



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens gata 8

Kontor, Lager/Logistik

Yta 1 323 kvm

Tillträdesdatum 2027-03-01

Våningsplan 1



Flexibel kombinationslokal med lager och kontor i markplan i Högsbo

På Britta Sahlgrens gata 8 finns möjlighet att skapa en ny, sammanhängande verksamhetslokal genom att bygga samman tre befintliga ytor. Lokalen ligger i markplan och kan utformas som en funktionell kombination av lager och kontor, anpassad efter verksamhetens behov och arbetsflöden. Lagerdelen erbjuder stora, öppna ytor med pelarrader och markport för smidig in- och utlastning. Kontorsdelen har en blandning av öppna arbetsytor och separata rum med gott dagsljus. I lokalen finns även kök, toalett och kompletterande personalytor. Bilderna visar ljusa kontorsmiljöer, tåliga golvytor i lagret och synliga tekniska installationer som bidrar till lokalens industriella och funktionella karaktär.

- ✓ Lager och kontor i markplan
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Smidig varuhantering

Två skissförslag har tagits fram. Båda utgår från ett sammanhängande område om cirka 1 323 kvm. Alternativ 1 behåller en större andel öppen lageryta, medan alternativ 2 visar en mer utvecklad kontorsdel med bland annat konferensrum, fler stödfunktioner och kompletterande rumsindelning. Slutlig disposition och omfattning behöver fastställas i dialog utifrån hyresgästens behov.

Lokalen passar exempelvis företag inom service, teknik, installation, distribution eller annan verksamhet som behöver kombinera administration och arbetsplatser med lagerhållning. Den kan även fungera för showroom eller proffsbutik i kombination med lager.

astigheten ligger i Högsbo/Sisjön, ett etablerat företagsområde med närhet till större trafikleder. Från adressen nås Dag Hammarskjöldsleden snabbt, och i närområdet finns bland annat restauranger, handel, gym och annan service. Det finns även busshållplats i nära anslutning till fastigheten.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta

1 323 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Våningsplan

1

Adress

Britta Sahlgrens gata 8

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

Tillträde

2027-03-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

3 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

132 000 kr/mån

Kallhyra i ombyggt befintligt skick:

Från 1200 kr/kvm

Drift och fastighetskatt tillkommer

PLANLÖSNING: Tre befintliga ytor kan byggas samman till en ny kombinationslokal i markplan. Planlösningen kan omfatta en stor och huvudsakligen öppen lageryta med pelarrader och markport, tillsammans med kontor, mötesrum, kök, toalett och personalutrymmen. Två skissalternativ visar dels en lösning med större öppen lageryta, dels en lösning med en mer omfattande kontors- och konferensdel.

OMRÅDET: Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE: Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

TEKNISK INFORMATION: 1 Markport finns med möjlighet att sätta in en ytterligare. Takhöjd ca 3 meter ca 6 meter mellan pelarrader.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Forté Sweden AB - Studieförbundet Vuxenskolan - Soal Marine AB - OceanHouse AB - Belium
Livsmiljö AB - Sedin & Co AB - Replokalen.com i Högsbo AB - Dezorti Consulting AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM