



Örebro, Aspholmen

Nastagatan 2

Kontor

Yta	180 - 570 kvm
Arbetsplatser	8 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Lättillgängligt kontor ledigt på Aspholmen

Nu kan du hyra ett kontor som ger ditt företag både flexibilitet och trivsel. Lokalen ligger på andra våningen i en fastighet med ett attraktivt läge på Aspholmen i Örebro. Här får du en arbetsmiljö som är lätt att anpassa efter dina behov – välj hela ytan om 570 kvm eller dela upp till exempel 180 kvm för en mindre lösning.

- ✓ Utmärkt läge
- ✓ Anpassas efter behov
- ✓ Fri parkering

Tillgången till fri parkering gör det enkelt för både medarbetare och besökare. Dessutom är det smidigt att ta sig hit med bil eller cykel, vilket gör läget perfekt för företag som värdesätter tillgänglighet.

PLANLÖSNING: Planlösningen är en av lokalens största styrkor. Idag består den av cellkontor som ger avskildhet och lugn, men den kan enkelt byggas om till ett öppet kontorslandskap för dig som vill skapa en modern och samarbetsvänlig miljö. Det finns även möjlighet att kombinera olika zoner – exempelvis öppna ytor för kreativa möten och tysta rum för koncentrerat arbete. Denna flexibilitet gör att lokalen kan växa och förändras i takt med ditt företag. De många fönstren i både norr- och söderläge ger ett härligt ljusinsläpp under hela dagen, vilket skapar en inspirerande arbetsmiljö.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503



Fakta

Yta	Arbetsplatser
180 - 570 kvm	8 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Nastagatan 2

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Telemontören 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

78 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,06 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🏠 Uteplats **P** Parkering 🚗 Garage

Service i området

P Parkering 🚗 Elbilsaddning

🌳 Grönområde



PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: Förnyelsebar fjärrvärme och grön el

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503





Andra hyresgäster i fastigheten

Freys Express Örebro - Eltel Networks - Ute mark & miljö - Linde Gas AB -
Kronofogdemyndigheten - Saferoad Sverige - AB Omsorgscompagniet i Norden - Gustavsvik
Resorts - ERE Bygg - Vasomed - Telia - Eltel Networks Infranet AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

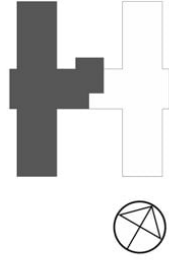
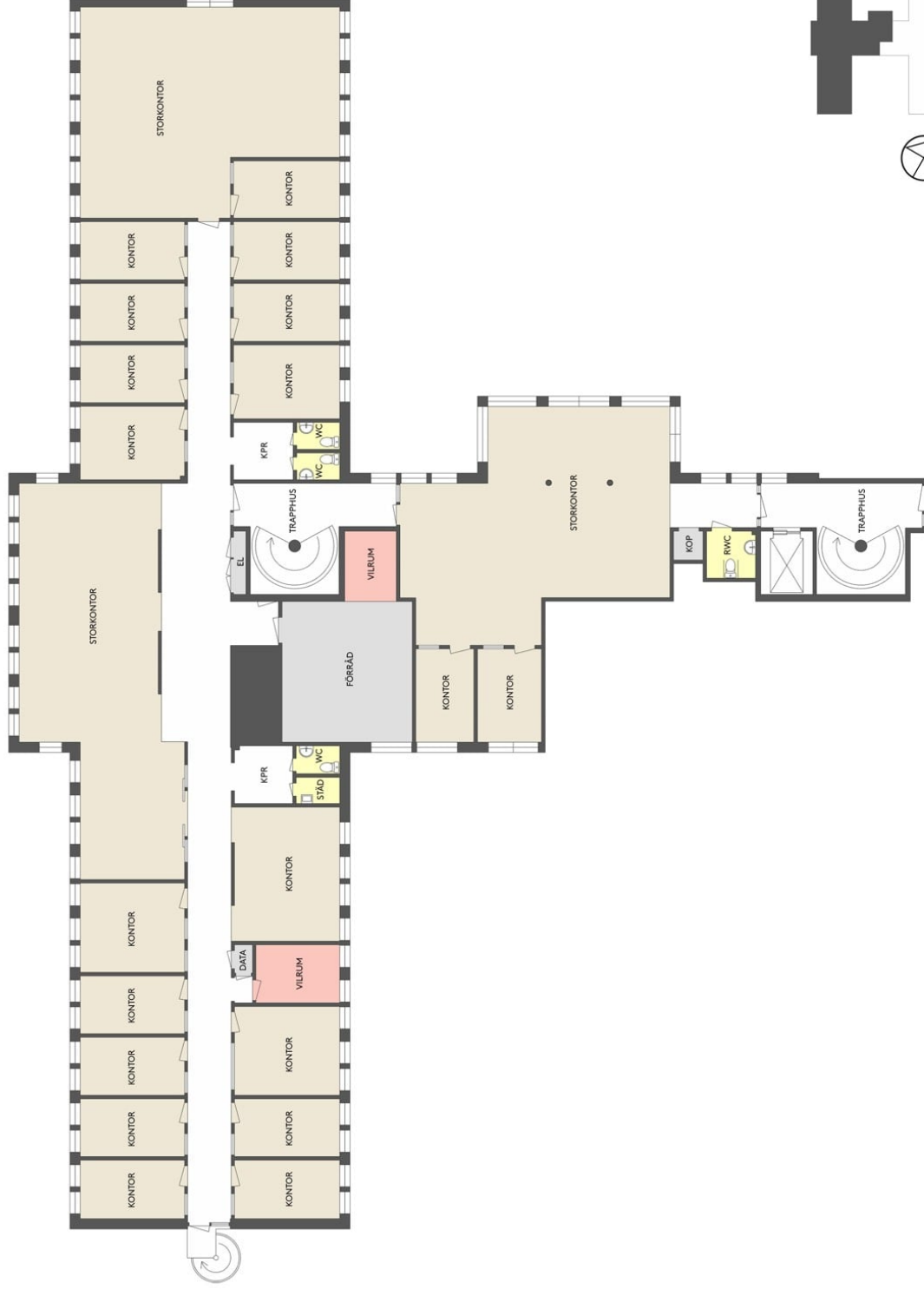


CASTELLUM

Address: Nastagatan 2
Fastighetsbeteckning: Kv. Grosshandlaren 2
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor

Storkontor	3
Kontor	19
Konferens	0
Mötesrum	0
Vilrum	2
Förråd/kopiering	2
EL/IT	2
Pentry	0
WC	4
Omkf./Dusch	0
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Med reservation för avvikelser