



Västerås, Kopparlunden

Varmvalsvägen 11-13

Kontor, Restaurang/Café

Yta

194 - 1 004 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Flexibla och moderna kontorslokaler i eftertraktade Kopparlunden – totalt 1004 kvm

Letar du efter en modern och flexibel kontorslokal i ett av Västerås mest intressanta områden? Nu finns möjlighet att hyra en ljus och fräsch lokal om totalt 1004 kvm i charmiga Kopparlunden – ett område med industrihistorisk karaktär som idag sjuder av kreativitet och nytänkande.

Ta chansen att etablera din verksamhet i en inspirerande miljö med Västerås puls runt hörnet!

Kontakta oss idag för visning och mer information.

PLANLÖSNING: Lokalen kan anpassas efter just din verksamhets behov och delas upp i tre enheter: 194 kvm (markplan) – öppen planlösning med generös takhöjd, ytor för kontorslandskap men även lämpad för café, showroom, studio eller annan kreativ verksamhet. 288 kvm (markplan) – ljus lokal med generös takhöjd, goda möjligheter till flexibel planlösning och direkt tillgång från gatan. 522 kvm (våning 1) – perfekt för kontorsverksamhet med behov av flera enskilda rum. Här finns ett flertal kontorsrum och mötesrum.

OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta

194 - 1 004 kvm

Lokaltyp

Kontor, Restaurang/
Café

Adress

Varmvalsvägen 11-13

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Kopparlunden, By 27 etapp 1 och 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning

129 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Cykelförråd - Elbilsladdning -
Markparkering - Konferensservice -
Restaurang/café - Gym < 500m - Garage

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlundens dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Riksbyggen - Heat - Crowe - CrossControl - Fastighetsbyrån - Portvakten - HeadGain - Perceprio



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Varmvalsvägen 13

Plan: 1

Lokaltyp: Kontor

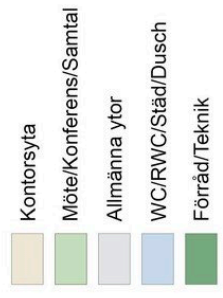


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



Lokaltyp: Kontor



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Varmvalsvägen 13



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.