



Helsingborg, Centrum

Billeplatsen 1

Kontor

Yta 307 - 617 kvm

Arbetsplatser 15 - 60 st

Tillträdesdatum 2026-06-01

Våningsplan 4



CASTELLUM

Kontorslokal i två plan med modern känsla, på Billeplatsen 1 i Helsingborg

På Billeplatsen 1 i centrala Helsingborg finns en inbjudande kontorslokal med tydlig karaktär och moderna materialval. De synliga bjälkarna i taket skapar en varm och stilfull atmosfär som kombineras med en genomgående modern inredning. Lokalen passar dig som söker en representativ arbetsmiljö med både rymd och personlighet.

- ✓ Två flexibla våningsplan mitt i centrum
- ✓ Synliga takbjälkar med modern känsla
- ✓ Ljusa öppna ytor med god planering

PLANLÖSNING: Lokalen är fördelad på två våningsplan med en total yta om cirka 617 kvadratmeter. Det nedersta planet omfattar cirka 310 kvadratmeter och det övre planet cirka 307 kvadratmeter. Båda planen erbjuder öppna ytor med goda möjligheter att skapa arbetsplatser, mötesrum eller sociala zoner. Varje plan rymmer entré, pentry, wc, tillgänglighetsanpassad wc samt förvaringsutrymmen. Ritningarna visar en tydlig struktur över hur ytorna är disponerade och ger en bra överblick inför din planering. Man kan givetvis välja att hyra bara ett av planen.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis ovanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Mariatorget, cirka 450 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: Intill fastigheten längst med Billeplatsen finns en antal parkeringsplatser. Närmsta parkeringsgarage finns på Södra Storgatan 9-13.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
307 - 617 kvm	15 - 60 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Billeplatsen 1

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Kärnan Mellersta 9

Tillträde

2026-06-01

Total energianvändning (2025)

14 kWh/m²

Klimatpåverkan

8,04 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

Buss Parkering Restaurang
 Café Hotell Tåg
 Shopping Elbilsaddning
 Gym Färja Grönområde

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: I historiska kvarter mitt i staden ligger fastigheten i hörnan Södra Storgatan och Billeplatsen intill Landborgen och Hallbergs trappor. Fastigheten består av tre huskroppar varav ett korsvirkeshus ut mot Billeplatsen, en del ut mot Södra Storgatan byggd 1929 och en senare del belägen på innergården med ingång från Billeplatsen. Fastigheten består av kontorslokaler i flera plan med butiks- och restaurangverksamhet i bottenplan.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen har modern standard med funktionella lösningar och genomtänkta materialval. De öppna ytorna och takbjälkarna bidrar till både karaktär och flexibilitet. Tillgänglighetsanpassade wc finns på båda våningsplanen och planlösningen stödjer en effektiv arbetsmiljö för verksamheter med behov av god logistik och tydliga flöden.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

ProCivitas Privata Gymnasium AB - Café Mezo AB - PaMeLaro AB - SÄKRA AB -
 Kommanditbolaget Advokaterna Peyron - Connect Solutions AB - QSG Bevakning AB - Timjan
 & tegel AB - Damella AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

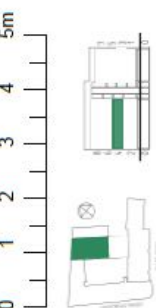
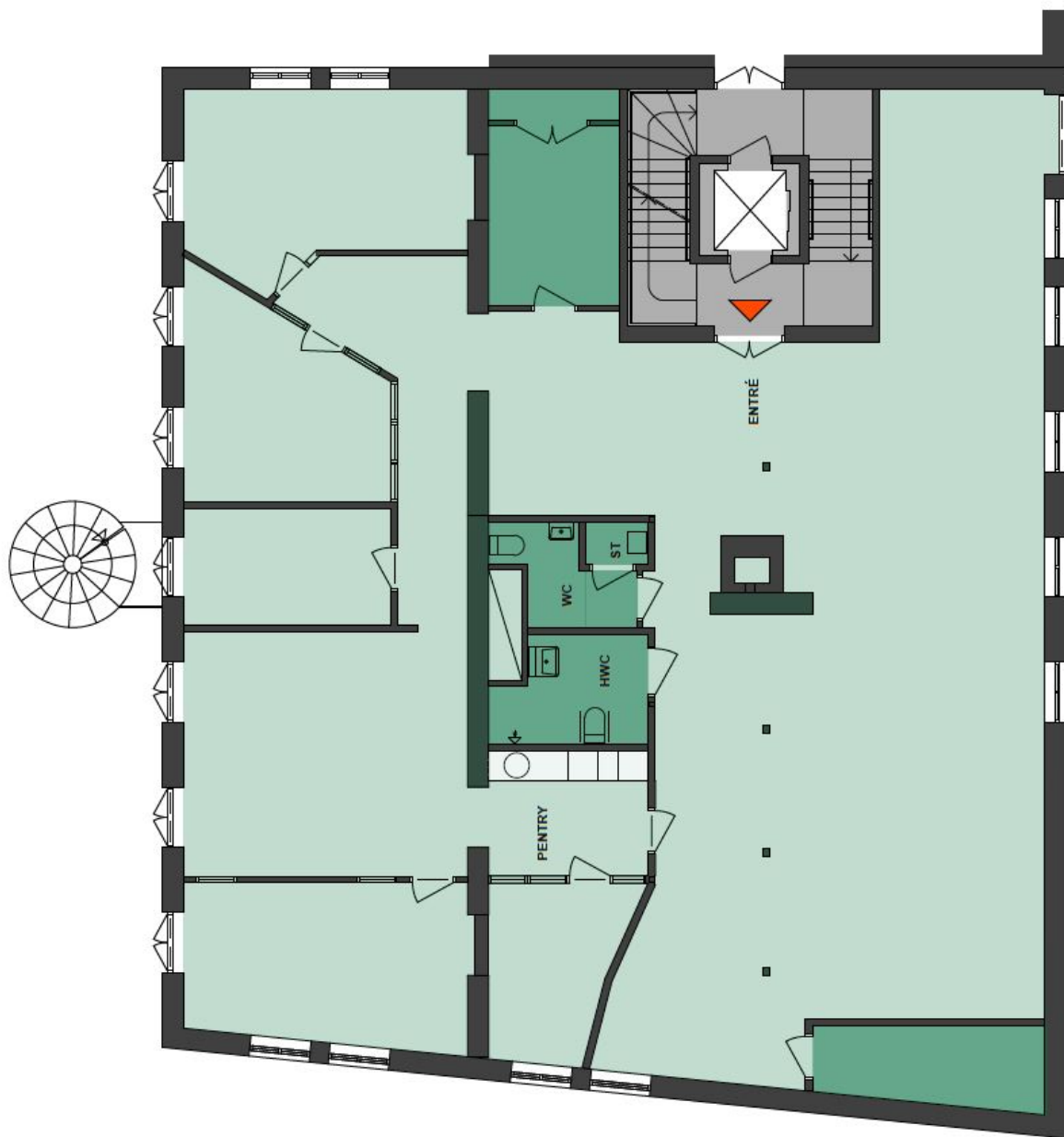
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



layout - PLAN 4
BILLEPLATSEN