



LUND | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 242 M²

FÖRETAGSVÄGEN 28





✓ Parkering

✓ Närhet till handelsplats

✓ Café 100 meter

✓ Hotell 100 meter

✓ Restaurang 100 meter

FIN LOKAL FÖR LÄTTARE LAGERVERSAMHET NÄRA NOVA LUND

Nu kan vi presentera en ljus lokal om 242 kvm på en bra adress i Lund.

Lokalen fungerar för lättare lagerverksamhet med det lilla kontoret.

Perfekt för det mindre företaget! Det finns även parkeringsmöjligheter på fastigheten och i närliggande område. I lokalen finns toalett.

Härifrån tar du dig enkelt ut på motorvägarna men också till Lunds centrum med kollektivtrafik. Perfekt för den som pendlar.

PLANLÖSNING

Genom denna planlösning kan ni effektivt hantera leveranser och plockning av varor samtidigt som ni skapar en trivsamt arbetsmiljö för personalen genom att placera skrivborden längs med fönstren för att dra nytta av dagsljuset.



Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

helen.greve@castellum.se

OMRÅDET

Knappt fem kilometer från Lunds stadskärna och goda färdmöjligheter både kommunalt och med bil ger fastigheten ett attraktivt läge.

KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten till centrala Lund tar bilresan cirka fem minuter och med buss cirka 10 minuter. Lund har en väl utbyggd stadstrafik och ett nytt snabbbusstråk - Lundalänken - som utgår från järnvägsstationen i centrala Lund.

SERVICE

I närområdet finns två lunchrestauranger och ett hotel - Ibis Hotel. Lunds medeltida stadskärna erbjuder ett rikt kulturliv och många trivsamma restauranger, caféer och butiker inom behagligt promenadavstånd. De vackra omgivningarna runt staden ger också möjlighet till härliga naturupplevelser. Den inspirerande miljön samt det centrala läget gör att många goda idéer frodas här. Sveriges första och största forskningsby Ideon finns här sida vid sida med internationella företag. Samverkan sker kontinuerligt mellan kommunen, utbildning, forskning, näringsliv och regionen.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet

 LÄTTILLGÄNGLIG

 FRÄSCH

 SKYLTLÄGE

FAKTA

Adress:

Företagsvägen 28

Område:

Gunnesbo

Fastighet:

Lund Företaget 8

Storlek:

242 m²

Typ:

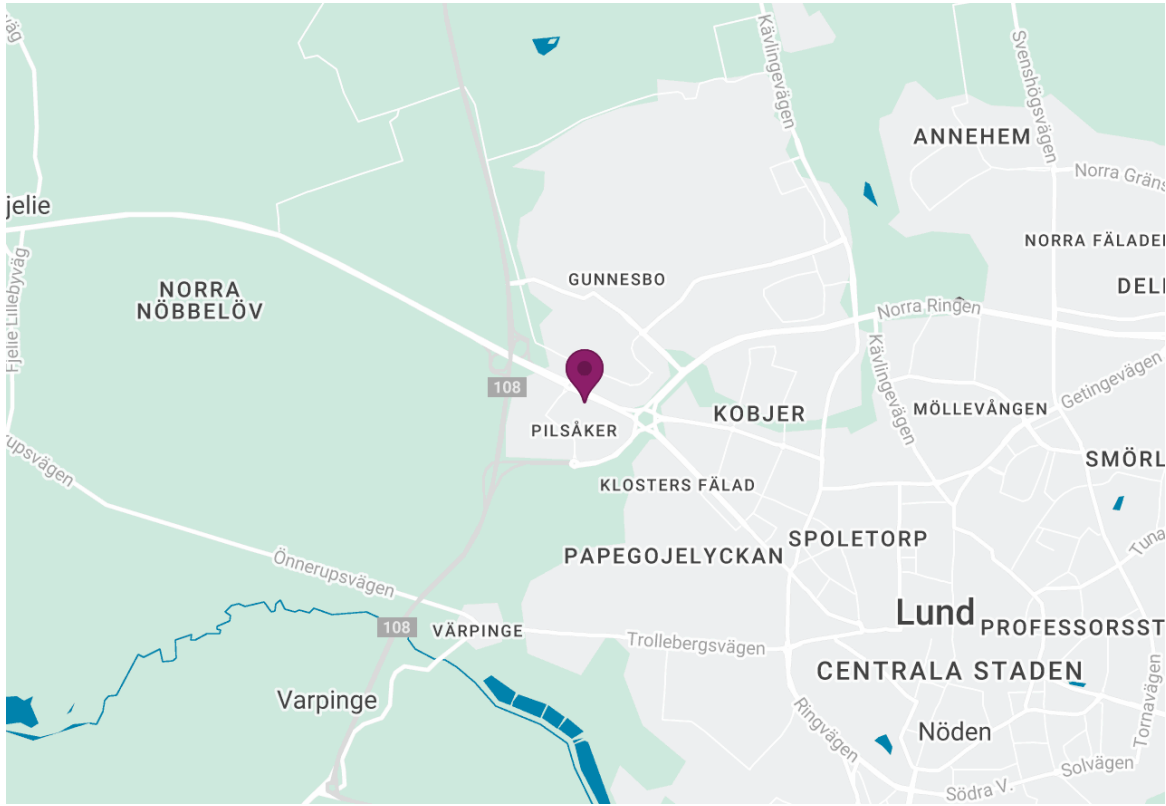
Kontor, Lager/Logistik

Våning:

0

Tillträde:

Enligt överenskommelse



Kv. Företaget 6
Företagsvägen 28, Lund
Plan 0, Källareplan
ca 242 m²



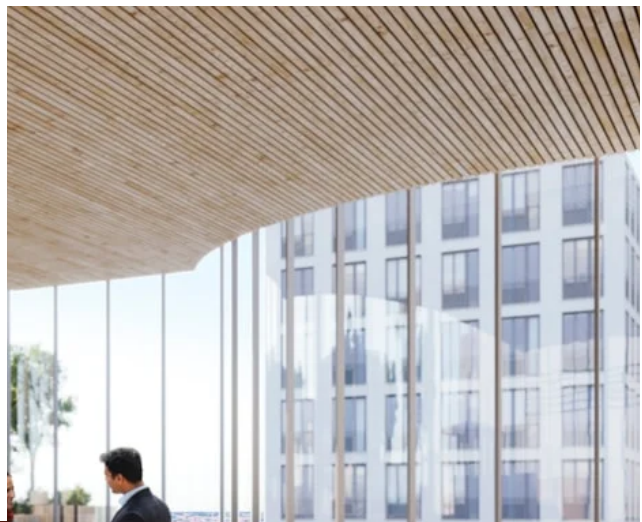
Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MICHAEL STRAND
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.