

//Brunna Logistikpark



Kungsängen, Stockholm

Mätarvägen 47

Projekt: Brunna Logistikpark, Kungsängen

Kvadratmeter att utveckla: 73 000 kvm

Bärighet: 3 000 kg/kvm

Fri höjd: 11 m

Uppställningsplatser: Ja

Säkerhet: Säkerhetsklass 2

Solcellsanläggningar: ca 500 kW installeras på tak

Byggstart: Hösten 2025

Certifiering: Miljöbyggnad Silver

Mätarvägen 49-51

Kommande utvecklingsprojekt

Kontakt

Marie Frid, affärsutvecklare
marie.frid@castellum.se
073 809 43 45

Projektinformation

castellum.se/brunna-logistikpark

Castellum AB
castellum.se
Postadress: Box 70414, 107 25 Stockholm
Torsgatan 13, plan 4
08 503 052 00

Broschyren innehåller visionsbilder.
Förändringar kan ske under byggprocessen.



Moderna lokaler i bästa skyltläge

I Brunna norr om Stockholm utvecklar Castellum ett av regionens mest attraktiva logistikområden. Vi skapar 180 000 kvm moderna och flexibla lokaler med strategiskt läge intill E18. Här finns alla förutsättningar för både verksamheter och människor att växa och trivas. Välkommen till Brunna!

Upptäck Brunna – ett strategiskt logistiknav

Brunnas geografiska läge ger effektiva distributionsvägar till Stockholm, Mälardalen och vidare ut i landet. År 2030 beräknas förbifart Stockholm stå klar, vilket kommer att förbättra vägtransporterna ytterligare. Här finns även smidig anslutning till flyget via Arlanda och Bromma flygplatser samt till sjötrafiken via E4 till Gävle Hamn.



Avstånd till E18

3 min



MÄTARVÄGEN 47

MÄTARVÄGEN 49

VERKSAMHETSANPASSAD
BYGGNAD

Pågående i Brunna

På Mätarvägen 47 utvecklar vi nya flexibla lokaler för lager och logistik. De smarta flyttbara innerväggarna gör det enkelt att anpassa utrymmena i takt med att din verksamhet förändras.

På entresolplanet finns dessutom ljusa kontor och pausutrymmen, utformade för att bidra till både arbetsro och en trivsam arbetsmiljö.



Situationsplan över Brunna Logistikområde

I Brunna har Castellum färdigställt flera moderna lokaler för lager, logistik och lätt industri. Dessa flexibla ytor är särskilt anpassade för företag inom lagerhantering, lätt industri och e-handel som söker kombinerade lager- och kontorslösningar. Lokalerna erbjuder smarta distributionsmöjligheter, flexibel planlösning samt effektiv in- och utlastning.

De befintliga lagren utgör redan nu ett starkt grannskap till vårt kommande projekt på Mätarvägen 47.

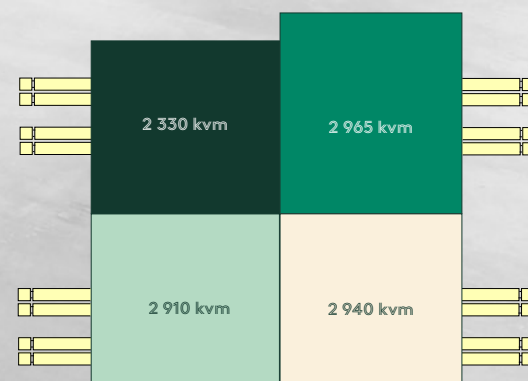
Utöver detta finns möjligheten att utveckla en verksamhetsanpassad byggnad på vår byggbara mark i Brunna, Mätarvägen 49-51. Här kan du skapa en skräddarsydd lager- och logistiklösning som är optimerad för just din verksamhets behov – från design till funktionalitet. Möjligheterna är oändliga.

Lasthus: 12-16 st

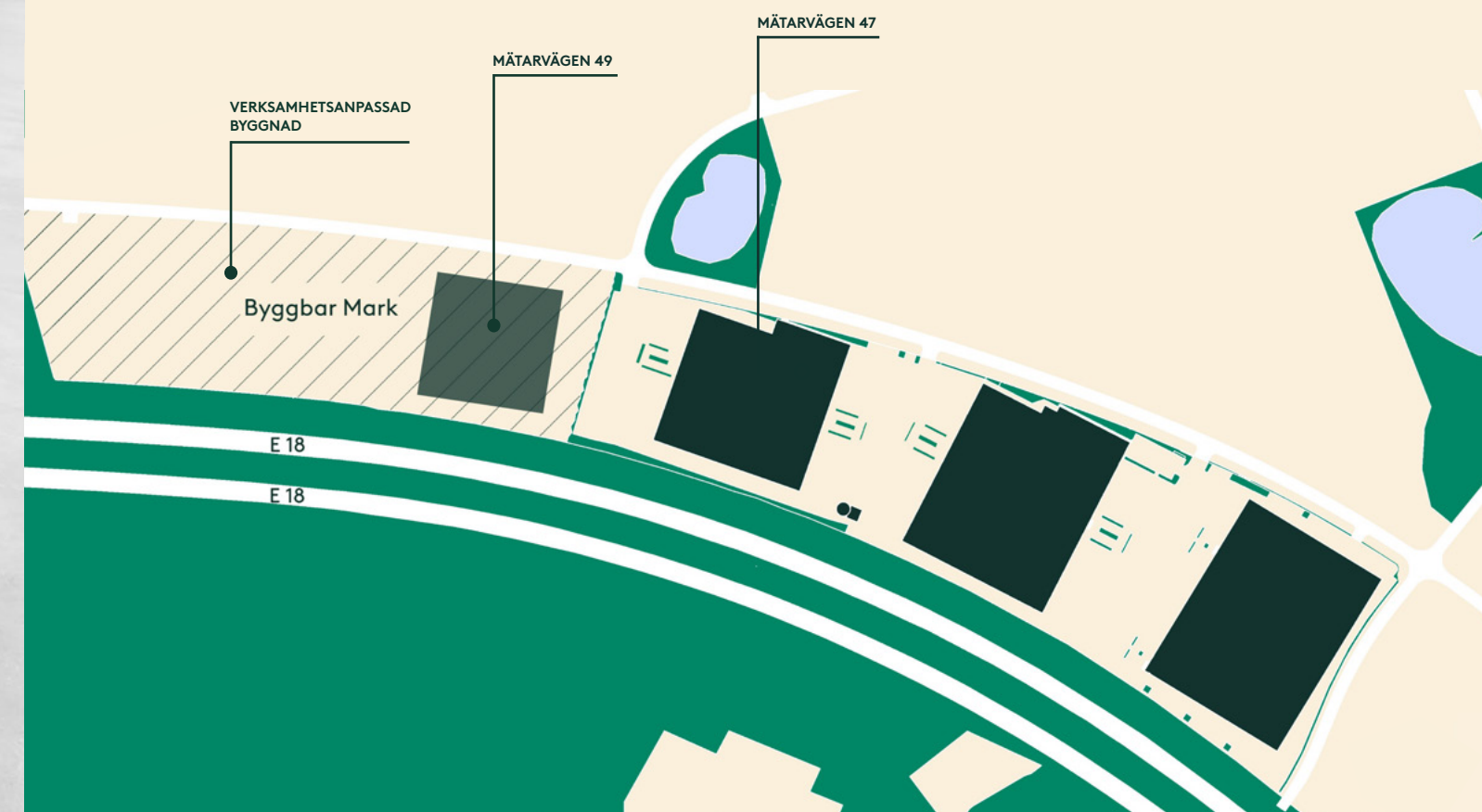
Markportar: 4 st.

Genomlastning: Möjlig

Delningsbar: 1-4 lokaler (se grafik till höger)



Information och skiss avser Mätarvägen 47



Vår affärsidé bygger på hållbara samarbeten

Den hållbara staden 2030

Vår roll som långsiktig samhällsutvecklare är viktig för oss. Med uppgiften följer även ett stort ansvar, som samtidigt innebär att hållbarhet behöver vara ett självklart perspektiv i alla delar av vår organisation, i allt vi gör och för alla oss som jobbar här.

Att göra hållbara val i allt från övergripande strategier till snabba vardagsbeslut har redan gjort oss till ett av Europas mest hållbara fastighetsbolag, men vi siktar högre än så. Vi fortsätter envist och målmedvetet att jobba utifrån vår strategi "Den hållbara staden 2030" och våra fyra prioriterade områden; Planeten, Framtidssäkring, Välbefinnande och Uppförande.

Framtidens fastigheter

Vi ska ansvarsfullt minska vår påverkan på klimatet och den biologiska mångfalden samtidigt som vi ökar resurseffektiviteten, främjar den cirkulära omställningen och utvecklar en hållbar och framtidssäkrad fastighetsportfölj i en värld under förändring.

Hållbara arbetsplatser

Vi ska utveckla hållbara, attraktiva och inkluderande arbetsplatser som främjar hälsa och välbefinnande för våra kunder och medarbetare.

Sunda affärer

Vi ska bedriva vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot vår omvärld genom att ställa tydliga krav på vår leverantörskedja.

Det här är några av våra 21 ambitiösa hållbarhetsmål

- 100 procent icke-fossil energi
- Klimatneutralitet senast 2040
- Återbruk i alla projekt
- 75 procent av fastighetsportföljen ska vara hållbarhetscertifierad år 2030

Källa: Informationen är hämtad från Castellums årsredovisning 2024. Hela rapporten finns tillgänglig på castellum.se. Informationen uppdateras regelbundet i takt med att hållbarhetsarbetet utvecklas.

Den hållbara staden

2030

Fossilfritt Sverige

2045



Castellum har signerat FN:s Global Compact, vilket är ett initiativ för att samordna frågor gällande mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, försiktighetsprincipen och ansvarstagande gällande miljöfrågor och anti-korruption. Global Compact omfattar tio principer.



Ibland är det stort att vara stor

Castellum är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Storleken ger oss stabilitet och möjlighet att arbeta långsiktigt, men framför allt innebär den att 400 000 människor har sin arbetsplats i våra byggnader. Medarbetare från verksamheter av olika slag, som varje dag ger oss feedback på hur en arbetsplats fungerar som bäst. Det är kunskap som är lika viktig för oss när vi utvecklar nya arbetsplatser, som i det dagliga mötet med våra hyresgäster. Genom att själva utveckla, äga och förvalta våra fastigheter säkerställer vi hög kvalitet i alla led – lika naturligt som vårt helhetsgrepp på hållbarhet. Tillsammans skapar vi framtidens arbetsplatser.

Castellum finns i Sverige, Danmark och Finland, och är sedan 1997 noterat på Nasdaq Stockholm.

400 000

människor har sin arbetsplats i våra byggnader



CASTELLUM

castellum.se