



Göteborg, Centrum

# Östra Hamngatan 16

Butik, Kontor

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 891 kvm    |
| Arbetsplatser   | 3 - 45 st  |
| Tillträdesdatum | 2027-01-01 |
| Våningsplan     | 0          |



# Unik hörnlokal på en av Göteborgs bästa adresser

Nu finns möjlighet att hyra en attraktiv hörnlokal i gatuplan vid Nordstan i centrala Göteborg. De stora skyltfönstren i två våderstreck ger ett generöst ljusinsläpp och mycket bra exponering mot förbipasserande, med vy mot Göta älv och GöteborgsOperan. Perfekt för verksamheter som vill synas i ett av stadens mest välbesökta områden. Den flexibla planlösningen gör lokalen lämplig för butik, showroom, kontor, gym eller annan publik verksamhet. Här finns en öppen yta som kombineras med kontorsrum, mötesrum och personalutrymmen, vilket skapar en funktionell och trivsamt arbetsmiljö. Läget vid Nordstan i Göteborg ger närhet till handel, restauranger och service, med hållplats precis utanför och Centralstationen på kort gångavstånd. När Västlänkens nya station Centralen öppnar 2026, med uppgång strax norr om Nordstan, stärks tillgängligheten ytterligare och flödet av människor i området ökar. En synlig och lättillgänglig lokal för verksamheter som vill etablera sig i centrala Göteborg.

- ✓ Skyltläge
- ✓ City
- ✓ Gatuplan

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning.

**PLANLÖSNING:** Stor öppen yta som kombineras med kontorsrum, mötesrum och personalutrymme.

**OMRÅDET:** Läget på Östra Hamngatan 16 är oslagbart. Beläget mitt i hjärtat av Göteborg har du tillgång till allt du behöver inom bekvämt avstånd. Med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Dessutom har du möjligheten att njuta av stadens puls och energi direkt utanför dörren.

Uthyrare

**Helena Dellborg**

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



## Fakta

|               |               |
|---------------|---------------|
| Yta           | Arbetsplatser |
| 891 kvm       | 3 - 45 st     |
| Lokaltyp      | Våningsplan   |
| Butik, Kontor | 0             |

### Adress

Östra Hamngatan 16

### Stad och område

Göteborg, Centrum

### Fastighet

ÖH16 (Nordstan)

### Tillträde

2027-01-01

### Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

### Total energianvändning (2025)

101 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

2,75 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

- P Parkering
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang

### Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Spårvagn
- Färja

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten ligger mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer. Buss, spårvagn och cykelleder finns precis utanför dörren, passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

**PARKERING:** Nordstans parkeringshus är granne med fastigheten.

**SERVICE:** Fastigheten ligger i Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

**FASTIGHETEN:** Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker. Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med en ny glasfasad samtidigt som husets entréer lyfts.

Uthyrare

**Helena Dellborg**

@ [helena.dellborg@castellum.se](mailto:helena.dellborg@castellum.se)

+46317555609



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

IOffice - MacForum Aktiebolag - Omegapoint Göteborg AB - SSC



En värld bortom det  
förväntade

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



# CASTELLUM

Address: Östra Hamngatan 16  
Fastighetsbeteckning: Nordstaden 2:16  
Plan: Gatuplan  
Yta: 891 kvm  
Lokaltyp: Kontor/Butik

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Kontorsyta            |
|  | Möte/konferens/Samtal |
|  | Kök/Pentry            |
|  | Allmänna utrymmen     |
|  | Förråd/Teknik         |
|  | WC/RWC/Städ/Dusch     |

