



Uppsala, Boländerna

Fålhagsleden 57 B

Lager/Logistik

Yta	141 kvm
Arbetsplatser	4 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kombinerad kontor- och lagerlokal

Välkommen till en marklokal om 141 kvadratmeter belägen på Fålhagsleden 57B. Med en egen entré och en väl tilltagen skjutport erbjuder denna lokal god tillgänglighet och logistikmöjligheter.

Det finns även personal- och besöksparkering i direkt anslutning till lokalen.

OMRÅDET: Främre Boländerna är ett expansivt område som nu omvandlas från industri till kontorsområde.

KOMMUNIKATIONER: Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4, busshållplats intill fastigheten för linje 6,10 och 11, ca 1 km från Resecentrum.

PARKERING: Fri parkering för anställda, besöksparkering med p-skiva. Det finns 6 st öppna platser för elbilsladdning.

SERVICE: Inom promenadavstånd finns ett bra utbud av lunchrestauranger och motionsmöjligheter med både fina promenadstråk, padelbana i Bolandsparken och ett nybyggt utegym i Fålhagsparken. Närmast på Bolandsgatan ligger blandade butiker med flera seconhandbutiker, en mindre saluhall och butik för designmöbler. Hunddagis finns i närområdet på Danmarksgatan 20.

FASTIGHETEN: Strategiskt belägen i Boländerna med goda kommunikationer för bil och buss med endast en kvarts promenad från Resecentrum. Fastigheten ligger fritt belägen med en trevlig utsikt mot flera väderstreck.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
141 kvm	4 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	1

Adress

Fålhagsleden 57 B

Stad och område

Uppsala, Boländerna

Fastighet

Uppsala Boländerna 5:12

Tillträde

Enligt överenskommelse

Kommersiell Förvaltare

Maria Hydling

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653





Andra hyresgäster i fastigheten

NCC Sverige AB - Hälsoäventyret - Siemens - Inspot AB - Optinova Nordic AB - Wefixit Svenska AB - Avanta Ekonomitjänster AB - Borrtjänst Mälardalen Aktiebolag - Aveio AV-Teknik AB - Twoday - Kiwa Sweden AB - Sweax AB - Sesab - QD Sverige AB - Götenehus AB - Tele2 Sverige AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Kv. Boländerna 5:12
Fälhagsleden 57B
Plan 1
Ca 141 kvm, Kontor

