



Stockholm, Slakthusområdet

Slakthusgatan 20

Lager/Logistik

Yta 198 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Lager/ showroom med egen entré!

Trevligt kontor med egen ingång och öppen planlösning som är idealisk för ett showroom.

- ✓ Öppen planlösning
- ✓ Bra kommunikationer

Goda kommunikationer med såväl tunnelbana, tvärbana samt bussar. För bilburna är påfarten till både E4 och väg 73 precis utanför.

Här gäller avstående från besittningsskydd.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokal om ca 198 kvm på bottenplan, lämplig för kontor, showroom eller kombinerad verksamhet. Planlösningen är öppen och flexibel med en större sammanhängande yta som enkelt kan anpassas efter behov av arbetsplatser, kundytor eller utställning. Lokalen har en tydlig entré direkt från gatan, vilket ger god exponering och tillgänglighet. I anslutning till huvudytan finns pentry, WC samt ett separat förrådsutrymme, vilket ger bra funktionalitet utan att ta yta från verksamheten. En lättillgänglig och yteffektiv lokal med god takhöjd och enkel intern logistik, väl lämpad för företag som söker en representativ bottenplanslokal för kontor, showroom eller kreativ verksamhet.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

198 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Slakthusgatan 20

Stad och område

Stockholm, Slakthusområdet

Fastighet

Stockholm Charkuteristen 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Pass

Total energianvändning (2025)

65 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området



Buss



Parkering



Restaurang



Café



Hotell



Shopping



Gym



Tvärbana



T-bana

OMRÅDET: Slakthusområdets strategiska läge ger närhet till det mesta. Endast ett par minuters promenad bort ligger köpcentret Globen Shopping, där all tänkbar service såsom restauranger, butiker och närservice finns vilket gör lunchärendena snabbt avhandlade. Unikt för området är dessutom Tele 2 Arena, en modern idrotts- och evenemangsarena alldeles i närheten av Slakthusområdet. Nedre plan i arenan går under namnet "Tolv Stockholm" som är ett unikt mat- och nöjeskoncept som höjer lunchupplevelsen lite extra. Slakthusområdet är också ett av Stockholms mest spännande utvecklingsområden. Här pågår ett detaljplanearbete som syftar till att utveckla en levande stadsdel där bostäder, handel, kultur och företagande samexisterar. Områdets tradition ska bevaras genom att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska bibehållas och stå sida vid sida med den nya arkitekturen. Historien tas också tillvara genom att många av de publika verksamheterna kommer vara kopplade till bland annat mat, dryck och evenemang. Castellum äger i dagsläget fyra fastigheter i området och vårt mål är att utveckla vårt bestånd och addera fler attraktiva och moderna arbetsplatser i takt med att området utvecklas, men vi vill också lyfta fram byggnadernas kulturella och arkitektoniska värden. I och med utvecklingen av Slakthusområdet så planeras även tunnelbanans gröna linje att dras om och få en ny station inne i Slakthusområdet. Castellums byggnader hamnar precis vid den nya centrala stationen - precis där ditt företag också vill vara.

KOMMUNIKATIONER: Åker du kommunalt har du flera resvägsalternativ. Två tunnelbanestationer finns inom gångavstånd. Det är Globen, endast ett par minuters promenad. Med dessutom flertalet busslinjer och Tvärbanan tar du dig både snabbt och enkelt till Slakthusområdet. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till de stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en industrifastighet ritad av den välrenommerade arkitekten Ralph Erskine. Sen 1950-talet belägen i Slakthusområdet med över 100-åriga anor och som nu är ett av Stockholms mest intressanta utvecklingsområden. Fastigheten är oklassad med en gedigen bakgrund.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

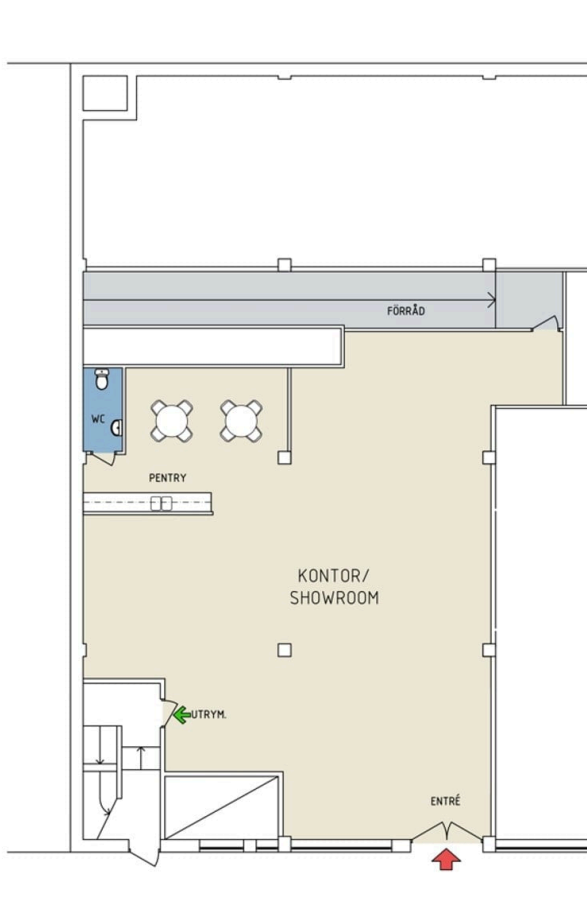
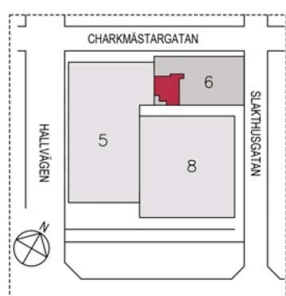
Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



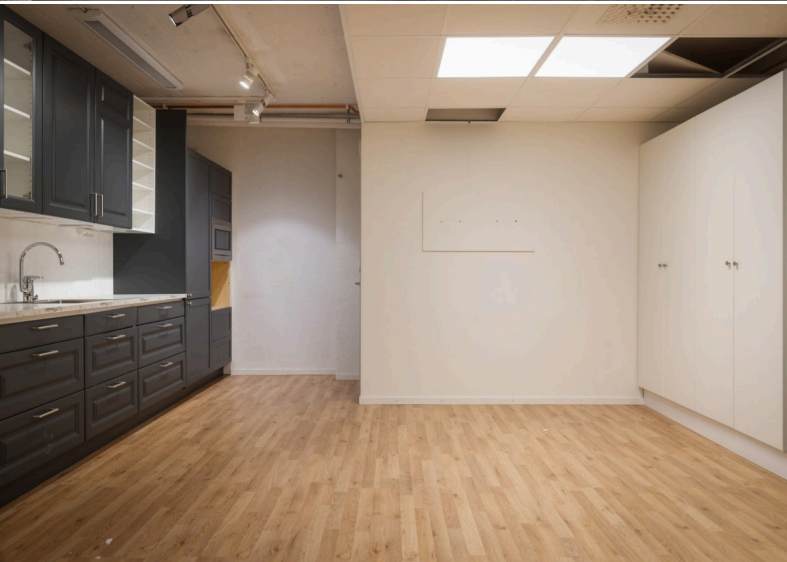


SKALA 1:150-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Eventopia AB - Indigofera Jeans AB - P-Service



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se