



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Stora Åvägen 19 A

Kontor

Yta 224 kvm

Tillträdesdatum 2026-11-01

Våningsplan 1



Ljus och öppen lokal i Sisjön

Lokalen ligger en trappa upp och består till stor del av en öppen yta, vilket gör den lätt att anpassa efter behov. Den passar bra som kontor men fungerar lika fint som showroom, produktionslokal, plocklager eller lätt verkstad.

Stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp. Utöver den öppna ytan finns ett konferensrum, toalett med dusch samt ett lager om cirka 60 kvm. Lagret ligger i markplan och nås via lastgång, smidigt för in- och utleveranser.

Sisjön är ett populärt och lättillgängligt område med goda parkeringsmöjligheter.

OMRÅDET: Sisjön ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna som etablerat sig på området. Området är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m². Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer tex. buss 83, 84, Rosa Express.

FASTIGHETEN: Fastigheten, som är en kontors- och handelsbyggnad, är belägen i Sisjöns handelsområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta 224 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 1

Adress
Stora Åvägen 19 A

Stad och område
Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet
Göteborg Kobbegården 6:362

Tillträde
2026-11-01

Total energianvändning (2025)
23 kWh/m²

Klimatpåverkan
1,47 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation
28 000 kr/mån

Kallhyra ca 1500 kr/kvm/år i befintligt skick.
Drift och fastighetsskatt tillkommer.





Andra hyresgäster i fastigheten

Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag - Kvik A/S - 702101 - KR System Aktiebolag - Jeff Electronics Aktiebolag - Dormakaba Sverige AB - A-Team Projekt AB - SIMAB Sport AB - Mikevin Holding AB - Easy Bake i Mölndal Aktiebolag - Allicon AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Address: Neongatan 5
Plan: 2
Yta: 209 kvm
Lokaltyp: Kontor

8 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	8
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

