



Växjö, City

Kungsgatan 5

Butik, Kontor

Yta	202 kvm
Arbetsplatser	5 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Citylokal med välexponerat läge

Välkommen till en fantastisk lokal på 202 kvadratmeter mitt i hjärtat av staden! Denna centralt belägna lokal erbjuder en perfekt plattform för antingen butik eller kontor, vilket gör den idealisk för företag som vill synas och nå sina kunder. Med stora, välexponerade skyltfönster får du maximal synlighet och ett ljus, inspirerande arbetsutrymme.

- ✓ Exponerat läge
- ✓ Mitt i City

Belägen på en gata med höga flöden av människor, omges lokalen av flertalet andra butiker, restauranger och kontor, vilket skapar en livlig atmosfär och goda möjligheter för affärstillväxt.

I entréplan möts du av en rymlig öppen yta som ger flexibilitet att anpassa lokalen efter just dina behov. Här finns även två kontor som erbjuder avskildhet för möten eller arbete. Via en interntappa är det enkelt att ta sig ner i källarplan finner du praktiska faciliteter som pentry, perfekt för fikapauser eller enklare luncher. Den öppna ytan kan användas som personalutrymme eller lager, vilket ger dig möjlighet att skraddarsy lokalen för din verksamhet. Här finns också en toalett med dusch samt en städskrubba, vilket gör att du har allt du behöver för en smidig drift.

Med ett strategiskt läge och väldesignade utrymmen är detta en lokal som kan lyfta din verksamhet oavsett inriktning. Tveka inte att kontakta oss för mer information eller boka visning – din nya affärsmöjlighet väntar!

I dagsläget uthyrd för pop-up verksamhet.

PLANLÖSNING: Stor och öppen butiks eller kontorsyta i direkt anslutning till entrén. Två kontorsrum ligger i den bakre delen av lokalen och via interntappen kommer man enkelt ner till källarplan. Där finns en större yta som kan nyttjas till möten/personalutrymme alternativt till förvaring beroende på hur verksamheten ser ut. Här finns även pentry, wc med dusch samt en städskrubba.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

202 kvm

Arbetsplatser

5 - 10 st

Lokaltyp

Butik, Kontor

Adress

Kungsgatan 5

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Unaman 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

133 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Skyltläge - Friskvård 100 meter -
Cykelparkering - Buss 100 meter - Café 100
meter - Restaurang 50 meter - Hotell 50
meter - Tåg 100 meter - Stora fönster -
Dusch & omklädning

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats. Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget. Några få minuters pormmenad bort finns även en större parkering vid Norrtull. Flertalet cykelställ finns runt fastigheten.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av butiker, restauranger och caféer. Gångavstånd till World Trade Center där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Good. Central kontors- och butiksfastigheten om 5 569 kvadratmeter fördelat över 4 våningsplan.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Parkering finns att hyra på innegården. Miljöhus finns i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadium Sweden AB - Capgemini Sverige AB - Aspia AB - Unaman 9 - Råstyrka Gym -
Hälsokraft - Accountor Plus AB - Landshypotek AB - Unaman 9 - ShapeByLV AB - E Jacobssons
Optik i Växjö AB - Månsson Advokatbyrå AB - Linné Kapitalförvaltning AB - Gamla
Cigarraffären Växjö AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

