



BORÅS | KONTOR | 360 M<sup>2</sup>

# VÄSTERLÅNGGATAN 17-19





✓ Restaurang/café

✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Shopping

## KONTOR MITT I CITY!

Välkommen till denna fantastiska kontorslokal belägen i hjärtat av centrala Borås. Letar du efter en flexibel kontorslokal med möjlighet att påverka? Denna charmiga kontorslokal erbjuder en perfekt chans att skapa ett modernt kontor efter dina önskemål. Kontoret har naturligt ljus från tre håll, vilket skapar en inbjudande atmosfär.

Du kan bekvämt ta dig från garage i källaren med hiss direkt till lokalens entré.

## PLANLÖSNING

Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Byggnaden innehar butiker och kontor och garage.

## OMRÅDET

Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum.

Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger



**Hej!**

Jag heter Linda Hansson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 20 90 47

[linda.hansson@castellum.se](mailto:linda.hansson@castellum.se)

direkt när du kommit in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärslunchen och en träff i goda vänners sällskap.

Inte sällan är det full fart här på lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna! Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

## KOMMUNIKATIONER

Med tåg och buss tar du dig enkelt hit, gångavstånd från Centralstationen och Södra Torget med det flesta bussförbindelser.

För dig som pendlar från Göteborg är restiden till Borås ca 45-50 minuter och avgångar är frekventa, både med tåg och buss.

## SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

## PARKERING

Besöksparkering finns i t ex Midas-garaget och på Midas-terrassen.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Byggnaden innehar butiker och kontor och garage.

### FAKTA

**Adress:**

Västerlånggatan 17-19

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Borås Midas 14

**Storlek:**

360 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

4

**Byggt:**

1974

**Tillträde:**

2024-03-01



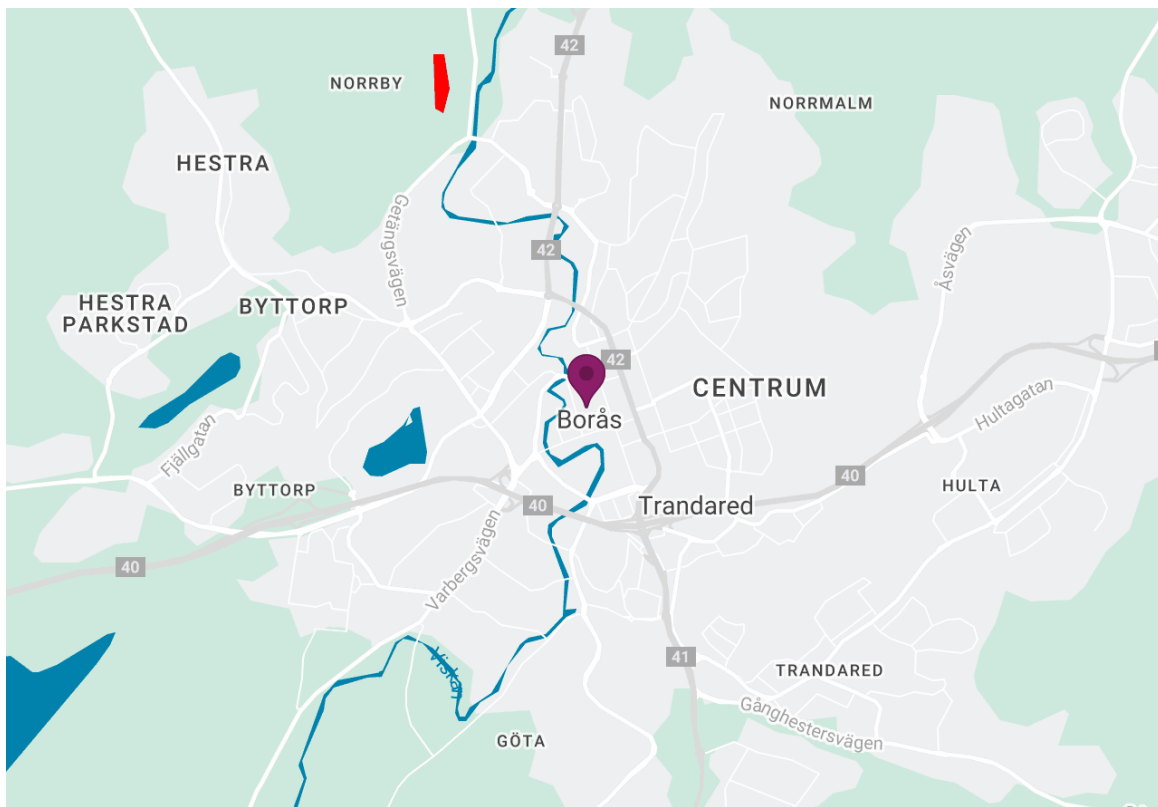
MITT I CITY



CENTRALT

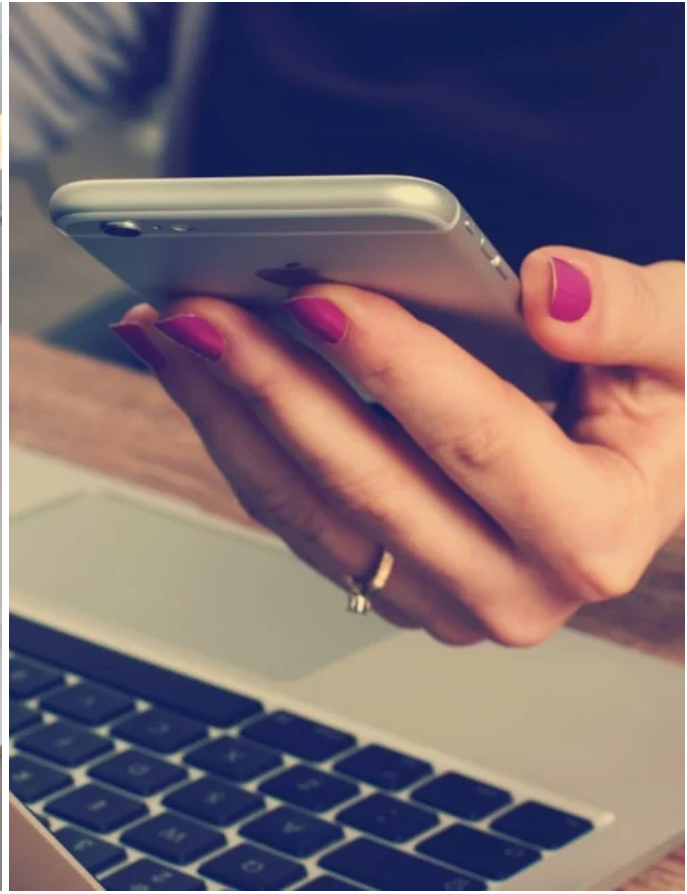


SKYLTLÄGE



Adress: Västerlånggatan 17-19  
Plan: -  
Yta: 360 m<sup>2</sup>

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Västerlånggatan 17-19  
Plan -



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**HENRIK SNÄLL**  
*Teknisk Förvaltare*



**CARL-ERIK  
ANDERSSON**  
*Fastighetsansvarig*



**LINDA HANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

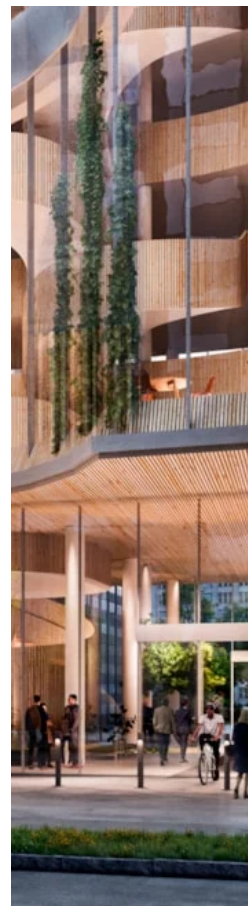
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

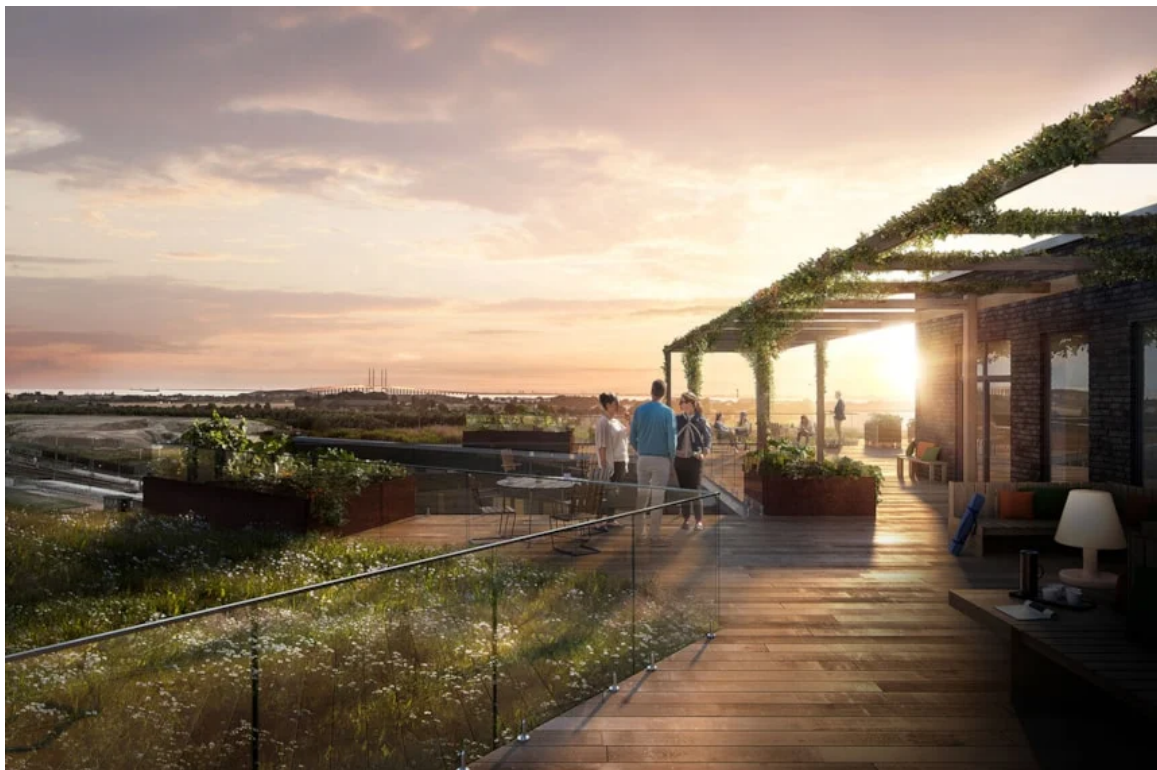




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.