



Borås, Katrinedal

Södra Korsgatan 11

Kontor

Yta	172 kvm
Arbetsplatser	3 - 8 st
Tillträdesdatum	2026-11-01
Våningsplan	5



Ljust och rymligt hörnkontor med bästa läget!

Nu finns möjlighet att hyra en attraktiv och ljus hörnlokal med generösa fönsterpartier som ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en inspirerande arbetsmiljö. Lokalen erbjuder rymliga kontorsrum med flexibla planlösningar som passar både det mindre företaget och den växande verksamheten.

- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Nära R41
- ✓ Hörnlokal

Fastigheten har parkeringar i direkt anslutning, vilket gör det smidigt för både personal och besökare. Läget är optimalt med enkel access via bil samt goda bussförbindelser. Här sitter ni dessutom på bekvämt gångavstånd till centrum med närhet till service, restauranger och butiker.

En representativ lokal som kombinerar tillgänglighet, komfort och synlighet – perfekt för er som vill ge företaget rätt förutsättningar att växa.

Kontakta oss redan idag för visning!

PLANLÖSNING: Kontorsum för en eller flera personer, konferensrum och personalutrymmen. Planlösningen går att anpassa efter behov.

OMRÅDET: Området är mycket lättillgängligt, med 10 minuters gångavstånd in till city och allt tänkbart utbud i form av butiker och service. Lunchpromenaden kan avnjutas i den gröna Annelundsparken som är 91 400 kvadratmeter stor och har ett stort utbud av växligheter. Här finns även stadens största lekplats och i närområdet finns det mesta man kan önska sig med lunchrestauranger och kommersiell service. 450 meter ifrån lokalen finns ICA Maxi, Apotek mm.

KOMMUNIKATIONER: Det finns busshållplats med bra förbindelser och det är även lätt att ta sig hit med cykel. På tio minuters gångavstånd ligger Borås citykärna och busstationen. Området är mycket lättillgängligt med anslutning till riksväg 40, 41 och 27.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
172 kvm	3 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Södra Korsgatan 11

Stad och område

Borås, Katrinedal

Fastighet

Borås Snödroppen 8

Tillträde

2026-11-01

Total energianvändning (2025)

76 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,86 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- P Parkering
- Elbilsaddning
- Skyltläge

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Shopping

PARKERING: Parkeringsytor finns i området. Sms-parkeringar finns att tillgå.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två delar en kontorsdel och en lager/butiksdel. År 2017 gjordes en fasadrenovering och den gamla fasaden från 1940-talet togs fram på kontorsdelen. Fönstren byttes och nya i äldre stil sattes in. Skyltläget är perfekt emot R41!

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

STI - AV Nordic Hemsat AB - HSB Borås - Saferoad Sverige AB, BORÅS - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Södra Korsgatan 11
Fastighetsbeteckning: Snädroppen 8
Plan: 5
Yta: 172 kvm
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

