



Göteborg, Hisingen

Stålverksgatan 3

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	803 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	20 st
---------------	-------

Tillträdesdatum	2026-04-01
-----------------	------------



Lager och kontor med stor inhägnad markyta

Lager och kontor med större inhägnad markyta.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i expansiva Ringön, nära Göteborgs centrum och nära trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER: C:a 10 minuters promenad från Frihamnen och Hjalmar Brantingsplatsen.

SERVICE: Det finns gott om lunchrestauranger i området. De är nära till Backaplans stor utbud av butiker och service.

FASTIGHETEN: Lager- och butiksfastighet med närhet till det mesta.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta

803 kvm

Arbetsplatser

20 st

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Stålverksgatan 3

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 26:7

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning (2025)

8 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

67 000 kr/mån

Drift och fastighetsskatt tillkommer.



Andra hyresgäster i fastigheten

TIER Mobility - Svenska Kvalitets Ställningar AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



