



Växjö, City

Linnegatan 23

Kontor

Yta	178 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Unik vindsvåning i Växjö äldsta kvarter

Vill ni arbeta på en plats som kombinerar charm, karaktär och eftertraktad lokalitet? Då är detta din chans att förverkliga din vision i Växjö äldsta kvarter!

- ✓ Charmig lokal
- ✓ Centralt
- ✓ Parkeringsmöjligheter

Vi erbjuder en unik vindsvåning som har en blandning av historisk charm med modern komfort och stil. Med bibehållen karaktär ger denna lokal dig möjligheten att bygga ditt personliga varumärke i en unik miljö.

Denna rymliga vindsvåning erbjuder inte bara en inspirerande arbetsmiljö utan också en plats för kreativitet att blomstra. God ventilation ger en effektiv och bra arbetsmiljö för medarbetena. Textilmattan som pryder lokalen ger komfort och håller ljudnivån på en behaglig nivå. Lokalen erbjuder upp till 5 separata kontorsrum i olika storlek som främjar samarbete, mötesrum och ett välkomnande pentry.

Flertalet parkeringsplatser samt elbilsaddning finns på innergården.

Kontakta oss idag för att boka en visning eller få veta mer om denna unika lokal.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta

178 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

3

Adress

Linnegatan 23

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Gripen 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

159 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Unik lokal - Takfönster - Centralt - Parkerings-
Tåg 500 meter - Ljust - Restaurang 150
meter - Friskvård 150 meter - Bevarad
charm

PARKERING: P-platser finns att hyra. Separat kö.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av tre fristående anrika byggnader från början av 1900-talet. Schenfeldtska villan är en av dem och kvarteret bär ett arkitektoniskt och kulturellt värde för Växjö's historia.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

GoBrave Reklam och Kommunikation AB - Next Position Group AB - Extend Commerce Sverige AB - Flebu Svenska AB - Eriksson Kenny, enskild firma - Solör Bioenergi Fjärrvärme AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

