



Stockholm, Bromma/Mariehäll

Gårdsfogdevägen 16

Kontor, Lager/Logistik

Yta 275 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Fint kontor med lasthiss som passar perfekt för det mindre företaget!

Välkommen till en ljus och välskött lokal med fina ytskikt – en perfekt match för det mindre företag som söker en funktionell, trivsamt och representativ arbetsplats! Här får du en kontorsindeldad planlösning med flera arbetsrum och ett rymligt öppet kontorslandskap, kompletterat av mötesrum, pausytor och ett välplacerat pentry som gör arbetsdagen både smidig och behaglig.

- ✓ Lasthiss i lokalen
- ✓ Fin och fräsch lokal
- ✓ Närhet till Bromma Blocks

Lagerdelen är generös och lättåtkomlig, och för att förenkla vardagen finns dessutom en praktisk lasthiss direkt inne i lokalen, vilket ger idealiska förutsättningar för effektiv in- och utlastning. Kombinationen av kontor och lager gör lokalen särskilt lämplig för småföretag med behov av både administrativ yta och logistikstöd.

Läget är svårslaget – du befinner dig nära Bromma Blocks, där du har ett stort utbud av butiker, service, restauranger och dagligvaruhandel. Perfekt när du vill kombinera arbete med praktiska ärenden. Området erbjuder även goda kommunikationer och enkel åtkomst för både personal och kunder.

En lättillgänglig, välplanerad och representativ lokal för verksamheten som vill växa smart.
Välkommen på visning!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

275 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Våningsplan

1

Adress

Gårdsfogdevägen 16

Stad och område

Stockholm, Bromma/Mariehäll

Fastighet

Stockholm Betongblandaren 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

57 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,14 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

📍 Skyltläge

Service i området



Restaurang



Café



Tåg



Shopping



Tvårbana



T-bana

PLANLÖSNING: Denna lokal om cirka 275 kvm kombinerar kontor och lager på ett effektivt och lättöverskådligt sätt. Den högra delen av lokalen utgörs av en ljus och rymlig kontorsdel med öppet kontorslandskap, flera enskilda arbetsrum samt ett större konferensrum. De generösa fönsterpartierna längs fasaden skapar ett behagligt ljusinsläpp och en trivsamt arbetsmiljö. Centralt i lokalen finns ett pentry med tillhörande pausytor som blir en naturlig mötesplats för personalen. Här finns även välplacerade stödytor som WC, dusch, städ och förvaring. Mot lokalens vänstra sida ligger ett stort lagerrum med breda ytor som lämpar sig för både lagring och logistik. Lagerdelen har nära anslutning till kontoret och är lättillgänglig via de interna gångstråken, vilket skapar smidiga arbetsflöden. Entrén ligger i direkt anslutning till kontorsdelen och ger ett välkomnande första intryck. Helheten erbjuder en flexibel och funktionell lösning för verksamheter som behöver kombinera kontor och lager på samma plats.

OMRÅDET: Välkommen till Bromma/Mariehäll, en av Stockholm kommuns största arbetsplatser och ett område som ständigt utvecklas för att bli en förlängning av innerstaden. Beläget vid Bällstaån och gränsande till Sundbyberg, erbjuder detta område en fascinerande mix av kontor, lager och butiker. Inom räckhåll ligger Bromma Blocks, ett imponerande shoppingcenter som inte bara erbjuder en mångfald av butiker utan också ett brett utbud av service. Här finner du allt från shopping och restauranger till andra bekvämligheter. Sundbybergs centrum, en annan närliggande pärla, erbjuder ytterligare möjligheter till shopping, restauranger och en levande stadskärna. Välkommen till Bromma/Mariehäll – där framtid och tradition möts i en pulserande stadsdel!

KOMMUNIKATIONER: Det går snabbt och lätt att ta sig till Bromma var du än befinner dig. Tvärbanan går ifrån Sickla Udde och genom Bromma, med en hållplats mitt i Mariehäll fram till Solna Station. Området trafikeras av flertalet busslinjer och kopplar ihop Bromma med bland annat Spånga, Alvik, Älvsjö, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörby. Sundbyberg som är en stor kommunikationsknutpunkt på gångavstånd erbjuder tunnelbana, pendeltåg och fjärrtåg. Om du färdas med bil är du snabbt ute på lederna med närhet till både E4 och E18.

PARKERING: Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Det finns möjlighet att antingen hyra fasta platser i garage eller hyra rörliga tillstånd utomhus. Det finns även parkeringsautomater i området för kortare besök. Är du intresserad, kontakta Parkando på telefonnummer 08 408 396 38. Vi vill vara ett hållbart fastighetsföretag och vill göra det enkelt för våra hyresgäster transportera sig miljömедvetet. Är du intresserad av att kunna ladda din elbil på jobbet kan du kontakta din Biträdande förvaltare för mer information. I fastigheten finns även tillgång till cykelgarage.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



SERVICE: I området finns både café och restaurang. På café Lilla Hörnan beläget vid Gårdsfogdevägen 3A kan du avnjuta både morgonkaffe med macka samt lunch. På Restaurang Mariehäll beläget runt hörnet på Karlsbodavägen 17C kan du äta högklassig lunch mån-fre. På andra sidan vägen finner ni Bromma Blocks med all tänkbar service - sportbutiker, heminredning, restauranger och gym.

FASTIGHETEN: Här har du fastigheten som visar upp sin bästa sida med en ny fasad mot den trafikerade Ulvsundaleden. Med ett optimalt skyltläge kan ni som företag etablera er i utmärkta kontors-, lager- och butikslokaler hos oss.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

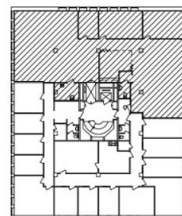
Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Kv. Betongblandaren 3
Gårdsfogdevägen 16, Bromma
Plan 4 (1 TR.)
Ca 275 kvm, Kontor/Lager



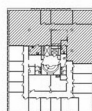
SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



CASTELLUM
Kv. Betongblandaren 3
Gårdsfogdevägen 16, Bromma
Plan 4 (1 TR.)
Ca 275 kvm, Kontor/Lager



SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Procurator AB - auktionshuset auktion - Megacon AB - OmniProcess AB - Würth Svenska AB -
Betongblandaren 3 - Fastighets AB Örebacka - Foxway AB - Wica Cold Aktiebolag - Bright
Networks AB - Teqt Group AB - Betongblandaren 3 - Skanska Sverige AB - Betongblandaren 3 -
Conmark Entreprenad AB - NFG - Midan Invest AB - Storage 365 AB - Betongblandaren 3 -
Michael Björn Måleri AB - Aktiebolaget Sillfvik



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

