



Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Skolgatan 1 M

Kontor

Yta	119 kvm
Arbetsplatser	12 - 4 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor med hemmakänsla i Norrköpings äldsta lagerlokal

Kontorslokalen är belägen i Knäppingsborg, en historisk stadsdel med anor från medeltiden. Byggnaderna i området har bevarat sin autentiska charm och karaktär, vilket ger en unik atmosfär till lokalen. De sneda golvbrädorna kan vara en del av den historiska karaktären och ge en intressant estetisk touch.

- ✓ Mysikt med karaktär
- ✓ Mitt i Nkpg City
- ✓ Historisk miljö

Café på våningen under, lunchrestauranger utanför dörren och fantastiskt stimulerande omgivning inne i hjärtat av Knäppingsborg. En unik och fantastisk miljö.

Välkommen att boka visning!

PLANLÖSNING: En charmig kontorslokal med sneda golv kan erbjuda en flexibel och anpassningsbar arbetsmiljö. Du kan experimentera med olika möbleringsalternativ och skapa en unik layout som passar dina behov och arbetsstil. Den speciella utformningen av golvet och de vackra tegelväggarna ger en egenartad touch till interiören som skapar möjlighet att sticka ut och skapa en minnesvärd arbetsplats för dig och ditt team.

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

PARKERING: Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

Uthyrare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta	Arbetsplatser
119 kvm	12 - 4 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Skolgatan 1 M

Stad och område

Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet

Knäppingsborg

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

13 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,92 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☕ Café ☪ Restaurang

Service i området

🚌 Buss P Parkering ☪ Restaurang
☕ Café 🛍 Shopping 🏋 Gym
🚆 Spårvagn

FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872





Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige AB - Norrköping - Forenade Care - GAMLA NORRKÖPING, FÖRENING
 - Pigeon Street - Envigo AB - Kvarteretskrogen Asken AB - Tinas Café å Sânt - Max Matthiessen AB
 - Knäppingsborg 7 + 8 - Annot - Swartzska Gårdens Källare AB - Musikens Hus - EnSuCon - Erik
 Fremred AB - Kongsberg Norcontrol AS - Diploma Group Sverige AB - Duplexet AB - Adven
 Sverige AB - Norrköping - Yvonne Lin AB - Ekonomiloftet AB - PR-Pulsen - QCG Sweden AB -
 Augmatica AB - Norins Ost Butiks AB - Hud och Kroppshälsan Madelene Hellman AB - Reys
 Medicinska Fotvård AB - TK Kött - Lindhs Te & Kaffe AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Skolgatan 1

Yta: 119 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.