



Lund, Gastelyckan

Sellerigatan 23

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 997 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Rymlig och lättillgänglig lokal - Toppläge på Gastelyckan!

Här erbjuds generösa ytor med hela fyra portar – perfekt för smidig in- och utlastning. Lokalen passar utmärkt för handel, showroom eller byggrelaterad verksamhet och anpassas enkelt efter just din verksamhets behov.

- ✓ Toppläge med hög synlighet
- ✓ Smidig logistik
- ✓ Flexibla lokaler för flera behov

Det strategiska läget ger både hög synlighet och enkel access till E22, vilket gör det smidigt för både kunder och leveranser. Utanför lokalen finns dessutom gott om parkeringsmöjligheter – precis vid entrén.

En optimal lösning för dig som söker en funktionell lokal i ett expansivt och vältrafikerat område!

PLANLÖSNING: Plan 1 Består av butik-/verkstadsdel med oljeavskiljare samt omklädningsrum – en praktisk och funktionell yta för verksamhet med tekniska krav. Plan 2 Erbjuder en kontorsdel med avskilt pentry, kontor, konferensrum samt ett rymligt och användbart entresolplan som skapar extra flexibilitet och även här möjlighet till omklädningsrum.

OMRÅDET: Lunds största industriområde Gastelyckan ligger i stadens sydöstra delar. Området omges i väst av E22, i norr av Dalbyvägen och i öst av det nya bostadsområdet Råbylund. I Gastelyckans södra delar utvecklas just nu området och första steget i utvecklingen som togs var bygget av den nya av och påfarten till E22 samt förlängningen av Sydöstra vägen. I industriområdet har verksamheter klustrats kring fordon och fordonsförsäljning, maskinuthyrning, byggvaruhandel både för konsumenter och företag.

PARKERING: Finns i direkt ansutning till fastigheten för såväl besökare som anställda.

FASTIGHETEN: Fastigheten Sellerin 3 är geografiskt belägen på det nya exploateringsområdet Hasslanda, ett stenkast från Lunds äldsta industriområde Gastelyckan. Fastigheten är certifierad enligt miljöbyggnad silver och möjlighet till solceller finns på taket.

Uthyrare

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879



Fakta

Yta

1 997 kvm

Lokaltyp

Butik, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Sellerigatan 23

Stad och område

Lund, Gastelyckan

Fastighet

Lund Sellerin 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning

35 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

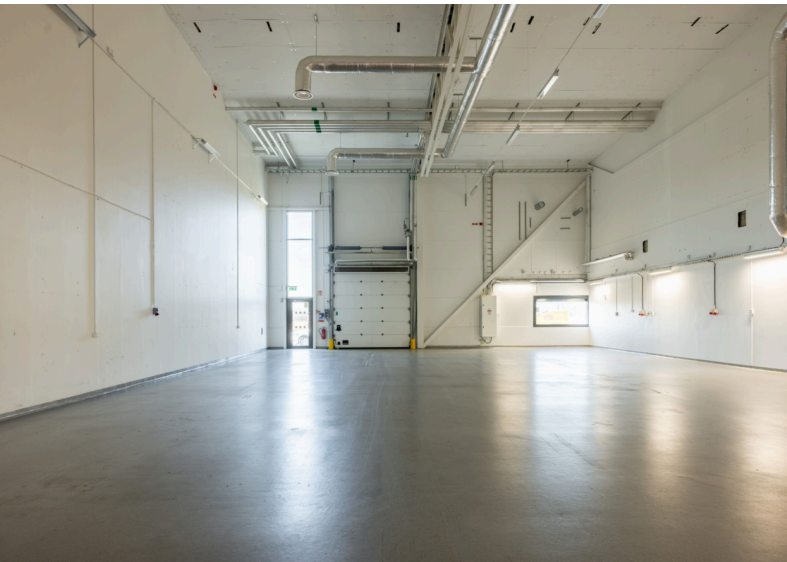
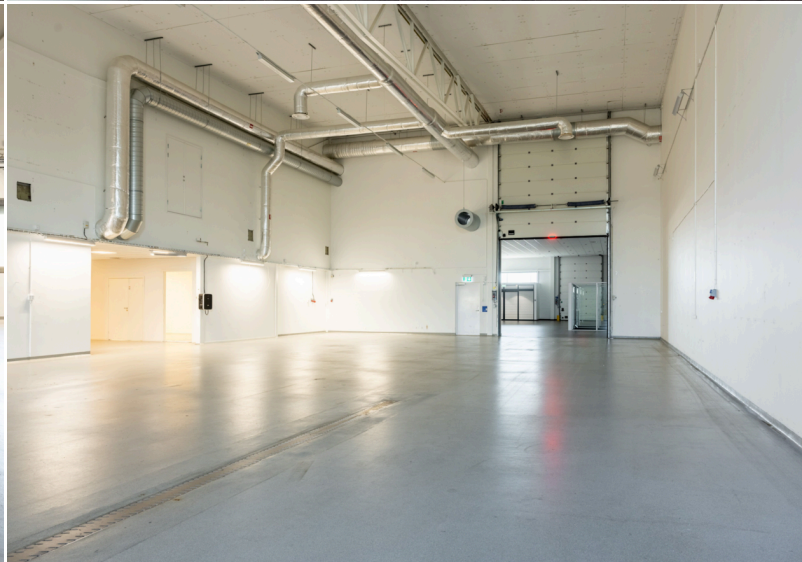
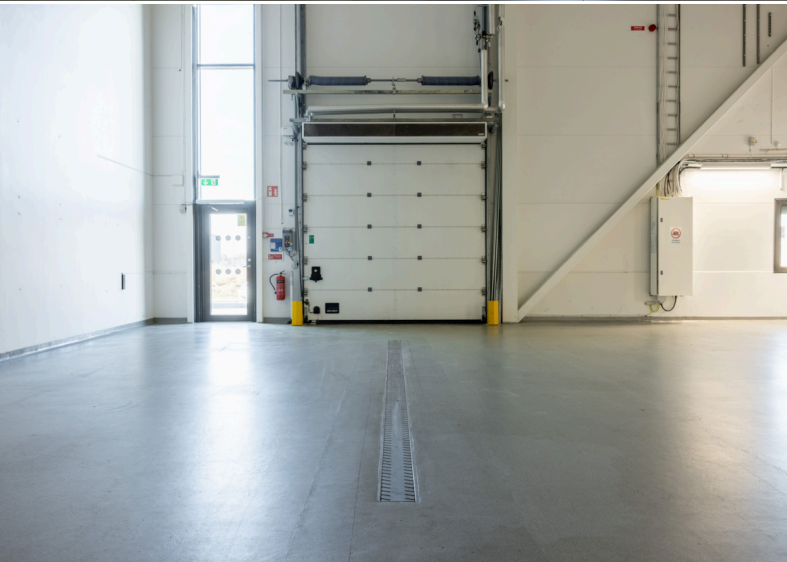
Service & bekvämligheter

Markparkering - Takhöjd - 4 portar -
Skyltläge - Gastelyckan - Fräscht



Andra hyresgäster i fastigheten

J Bil AB - Sellerin 3 - Mobility Motors Sweden AB - Sellerin 3 - Elektroskandia



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



SELLERIN 3

NYBYGGNAD BILHALL
ENTRÉPLAN, INDELNING 3 LOKALER



CASTELLUM



LOA		
LOKAL 10		
PLAN 01	1942 m ²	
PLAN 02	353 m ²	
TOT:	2295 m ²	

LOKAL 11	
PLAN 01	1680 m ²
PLAN 02	317 m ²
TOT:	1997 m ²

LOKAL 11, DEL 1	
PLAN 01	690 m ²
PLAN 02	317 m ²
TOT:	1007 m ²

LOKAL 11, DEL 2
PLAN 01 982 m²

LOKAL 12	
PLAN 01	846 m ²
TOT:	846 m ²

