan: 0 & 1
Yta: 185 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.