



Stockholm, Skärholmen

Ekholmsvägen 38 / Måsholmstorget 3

Kontor

Yta

1 168 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Kontor nära kollektivtrafik och utmärkta pendlingsmöjligheter med bil

Välkommen till denna rymliga och flexibla lokal – perfekt belägen intill Skärholmen Centrum med all tänkbar service inom räckhåll! Här får ni en arbetsplats där funktion möter möjligheter och där både verksamhet och medarbetare kan trivas och växa.

- ✓ Nära kollektivtrafik
- ✓ Intill shoppingcentret
- ✓ Smidig access till E4/E20

Lokalen erbjuder en mixad och genomtänkt planlösning med gott om arbetsytor, flera mötesrum och en stor ljusgård som med fördel kan nyttjas som showroom eller social yta. Tack vare läget på entréplan får ni en lättåtkomlig access och två separata entréer, vilket öppnar för en tydlig uppdelning mellan intern och extern verksamhet. Självklart finns möjlighet att anpassa planlösningen efter just era behov och önskemål.

Med direkt närhet till Skärholmen Centrum har ni smidig tillgång till restauranger, butiker, service och gym. Interiörbilderna är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en känsla av lokalens fulla potential. Fastigheten håller en god standard, rymmer både kontor och mindre lager och erbjuder dessutom en trevlig inglasad innergård.

Tunnelbanestationen når ni på några minuter – och via SKHLM-gallerian går du nästan hela vägen under tak. Till T-Centralen tar resan ca 20 minuter, och bussar mot Huddinge avgår strax utanför. För er som pendlar med bil går infarten till E4/E20 snabbt och smidigt, och parkering finns att hyra utanför byggnaden eller i fastighetens garage.

Kontakta oss för mer information och boka en visning redan idag – vi visar gärna hur denna unika lokal kan bli ert nästa steg!

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

1168 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Ekholmsvägen 38 / Måsholmstorget 3

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

57 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Uteplats P Parkering

Skyltläge Garage

Service i området

Buss P Parkering Restaurang

Café Hotell Shopping

Gym T-bana

PLANLÖSNING: Kontorslokal om ca 1 168 kvm på entréplan, anpassad för cirka 65–75 arbetsplatser. Lokalen har en flexibel och välstrukturerad planlösning med öppna arbetslandskap, touchdown-yltor och tydlig uppdelning mellan arbete, möten och gemensamma funktioner. Centralt i lokalen finns en ljusgård/showroomyta som skapar rymd, ljus och fungerar som en naturlig samlingspunkt. Lokalen erbjuder flera mötesrum i olika storlekar, inklusive större konferensrum, samt samtalsrum för fokuserat arbete. Det finns flera pentry- och pausytor, god tillgång till förråd, kopiering och teknikrum, samt WC, RWC, omklädningsrum och städutrymmen. Flera entréer och nödutgångar bidrar till god tillgänglighet och ett effektivt flöde. En modern och representativ kontorslokal med hög funktionalitet, väl lämpad för större verksamheter med behov av många arbetsplatser och varierade arbetsmiljöer.

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



65-75 arbetsplatser	
Konferensrum(10-12P)	1
Mötesrum(6-8P)	2
Pentry/Paus	2
FRD/Kop.	4
OMKL.	1
WC	9
RWC	3
Städ	2

Entré	→
Nödut.	→

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



Andra hyresgäster i fastigheten

SveaBoende AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stådspecialisten i Stockholm AB - Gröndals
Golv & Entreprenad AB - Rotana Fastigheter AB - Låsbutiken Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

