



Västerås, Finnsletten

Lugna gatan 20

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	15 400 kvm
Arbetsplatser	1 200 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Toppmodern kontorsfastighet - NollCO2

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta

15 400 kvm

Arbetsplatser

1 200 st

Lokaltyp

Coworking/
Kontorshotell,
Kontor

Våningsplan

5

Adress

Lugna gatan 20

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 701

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold, NollCO2

Total energianvändning

20 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Cykelförråd - Buss < 500m - Gym < 500m -
Elbilsladdning - Reception - Restaurang/
café



Jobba i framtiden – idag!

Välkommen till Effekten 13 på Finnslätten, Västerås
Från ett slutet industriområde till en öppen, innovativ och internationellt eftertraktad företagspark – Finnslätten är platsen där framtidens lösningar utvecklas i realtid. Här arbetar världsledande teknikföretag, snabbfotade start-ups och forskningsmiljöer sida vid sida för att driva omställningen mot ett hållbart, elektrifierat och automatiserat samhälle.

Mitt i detta innovationsnav hittar du Effekten 13 – Castellums senaste tillskott. En toppmodern kontorsfastighet med tydligt fokus på hållbarhet, effektivitet och välmående. Här får du inte bara en plats att arbeta på – du blir en del av något större.

Fastigheten i korthet

- Adress: Lugna Gatan 22, Västerås
- Total yta (LOA): ca 15 400 m²
- Byggår: 2023
- Miljöcertifieringar: NollCO₂, LEED Gold

Hållbara lösningar:

- Hybridstomme i trä och betong
 - Solceller på taket – förnybar el till fastigheten
 - Sedumtak för biologisk mångfald och dagvattenhantering
 - Självförsörjande på värme och kyla via geoenergi
- Effekten 13 erbjuder flexibla ytor för – oavsett om du behöver kontor, labbmiljö eller en plats för samverkan.

Mer än ett kontor – en livsmiljö

Vägg i vägg finns tillgång till Castellum Sportcenter, ett mångsidigt aktivitetscenter med Friskis & Svettis, gruppträning, ergonomiservice, boulebanor, 9-pin, utegym

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



och sporthall. Allt för att skapa balans i vardagen och främja välmående för dig och dina medarbetare.

Varför Finnslätten?

- Ett växande centrum för forskning, innovation och hållbar industri
 - Närhet till Mälardalens Universitet och samverkan med akademi
 - Naturlig mötesplats för internationella aktörer
 - Satsning på hotell, service och urbana kvaliteter
- Effekten 13 är mer än en fastighet – det är ett strategiskt val för framtidens företag. Etablera dig där utveckling sker varje dag, tillsammans med de som leder vägen mot en ny energivärld.

Ditt nästa kontor, vårt gemensamma klimatmål!

- ✓ Miljöcertifierad
- ✓ Toppmodern

PLANLÖSNING: Presenteras gärna vid intresse!

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värd bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

