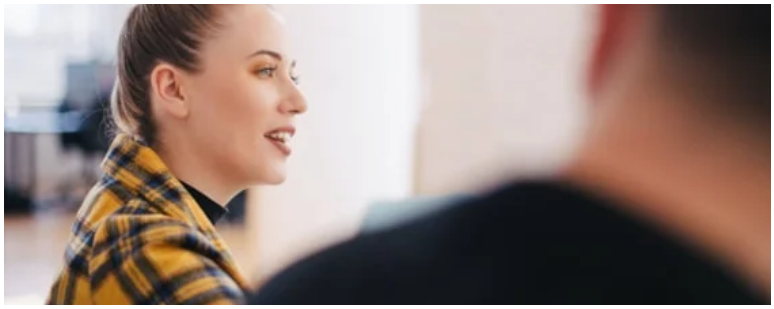


STOCKHOLM | KONTOR | 394 M²

BORGARFJORDSGATAN 7

CASTELLUM

✓ T-bana < 500m ✓ Buss < 500m

FIN LOKAL MED HÄRLIGT LJUSINSLÄPP NÄRA KISTA GALLERIA

Välkommen till denna lokal med en ljus, välkomnande entré och högt i tak!

Lokalen är välplanerad med både stora och små rum, ett större konferensrum samt öppen yta. I lokalen finns det gott om plats för de funktioner just ditt bolag önskar.

Här har ni som hyresgäst gångavstånd till Kista Galleria och Memory Hotell som granne om en affärslunch önskas eller övernattning för inkommande besökare.

Låter det här intressant?

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

6 rum, 1 stort konferensrum och resten öppen yta. Bra planerad. Nära till service.

OMRÅDET

KISTA SCIENCE CITY - Stockholms innovationskluster inom ICT (information, kommunikation och teknologi) där näringsliv, akademi och offentliga aktörer sedan 1986

Hej!
Jag heter Filippa Collix. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 73 546 05 55

filippa.collix@castellum.se

samverkar i syfte att skapa ett världsledande centrum för digital forskning. Innovationsklustret är det största i Europa och det tredje största i världen med över 8 500 arbetsplatser. Kista Science City spänner över fyra kommuner som tillsammans har en vision för området med bland annat investeringar i infrastruktur, näringsliv, bostäder och högre utbildning.

I Kista finns det en mängd träningsanläggningar - SATS, Actic, Friskis&Svettis, Fitness 24seven - alla inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten till tunnelbanan tar det 2-3 minuter att promenera. Flera busslinjer går genom området, även en buss som tar dig lätt upp till Pendeltågsstationen Helenelund. Till Arlanda och Bromma tar man sig både med taxi, flygbussar eller Pendeltåg (Arlanda). Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer.

Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund. Kistagrenen ger möjlighet till smarta byten till tunnelbana, pendeltåg och bussar. Trafikstart hela sträckan till Helenelund beräknas till år 2023.

SERVICE

Kista Galleria erbjuder all den service man kan tänka sig och är en av Stockholms mest välbesökta Gallerior. Allt från shopping, restauranger och olika nöjesaktiviteter erbjuds. För den biosugne erbjuder SF en fin och ombygg biograf. Gillar man racing erbjuder O'Learys, förutom bowling även GoCart. Många välkända märken som H&M, KappAhl, Nilsson Shoes, Vero Moda, Indiska mfl finns etablerade här.

OM FASTIGHETEN

En fin och välrenoverad kontorsfastighet om ca 23 000 kvm med en trevlig utemiljö och flertalet entréer. Intill fastigheten ligger det populära Memory Hotel. Parkering erbjuds i garage och utomhus.

FAKTA

Adress:
Borgarfjordsgatan 7

Område:
Kista

Fastighet:
Stockholm Hornafjord 1

Storlek:
394 m²

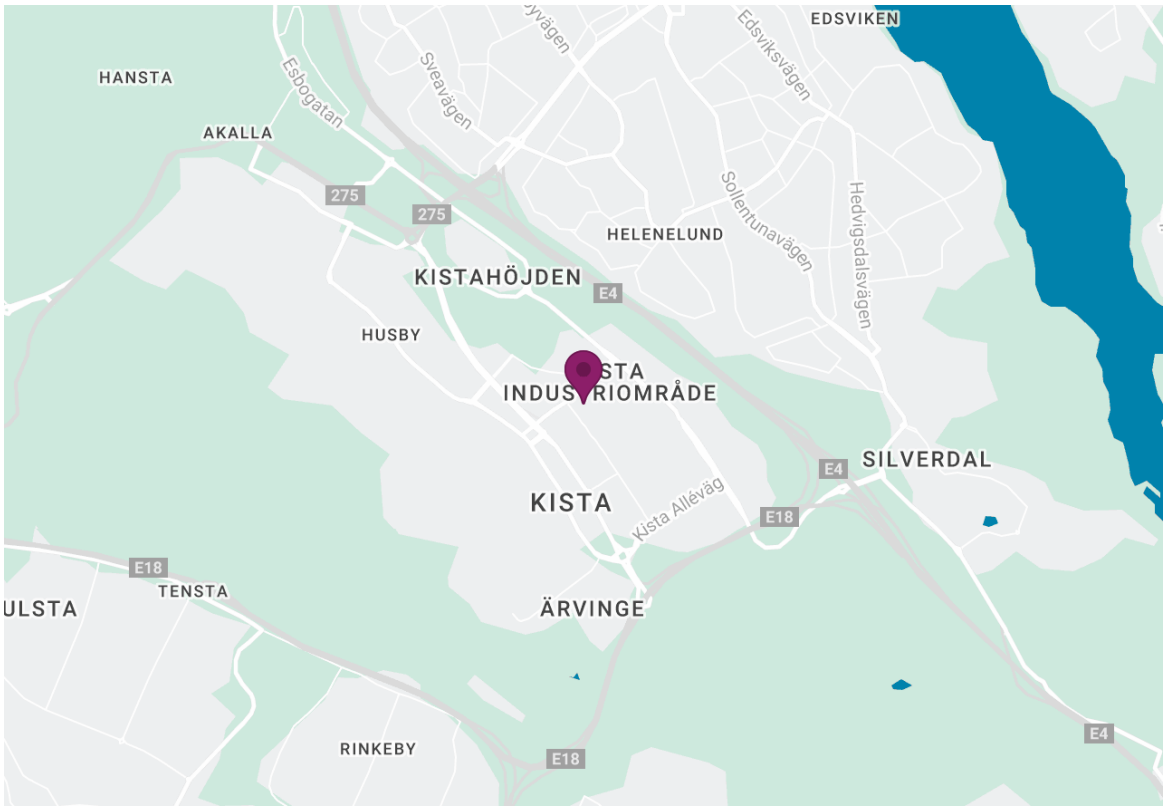
Typ:
Kontor

Byggt:
1988

HÄRLIG RYMD

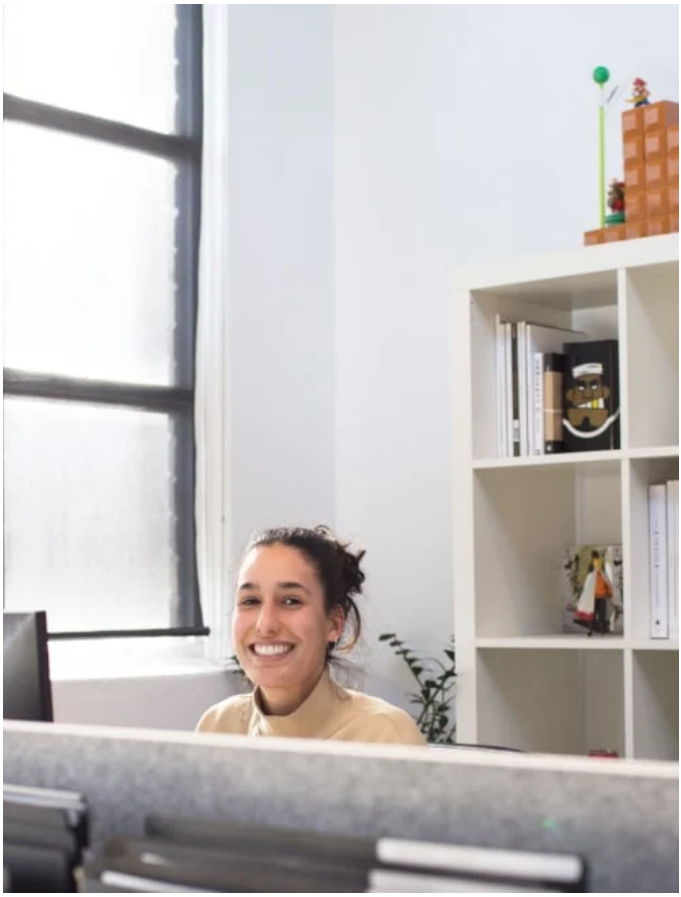
NÄRHET TILL
KISTA GALLERIA

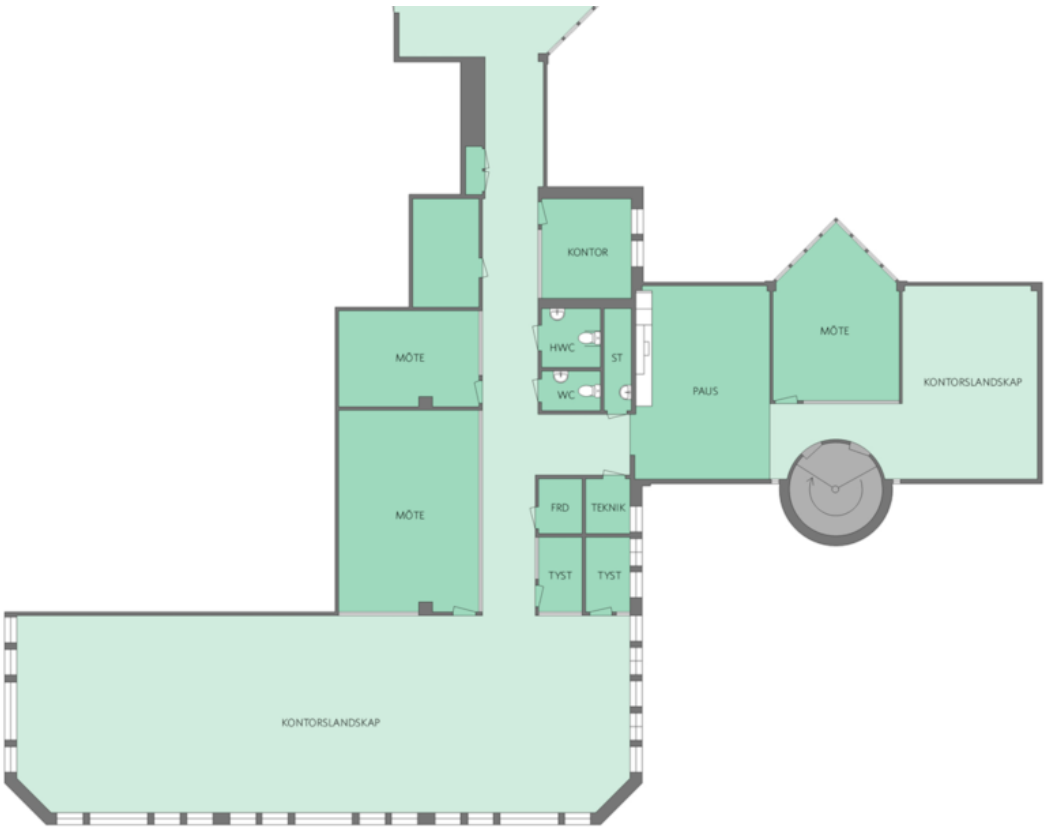
BLANDAD
PLANLÖSNING



CASTELLUM

En värd bortom det förväntade.




KONTOR
MÖTE
HWC
ST
WC
PAUS
MÖTE
KONTORSLANDSKAP
MÖTE
FRD
TEKNIK
TYST
TYST
KONTORSLANDSKAP

vizard

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsam, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

ROBERT DE LA MOTTE
Affärsområdeschef AO Kista

HELEN JUHANSOO
Kommersiell Förvaltare

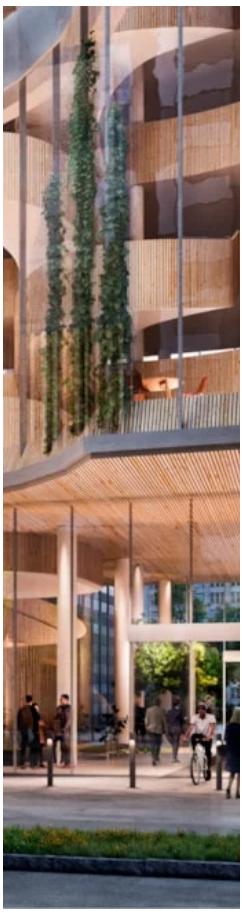
FULL FLEX MED COWORKING

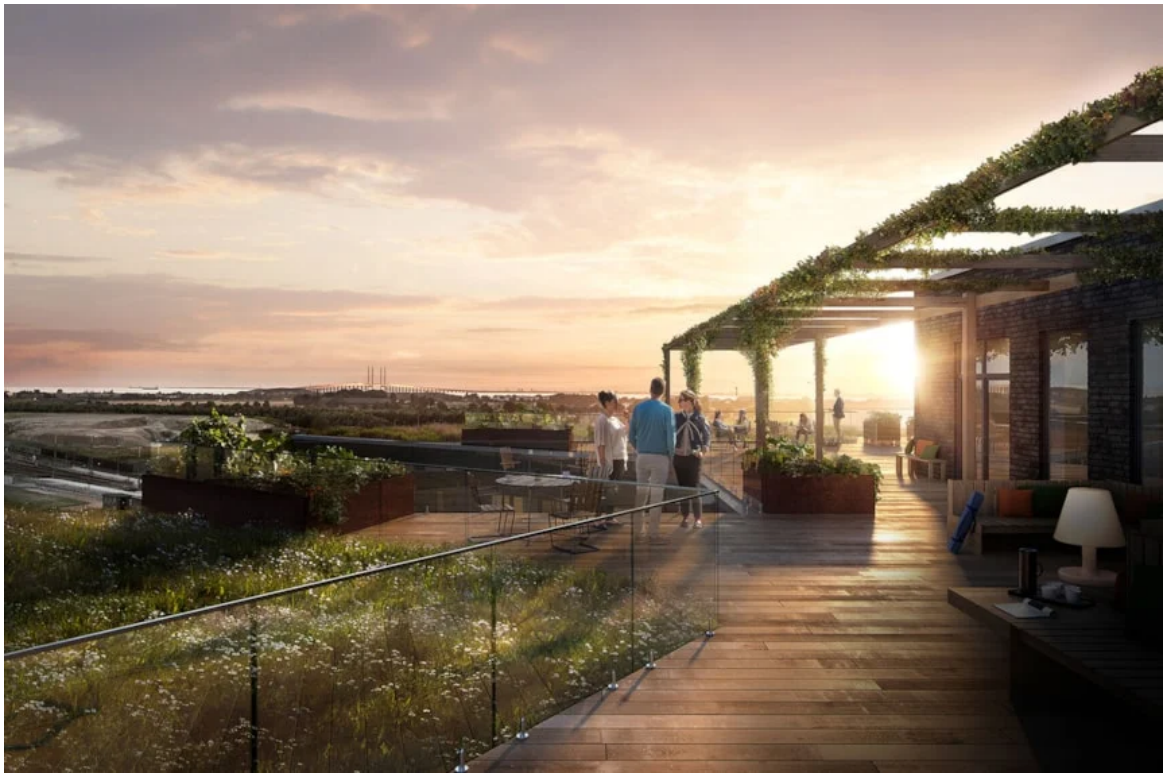
Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet" 100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.

CASTELLUM