



Jönköping, A6

Bataljonsgatan 12

Kontor

Yta	340 kvm
Arbetsplatser	15 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljust och modernt kontor med toppläge intill E4:an

Här får ni en rymlig och ljus kontorslokal med fönster i flera väderstreck, belägen i attraktiva A6-området. Ni sitter i en modern och representativ fastighet med stilfull arkitektur – omgivna av etablerade nationella företag.

- ✓ Attraktivt och strategiskt kontorsläge
- ✓ Bra synlighet och exponeringsläge
- ✓ Hållbarhet och modern infrastruktur

PLANLÖSNING: Bifogad planskiss är ett förslag på hur lokalen kan vara utformad. Vi anpassar planlösningen efter era behov och önskemål, men lokalen lämpar sig för en kombination av öppna kontorslandskap, projektytor och separata kontor eller mötesrum. Köket är placerat centralt i lokalen och skapar en naturlig mötesplats för medarbetare och besökare.

OMRÅDET: A6-området med sitt centrala läge strax öster om Jönköpings centrum är ett verksamhetsområde med stark exponering mot E4:an. Sedan Asecs Köpcentrum etablerades 1987 har området blivit en stor attraktion och det har årligen ca 11 miljoner besökare. Det intilliggande verksamhetsområdet, som omfattar ca 170.000 kvm, lämpar sig väl för kunskapsintensiva företag med behov av centrumnära läge. I direkt anslutning till området ligger även Länssjukhuset Ryhov och A6 Golfbana.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger utmed E4:an vilket gör den lättillgänglig för den bilburne. De lokala bussförbindelserna är goda och det är gångavstånd till hållplats för Krösatåget.

PARKERING: Parkering för hyresgäster och besökare finns i anslutning till fastigheten. Det finns även 6 styck laddplatser som är kopplade till MER. För besöksplatserna gäller 2 timmars parkering. Övriga parkeringsplatser kräver ett digital p-tillstånd som hanteras av respektive företag. Observera att om man har p-tillstånd kan man inte parkera på besöksplatserna.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
340 kvm	15 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Bataljongsgratan 12

Stad och område
Jönköping, A6

Fastighet
Visionen 3, Hus A

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Laddplatser & solceller

Total energianvändning
56 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation
78 000 kr/mån
Hyresindikation 77 917 kr/månad

Faciliteter i fastigheten
♻️ Sopsortering 👤 Omklädningsrum
🚲 Cykelrum 📍 Skyltläge

Service i området
🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang
☕ Café 🛍 Shopping

SERVICE: På gångavstånd finns ett brett utbud av restauranger, handel och övrig service på Asecs. Fastigheten är även utrustad med Hjärtstartare som är placerad i det gemensamma trapphuset.

FASTIGHETEN: Modern och tilltalande kontorsfastighet uppförd 2009. Den uthyrningbara ytan uppgår till 7.725 kvm fördelat på fyra våningsplan.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

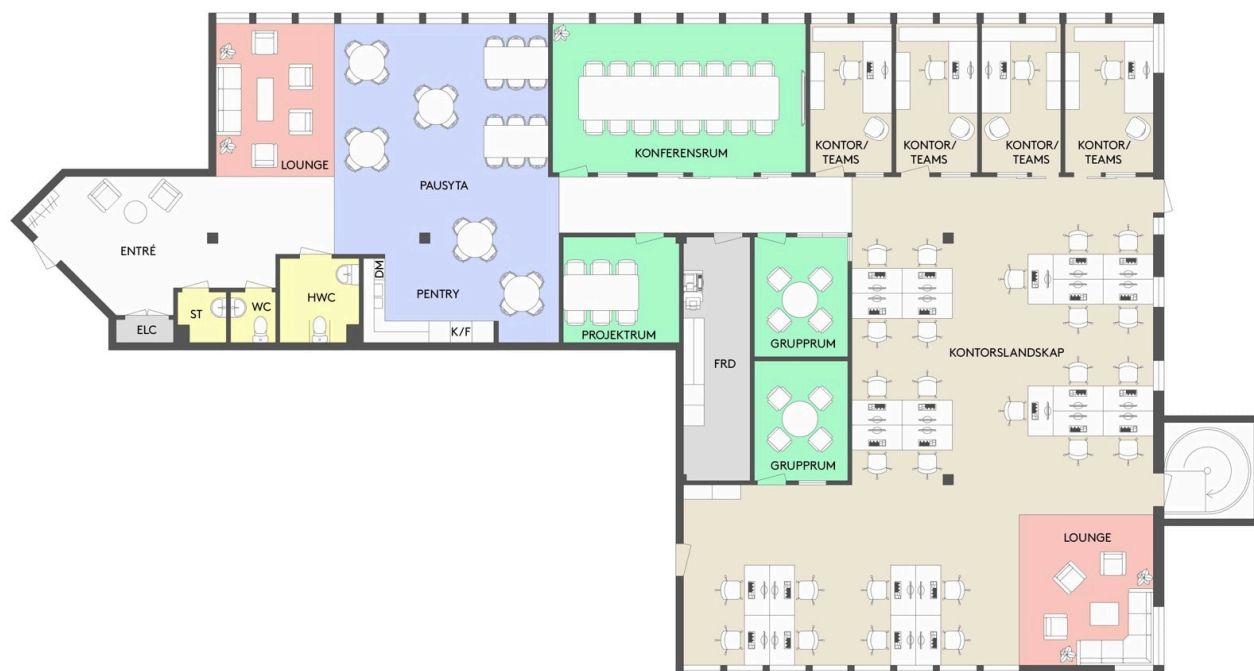




CASTELLUM

Adress: Bataljonsgatan 12
Yta: 340 kvm
Lokaltyp: Kontor

30 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	26
Arbetsplatser i kontor	4
Konferens	1
Grupprum/Projektrum	3
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkf./Dusch	0
Städ	1



Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry
Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik
WC/RWC/Städ/Dusch

Med reservation för avvikelser



Andra hyresgäster i fastigheten

Dagab Inköp & Logistik AB- Visionen 3 - Kapsch Trafficcom AB - SAAB AB- Visionen 3 - Colosseum Smile AB - BSV Arkitekter & Ingenjörer AB- Visionen 3 - Folkuniversitetet - Atea Sverige AB- Visionen 3 - Nordomatic Aktiebolag - Eksjöhus Aktiebolag - Atea Sverige AB - Axfood Snabbgross



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

