

Stockholm, Globen/Bolidenplan

Tjurhornsgränd 6

Kontor

Yta	226 kvm
Arbetsplatser	14 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Perfekt kontorsläge strax utanför tull

Välkommen till en trivsam och välplanerad kontorslokal vid Bolidenplan. Här erbjuds en genomtänkt planlösning med en kombination av avskilda rum och öppna ytor som skapar goda förutsättningar. Lokalen har en öppen och luftig mittdel som kompletteras av glasade partier, vilket ger ett fint ljusinsläpp och en visuell kontakt mellan rummens olika delar. Här finns goda möjligheter för verksamheten att samla medarbetare, ta emot besökare och arbeta i en inspirerande miljö.

- ✓ Välplanerad kontorslokal
- ✓ Strax utanför tull
- ✓ Bra kommunikationer

Med sitt läge vid Bolidenplan finns goda kommunikationer och närhet till service och bekvämligheter.

Välkommen att upptäcka lokalen på plats!

PLANLÖSNING: Lokalen har en rumsindelad planlösning med ett mötesrum, två separata samtalsrum samt en öppen mittdel som lämpar sig väl för arbetsplatser eller gemensamma ytor. De glasade partierna mot mittdelen skapar en luftig känsla och bidrar till ett fint samband mellan de olika rummen.

OMRÅDET: Vid sidan av de stora arenorna och Slakthusområdets kulturliv ligger lugna och trivsamma Bolidenplan. Ett avskilt hörn i ett område som just nu går igenom en stor förvandling. Men det märks inte här. För här vajar träden utanför fönstren och det är lätt att finna arbetsro, plats och parkering. Lika lätt som det är att ta sig vidare ut i kvällen och till stans klarast lysande nöjeskvarter, när arbetsdagen tagit slut. Unikt för området är närhet till Globen Centrum, Avicii Arena, 3 Arena samt Slakthusområdet, som kommer bli Stockholms nya mötesplats för mat, kultur och upplevelser. I Slakthusområdet erbjuder ett tiotal restauranger med smaker från hela världen. Här finns allt från prisbelönta SOLEN, populära SIN Ramen Slaughterhouse och danska smaker hos Dansken Slaktis, till italienska influenser hos Matateljén, kreativa rätter på Hosoi och moderna mötesplatser som Bar Montan. För den som söker en snabb och god lunch finns även flera caféer, foodtrucks och enklare lunchrestauranger i området.

Uthyrare

Mia Idre

mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta
226 kvm

Arbetsplatser
14 - 18 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Tjurhornsgränd 6

Stad och område
Stockholm, Globen/Bolidenplan

Fastighet
Stockholm Tjurhornet 15

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Silver, LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
83 kWh/m²

Klimatpåverkan
3,21 kg CO_2e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
- Utomhuskontor
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsladdning
- Skyltläge
- Garage

Service i området
- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Tvärbana
- Grönområde
- T-bana

KOMMUNIKATIONER: Närmaste tunnelbana är Globen som ligger på ca fem minuters promenad. Även Gullmarsplan ligger nära, med ca tio minuters promenadavstånd. Tvärbanan passerar området och har stationen Linde med endast två minuter från fastigheten. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20. Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00 som ansvarar för hela parkeringslösningen. Det finns även tillgång till både varm-och kallgarage vid fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager. Fastighetens innergård erbjuder trevlig uteplats, ett utegym, boulebana och en workoutyta.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

mia.idre@castellum.se

+4686023357









Andra hyresgäster i fastigheten

Region Stockholm - Tjurhornet 15 - Intec Nordic AB - Svenska Ishockeyförbundet - Café Bar Sverige AB - Tjurhornet 15 - Swedol AB - Tjurhornet 15 - Kulturskolan Stockholm - Geberit AB - Nitro Consult AB - Söderorts Bilvård AB - Sandbäckens Rör i Stockholm AB - Ably Cicada Catering AB - Årstakliniken AB - Mecon Bygg AB - CityMail Sweden AB - Tjurhornet 15 - HILTI BRAZILIAN JIU-JITSU - Castellum Stockholm AB - Barn och Familjejouren - Stockholm Byggkoncept AB - Sequitur AB - LEB System Aktiebolag - SIMA folkhögskola - Tjurhornet 15 - Jiben AB - ISHOCKEY FÖRBUND STOCKHOLMS - Cubegreens AB - Pressens Morgontjänst KB - Tidy Merch AB - Liberi Entreprenad AB - Northcone AB - Stockholm V.I.P Limousine AB - Klara Golv AB - RVIA BYGG-RENT AB - Föreningen Blandaren - INMATIQ Mitt AB - Sandbäckens Brandskydd AB - Elmberg Krister - Skanova AB - BRO Renseriet AB













En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

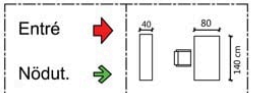
CASTELLUM

Kv. Tjurhornet 15
Tjurhornsgränd 6
Plan 1
Ca 226 kvm, Kontor

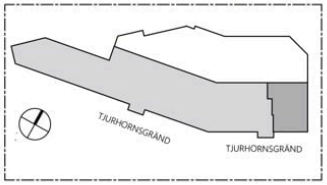
14-18 arbetsplatser

Mötesrum (4-8P)	2
Samtalsrum	2
FRD/KOP	1
Pentry/Paus	1
WC	2
Städ	1

Entré
Nödut.



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	





SKALA 1:100-A3

0 1 2 3 4 5 m