



Stockholm, Lunda

Domnarvsgatan 27

Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 400 kvm
Arbetsplatser	55 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Lager i kommunikationsnära läge

Välkommen till detta lager med tillhörande kontor.

En trappa upp finns detta fräscha lager om 1400 kvm. In- och utlastning sker via lastkaj och lasthiss vilket gör det enkelt för logistikflöden.

Lokalen har en bärigheten på 400kg/kvm.

Planlösningen är öppen och kan anpassas efter era behov. Kontorsdelen med konferensrum och pentry har fina ytskikt.

Lokalen kan med fördel också användas som showroom. Takhöjden om 3,5 m och ljusinsläppet skapar en trevlig arbetsmiljö för medarbetarna.

Det är ett utmärkt läge att etablera sig här med närheten till de stora lederna E18, E4 och den kommande leden "Förbifart Stockholm".

PLANLÖSNING: Lager i kommunikationsnära läge

OMRÅDET: Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby. Området blandas upp med både handel, kontor och klassiska industrifastigheter. Service hittar du på gångavstånd till Spånga Centrum och Hjulsta samt med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. Runt omkring finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER: Spånga pendeltågsstation ligger cirka tio minuters promenad bort. Med pendeln är du sedan inne i city på en kvart. Närmaste tunnelbana hittar du i Hjulsta Centrum. Flera bussar går genom området och tar dig snabbt och enkelt till och från de olika knutpunkterna. Med bil har du bra parkeringsmöjligheter och E18 alldeles i närheten, samt att du med Bergslagsvägen lätt når E4:an. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. För mer information kontakta din biträdande förvaltare.

FASTIGHETEN: En tidstypisk fastighet som består av två, i vinkel, sammanbyggda huskroppar med tegelfasad. Användningsområdet är idag som produktion, lager och kontor.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 400 kvm	55 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

Domnarvsgatan 27

Stad och område

Stockholm, Lunda

Fastighet

Stockholm Domnarvet 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

61 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

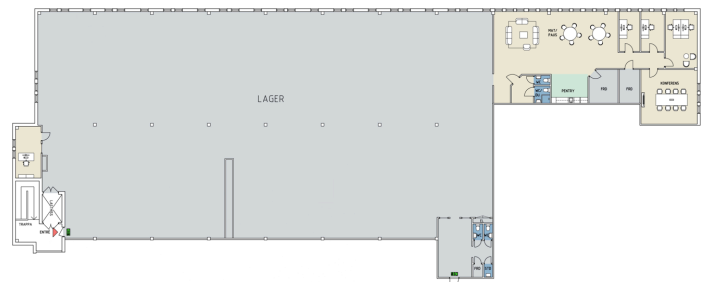


Andra hyresgäster i fastigheten

Hydac AB - Stockholms Kommun - Glasgiganten AB - Boldan Sweden AB - Hugo Boss
Scandinavia AB - RR Matproduktion & Co AB - Eways



Kv. Domnarvet 4
Domnarvsgatan 27
Plan 2
Ca 1400 kvm, Lager



En vörd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

