



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	450 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	24 st
---------------	-------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Enastående kontorsläge centralt men med lugnet kvar

Nu finns chansen att skapa ert drömkontor i en modern fastighet på en central adress. Trots det centrala läget kliver du in i en lugn oas när du kommer innanför dörrarna.

- ✓ Enastående läge
- ✓ Parkering
- ✓ Gemensam uteplats

Här har ni närhet till allt; restauranger, butiker, gym, parkering och kollektivtrafik. För den som cyklar finns det även plats för cyklar i det uppvärmda garaget.

Vill du skapa ditt drömkontor här? Hör av dig för en visning så tar vi fram den perfekta lösningen för just ditt företag!

PLANLÖSNING: Här erbjuds ett tomt blad där ni som hyresgäst har möjlighet att utforma lokalerna helt efter era behov. Planskiss visar förslag på utformning.

OMRÅDET: Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

KOMMUNIKATIONER: Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra för husets hyresgäster. Parkering finns både utomhus och i garage, tillstånd krävs.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta
450 kvm

Arbetsplatser
24 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Slottsgatan 14

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
Bauerhuset

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)
86 kWh/m²

Klimatpåverkan
4,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🚗 Garage

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

FASTIGHETEN: I Bauerhuset erbjuds en härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler i varierande storlekar. I fastigheten finns gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster, cykelparkering inomhus i låst garage samt en gemensam uteplats.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Tyréns Sverige AB - IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja -
Etteplan Sweden AB - Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog
- Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB
- MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB -
Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel
Sweden AB - Juristfirman De juris est AB - Assemblin EI AB



En värd bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Fastighetsbeteckning: Dröskan 12
Plan: 5
Yta: 450 kvm
Lokaltyp: Kontor

24 arbetsplatser
Arbetsplatser i storkontor
Arbetsplatser i kontor

Konferens	1
Mötesrum	5
Teamsrum	2
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	1
WC	3
Omkl./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser