



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 30 C

Kontor

Yta	685 kvm
Arbetsplatser	47 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Välkommen till en kontorslokal på högsta våningen med två egna terasser!

I Kistas bästa läge finner du denna inflyttningsklara kontorslokal högst upp i huset – en arbetsplats som verkligen imponerar.

Här sitter ni med full överblick över området och ett fantastiskt ljusinsläpp från lokalens många fönster. Den höga placeringen skapar både lugn och exklusivitet, samtidigt som närheten till Kistas puls finns precis utanför dörren.

Lokalen har en blandad planlösning som ger stor flexibilitet. Här finns ett rymligt öppet landskap kombinerat med flera rumsindelade kontor som enkelt kan nyttjas som arbetsrum, samtalsrum eller konferensrum beroende på behov. Blandningen gör det möjligt att arbeta både fokuserat och kreativt – perfekt för moderna arbetssätt.

I lokalen finns även omklädningsrum med dusch, vilket underlättar för den som pendlar aktivt eller tränar på lunchen. En av lokalens stora fördelar är de två egna, generösa terrasserna, som skapar fantastiska möjligheter för allt från sommarfika och teamaktiviteter till kundmöten under bar himmel.

Behöver ni anpassa något? Självklart hjälper vi er att skräddarsy ytan efter just ert företag och ert sätt att arbeta. Välkommen på visning!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

685 kvm

Arbetsplatser

47 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Isafjordsgatan 30 C

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten



Uteplats



Garage

Service i området



Buss



Parkering



Restaurang



Café



Shopping



Gym



Tvårbana



T-bana

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om 685 kvm erbjuder en generös och genomtänkt planlösning med 47 arbetsplatser, utformad för att stödja både koncentrationskrävande arbete och samarbete. Längs fasaden löper ett stort öppet landskap med flera arbetsstationer och gott om naturligt ljus från de breda fönsterpartierna. Centralt i lokalen finns flera mötesrum i varierande storlekar, inklusive större projekt- och konferensytor, vilket skapar flexibla förutsättningar för olika typer av möten. Lokalen rymmer även flera tysta rum och samtalsrum, strategiskt placerade för att ge avskildhet när det behövs. Mitt i kontoret ligger en större pentry- och pausdel, utformad som en social nod med gott om sittplatser och möjlighet till både lunch och spontana avstämningar. I anslutning finns också förråd, server-/kopieringsytor samt WC och RWC. En av lokalens stora fördelar är den generösa terrassen som nås via den öppna sociala ytan, perfekt för kreativa möten, avkopplande pauser eller sommartidens luncher utomhus. Flödet i lokalen är tydligt, med god separering mellan arbetsytor, sociala delar och kommunikationsstråk. Helheten är ett modernt, luftigt och mycket funktionellt kontor som kan anpassas vidare efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Kv. Keflavík 1
Isafjörðsgatan 30C, Kista
Plan 6 (4 TR)
Ca 685 kvm, Kontor



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM