



Jönköping, Centrum

# Skolgatan 25

Kontor

Yta	250 - 745 kvm
Arbetsplatser	30 - 60 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



# Kontor /Utbildningslokal - Stationsnära

Letar du efter en strategiskt placerad lokal med goda kommunikationer och inspirerande arbetsmiljö? Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet i en ljus och rymlig lokal på upp till 745 kvm på Skolgatan i Jönköping.

- ✓ Nära resecentrum
- ✓ Fin utsikt

Lokalen är idag utformad för utbildningsverksamhet med funktionella klassrum och gemensamma ytor, men den flexibla planlösningen gör den lika väl lämpad för kontor, konsultverksamhet eller annan kunskapsintensiv verksamhet. Det är också möjligt att dela av lokalen om man har behov av mindre yta.

Belägen på våning 6 erbjuds en imponerande utsikt över Jönköpings stad, vilket skapar en inspirerande miljö för både medarbetare och besökare. De generösa fönsterpartierna släpper in gott om dagsljus och bidrar till en trivsam arbetsplats.

Fastigheten ligger precis intill resecentrum, vilket gör det enkelt för både personal och besökare att ta sig hit via tåg och buss. Det centrala läget ger dessutom närhet till service, restauranger och stadens övriga utbud.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka visning.

**PLANLÖSNING:** Bifogad visionsbild är ett förslag på utformning, men här finns möjligheter att anpassa lokalen efter behov.

**OMRÅDET:** Närhet till Resecentrum och buss och tågförbindelser. Västra torget inom ett par minuters gångavstånd där du har parkering. Ett stenkast från Vätterns strandpromenad

**KOMMUNIKATIONER:** Utmärka förbindelser med tåg och buss

**SERVICE:** Centralt läge med närhet till all tänkbar service.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet i de västra delarna av centrum.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
250 - 745 kvm	30 - 60 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

### Adress

Skolgatan 25

### Stad och område

Jönköping, Centrum

### Fastighet

Jönköping Jordgubben 1

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Total energianvändning (2025)

29 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

4,46 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Service i området

Resecentrum Buss

Parkering Restaurang Café

Hotell Tåg Shopping

Gym





En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



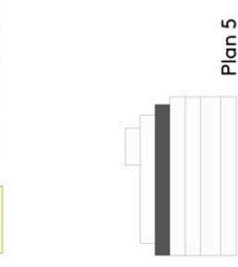


# CASTELLUM

Adress: Skolgatan 25  
Fastighetsbeteckning: Jorågubben 1  
Plan: 5  
Lokaltyp: Utbildning

12 arbetsplatser	4
Arbetsplatser i stor kontor	8
Arbetsplatser i kontor	8
Lektionssal	0
Mötesrum	0
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	4
WC	0
Omkl./Dusch	0
Städ	0

	Kontorsyta
	Lektionsal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m  
Skala 1:100 (A3)  
Med reservation för avvikelser



# CASTELLUM

Adress: Skolgatan 25  
Fastighetsbeteckning: Jorågubben 1  
Plan: 6  
Lokaltyp: Utbildning

0 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i starkontor	0
Arbetsplatser i kontor	0
Konferensrum	0
Mötesrum	1
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	2
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	1
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m  
Skala 1:100 (A3)  
Med reservation för avvikelser