



NORRKÖPING | KONTOR | 656 M<sup>2</sup>

# VIKBOPLAN 11





- ✓ Miljöcertifiering
- ✓ Parkering elladdning
- ✓ Friskvård 100 meter
- ✓ Restaurang 100 meter
- ✓ Tåg 1000 meter
- ✓ Cykelgarage
- ✓ Parkering
- ✓ Utomhuskontor

## UPPLEV ETT INSPIRERANDE KONTORSKONCEPT I NATURSKÖNA OXEL

Er chans att vara med och skapa det moderna kontoret från grunden! Här kan du sätta din egen prägel som hyresgäst - vi står redo att hjälpa dig med idéer och skisser utifrån dina önskemål.

Oxel erbjuder närhet till naturen, vilket gör det till en perfekt plats för att förena arbetsdagen med en aktiv livsstil. I den varma loungemiljön kan du koppla av och låta dig inspireras. Fastighetens gemensamma ytor främjar nätverkande och kreativitet, med naturlig rörelse i arbetsdagen. Hos oss står möten, nätverkande och en aktiv livsstil i centrum.

Oxel omfattar en total yta på cirka 6 000 kvm och är miljöcertifierad enligt LEED EBOM Gold. Vi erbjuder lokaler som passar företag i alla storlekar - både små och stora. Dessutom har vi utmärkta kommunikationer och gångavstånd till centrum och centralstationen.

När du hyr hos oss ingår tillgång till gemensamma sammanträdesrum, lounge, kaffebar och inspirerande



**Hej!**

Jag heter André Is.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

[andre.is@castellum.se](mailto:andre.is@castellum.se)

utemiljöer i hyran. Vi vill att du ska trivas och trivas i ditt arbete.

Kontakta oss gärna för att boka en guidad rundvandring och visning.

Vill du läsa mer om Oxel och vad vi har att erbjuda? Besök vår webbplats på [www.oxelmeeting.se](http://www.oxelmeeting.se).

## PLANLÖSNING

Anpassa planlösningen efter dina önskemål - öppna ytor, cellkontor eller en mix. Imponerande konferensrum för respektabla möten.

Skapa atmosfär som speglar företagets identitet med olika färger och material.

Öka produktiviteten och trivseln genom skräddarsydd design. Inspirera ditt team och ta företaget till nya höjder!

## OMRÅDET

Det välkomnande grönområdet utanför lockar till en aktiv vardag med möjligheter till joggingturer, yogapass eller avkopplande promenader i natursköna omgivningar.

Vid behov kan du även hålla "walk and talk" möten i den vackra Oxelbergsparken för att kombinera arbete med frisk luft.

Lunchtid erbjuder möjligheter till gemenskap med kollegor i huset, där du kan njuta av en trevlig måltid i den avslappnade loungen eller på den fridfulla, blomstrande piazzan. För en förändring kan du även ta en promenad till Norrköping City och utforska de olika matställena där.

Om du vill hålla igång under lunchen finns närliggande gym och badhus tillgängliga, vilket ger dig chansen att träna eller koppla av i vattenmiljöer på bekvämt gångavstånd. Dessutom är både centralstationen och spårvagnshållplatsen nära till hands, vilket gör det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen och utforska staden närhelst du önskar.

## KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten tar det ungefär 6 minuter att promenera in till centrala Norrköping, vilket ger bekväm närhet till stadens puls. Dessutom är det gångavstånd till Norrköpings Centralstation, där det finns utmärkta

### FAKTA

**Adress:**

Vikboplan 11

**Område:**

Oxelbergen

**Fastighet:**

Norrköping Spårvägen

5

**Storlek:**

656 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

4

**Byggt:**

1975

pendlingsmöjligheter till destinationer som Stockholm och Linköping via Östgötapendeln.

För den som föredrar kollektivtrafik går bussar och spårvagnar direkt utanför fastigheten. Samtidigt erbjuds parkeringsmöjligheter på fastigheten för de som reser med bil.

## SERVICE

På Oxel är du bara en kort promenad från Norrköping city. Du har med andra ord ett stort utbud av butiker, restauranger, gym och annan service runt knuten.

## PARKERING

Gott om parkeringsmöjligheter erbjuds till fastigheten.

- Lokalen är utrustad med kyla i ventilationen.
- Hissar finns i det gemensamma trapphuset.
- Fastigheten har hög tillgänglighet.
- Mötesrum, gemensamma sammanträdesrum är gemensam för fastighetens hyresgäster och bokas via webben.
- Gemensamma ytor - inspirerande lounge och kaffebar.
- Utomhusarbetsplatser
- Certifieringar - LEED EBOM, Gold

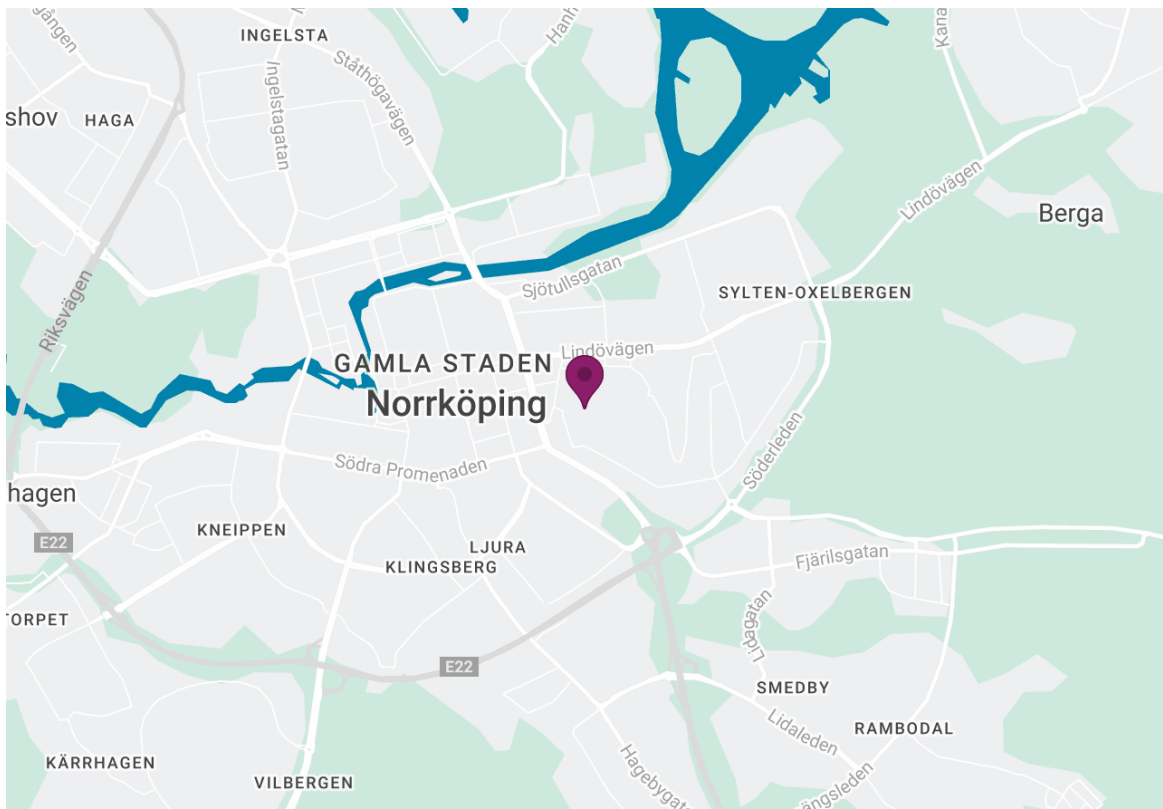
## OM FASTIGHETEN

Under 1970-talet uppfördes en kontorsfastighet i Norrköping för att hysa ett antal statliga verk som utlokalisades till området. Med tiden har fastigheten och området utvecklats för att anpassa sig till marknadens behov och krav. Intill fastigheten finns den anrika Östra Stationen från 1910 som varmt välkomnar besökarna till området.

  
UTOMHUSARBETSPLATSER

  
GEMENSAMMA  
MÖTESRUM

  
BRA  
KOMMUNIKATIONER



*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ANDREAS HENRIKSEN  
*Chef Förvaltningsprojekt*



JOHAN HANSSON  
*Fastighetsansvarig*



ANDRÉ IS  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

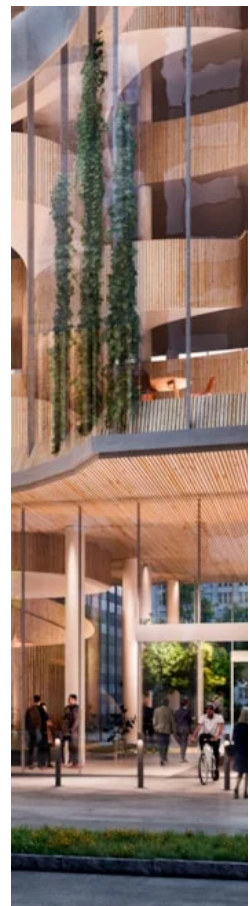
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

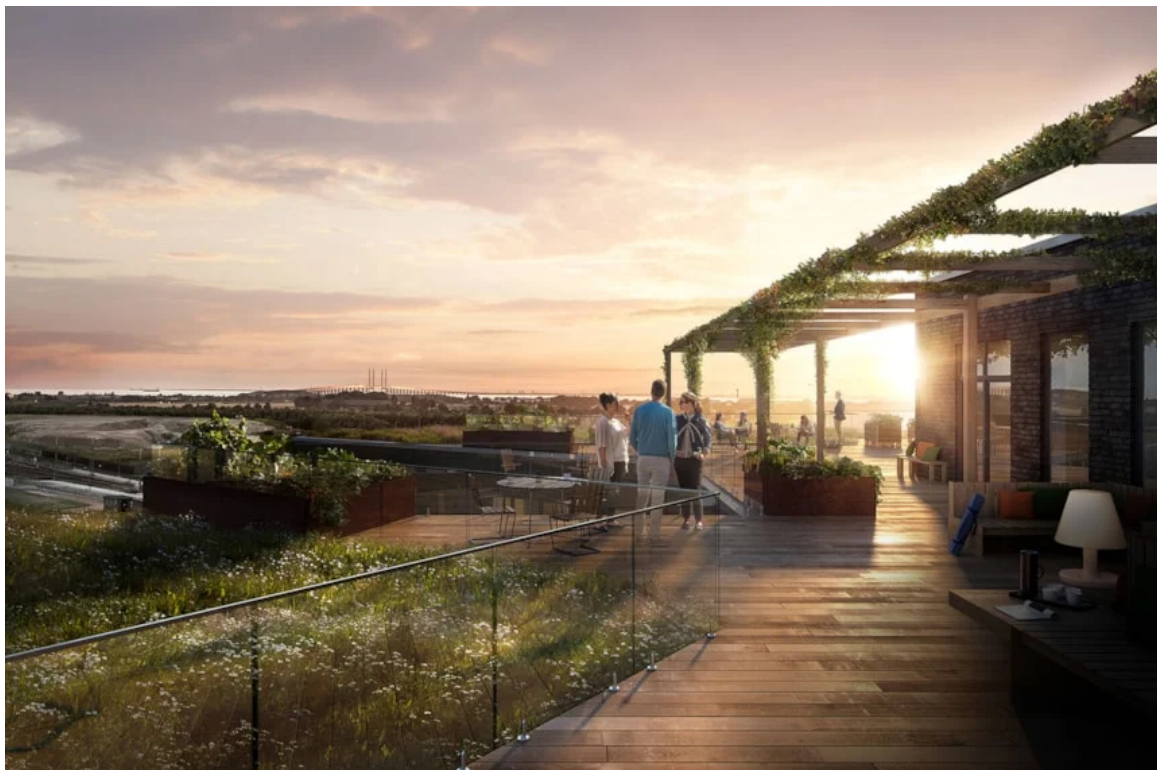




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.