



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 30 A

Kontor

Yta 394 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 7



Flexibel kontorslokal högst upp i huset

Upptäck denna flexibla kontorslokal på 394 kvm, belägen högst upp i byggnaden på Isafjordsgatan 30 A. Lokalen erbjuder gott om egna arbetsrum och trevliga gemensamhetsytor. Lokalens layout och planlösning går att anpassa efter just era behov och verksamhet. Med ljusinsläpp från alla håll garanteras ni en ljus arbetsplats.

- ✓ Flexibel layout
- ✓ Ljus lokal
- ✓ Strategiskt läge i Kista

Interiöra bilder är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision hur lokalen kan nyttjas.

Strategiskt belägen i Kista, hjärtat av Stockholms teknologihub, erbjuder denna lokal närhet till företag, innovation och en dynamisk miljö. Kista är en idealisk plats för företag att växa, med en livfull stadsatmosfär och nära till shopping, restauranger och grönområden. Dessutom är det endast några minuters promenad till Kista tunnelbanestation, vilket gör pendlingen smidig för både anställda och besökare.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen är 394 kvm och består av en kombination av kontorsrum, öppet landskap och flera mötes- och pausytor placerade längs en långsmal planlösning. Den erbjuder en funktionell arbetsmiljö med konferensrum, pentry och stödytor samlade nära de centrala kommunikationsytorna.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

394 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

7

Adress

Isafjordsgatan 30 A

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Buss  Restaurang  Café

 Shopping  Gym  T-bana

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199





En värld bortom det
förväntade





Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se