



Växjö, City

Västra Esplanaden 9 A-B

Kontor

Yta	219 - 583 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Modernt kontor i cityläge

Möjlighet att hyra denna lediga kontorslokal högst upp i fastigheten som erbjuder en inspirerande arbetsmiljö! Denna lokal har ett större konferensrum som också kan användas som ett öppet kontorslandskap, vilket är perfekt för flera medarbetare att samarbeta. Dessutom finns två rymliga kontor/mötesrum, ett praktiskt pentry och tre toaletter, varav en är tillgänglighetsanpassad, vilket ger bekvämlighet för alla.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Öppet kontorslandskap
- ✓ Ljust kontor

Kontoret kan enkelt kombineras med den angränsande lokalen för att skapa en större yta på 583 kvadratmeter. Det finns möjlighet att dela upp utrymmet i interna och externa sektioner, vilket gör det möjligt att separera arbetsområden för medarbetare och besökare om det behövs. Länk till grannlokalen: <https://www.castellum.se/lediga-lokaler/dockan/vastra-esplanaden-9-a-b-583-kvm/>

Med stilrena och moderna materialval samt ett härligt ljusinsläpp från flera fönster i olika väderstreck är detta en kontorslokal där det är lätt att trivas. Dessutom finns det möjlighet att skapa en fantastisk takterrass i direkt anslutning till lokalen, vilket ger extra utrymme för avkoppling och sociala aktiviteter.

Den lediga lokalen ligger i närheten av allt som city har att erbjuda i form av restauranger, caféer, butiker och träningsmöjligheter. Vilket gör det enkelt för er och era medarbetare att njuta av en livlig och stimulerande omgivning.

Kontakta oss för mer information denna fantastiska kontorslokal, där ni kan skapa er framtida arbetsplats som främjar både produktivitet och trivsel!

PLANLÖSNING: Lokalens planlösning är välgenomtänkt och funktionell. Längst in i lokalen finns ett stort öppet kontorslandskap/mötesrum som främjar samarbete och i anslutning till detta finns ett praktiskt pentry som erbjuder möjlighet till avkoppling. Två rymliga kontor/mötesrum i olika storlekar. Tre toaletter, inklusive en tillgänglighetsanpassad, vilket bidrar till bekvämlighet för både medarbetare och besökare. Med flera fönster får lokalen ett härligt ljusinsläpp, vilket skapar en trivsam arbetsmiljö.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
219 - 583 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Västra Esplanaden 9 A-B

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Dockan 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Silver

Total energianvändning

122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Gym < 500m - Restaurang/
café < 500m - Elbilsaddning -
Markparkering - Garage - Cykelförråd -
Hotell 50 meter

OMRÅDET: Centralt belägen kontorslokal med närhet till stadens utbud av butiker, restauranger, caféer och kultur. Eget garage finns lättillgängligt i källaren. Intill byggnaden finns Växjö Stadsbibliotek, konserthus samt kommunhus.

KOMMUNIKATIONER: Centralt i Växjö, på gångavstånd från fastigheten, ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Småland Airport erbjuder direkta förbindelser till Arlanda, Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Garage i källarplan med 199 parkeringsplatser. Parkering löses per timme, dag eller månad. Hiss direkt från garaget upp till övriga våningsplan i fastigheten. Garaget erbjuder möjlighet att hyra egen laddplats, publika laddplatser samt mc parkering. Det finns även goda parkeringsmöjligheter för cyklar runt om fastigheten.

SERVICE: I Växjö centrum finns en bra blandning av vardagsrestauranger och charmiga gourmetrestauranger. Här hittar du dessutom massor av kundkontakter, butiker, caféer och kultur.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED O+M och har betyget silver. Fastigheten är även skattebefriad, vilket innebär att hyresgäster inte betalar någon fastighetsskatt. Kontorsbyggnad i upp till fem våningar med underjordiskt garage. Effektiva lokaler som lätt kan anpassas beroende på verksamhet.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns i fastigheten. Fiber finns i fastigheten. Miljöhus i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

REGION KRONOBERG - Team Olmed AB - Dockan 9 - Memira AB - Dockan 9 - Träffpunkt Dockan - Lyckliga gatan - Simson i Växjö AB - Jafar Ahmed Shaid - Avarn Security AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

