



Växjö, City

Kungsgatan 5

Butik

Yta	200 - 670 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Butikslokal på ett av Växjös bästa citylägen!

Upptäck möjligheterna i en flexibel butikslokal på imponerande 670 kvm, belägen på ett av de bästa butikslägena i hjärtat av city! Här är varför detta är din nästa affärsdestination:

- ✓ Exponerat skyltläge
- ✓ Växjös bästa cityläge
- ✓ Ledig butikslokal

Toppläge i city: Med en yta på 670 kvm får du en imponerande butikslokal som ligger mitt i smeten av stadens pulserande centrum. Detta är platsen där affärer blomstrar och där ditt varumärke kan skina.

Stort flöde av människor: Lokalen har fördelen av att vara belägen där människor rör sig mest. Utnyttja det konstanta flödet av fotgängare utanför din dörr och gör din butik till en naturlig mötesplats för shopping och upplevelser.

Populär parkering "Stortorget": Precis över gatan hittar du den mest nyttjade parkeringen i City. En bekväm lösning för dina kunder som ökar tillgängligheten och attraktionskraften för din butik.

Evenemang och besökare: Med Stortorget som granne kommer din butik att dra nytta av de många evenemang som regelbundet anordnas här. Locka in ännu fler besökare och skapa en livfull atmosfär i din butik.

Stora fönsterpartier för optimal exponering: Ge ditt varumärke den exponering det förtjänar med stora och attraktiva fönsterpartier. Skapa en inbjudande atmosfär och dra blickarna till din butik från gatan.

Flexibel storlek: Anpassa lokalens storlek efter din verksamhet, från 200 kvm till imponerande 670 kvm. Här har du möjligheten att skapa den perfekta butiksmiljön för just ditt företag.

Kontakta oss för mer information och visning för att säkra din flexibla butikslokal på ett av stadens mest eftertraktade lägen. Det är dags att ta din verksamhet till nya höjder och bli en del av stadens framtid!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

200 - 670 kvm

Lokaltyp

Butik

Våningsplan

1

Adress

Kungsgatan 5

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Unaman 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

133 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Skyltläge - Sopsortering - Buss < 500m - Tåg < 500m - Gym < 500m - Restaurang/café < 500m - Konferensservice < 500m - Markparkering - Stora fönster

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats. Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget. Några få minuters pormmenad bort finns även en större parkering vid Norrtull. Flertalet cykelställ finns runt fastigheten.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av butiker, restauranger och caféer. Gångavstånd till World Trade Center där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Good. Central kontors- och butiksfastigheten om 5 569 kvadratmeter fördelat över 4 våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadium Sweden AB - Capgemini Sverige AB - Aspia AB - Unaman 9 - Råstyrka Gym -
 Hälsokraft - Accountor Plus AB - Landshypotek AB - Unaman 9 - ShapeByLV AB - E Jacobssons
 Optik i Växjö AB - Månsson Advokatbyrå AB - Linné Kapitalförvaltning AB - Gamla
 Cigarraffären Växjö AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

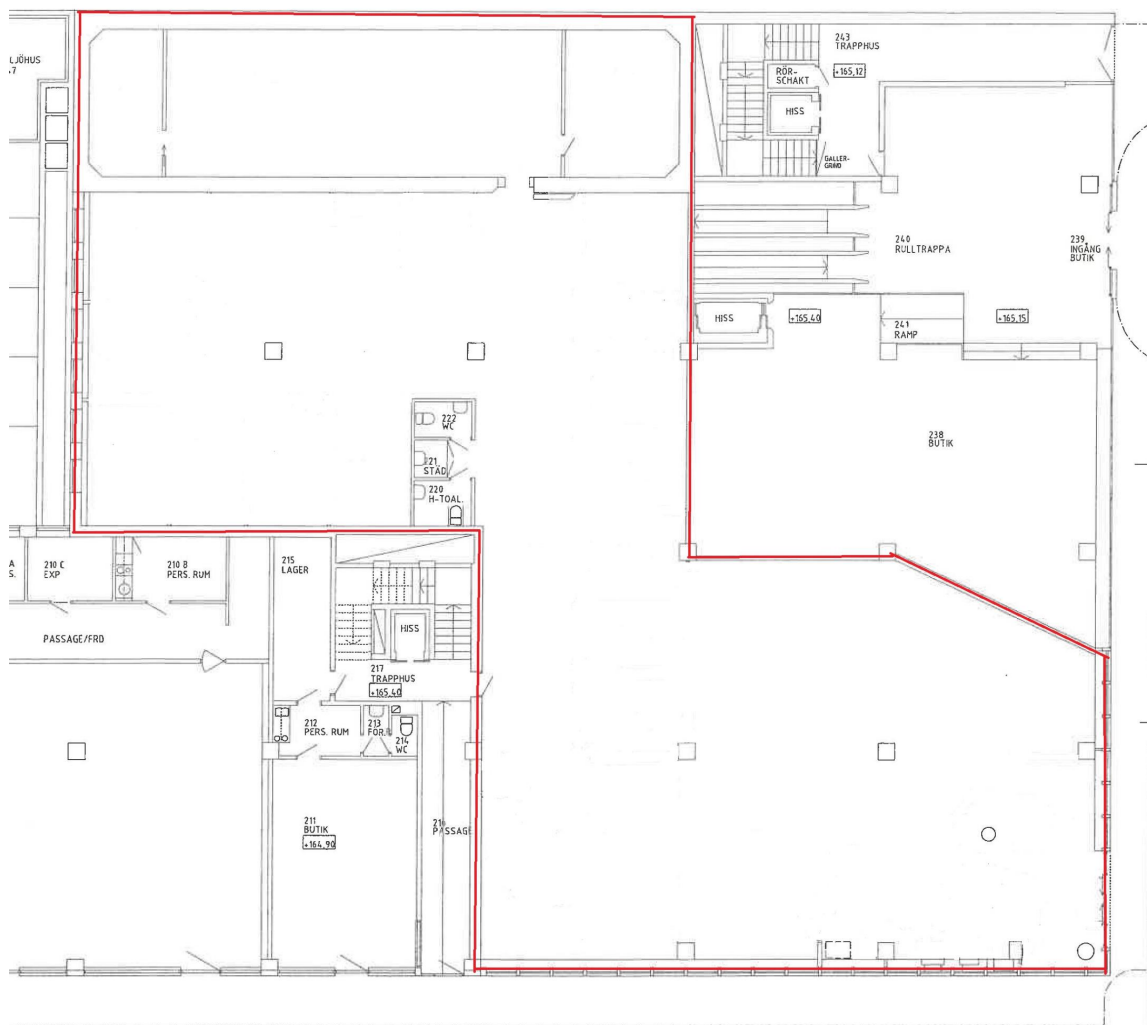
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





ORIENTERINGSPLAN

D	RELATIONSREV.	2017-01-24	AN
C	RELATIONSREV.	2016-08-08	SE
B	RELATIONSREV.	2010-03-03	SA
REV	ANT	ÄNDRINGEN SVAR	DATUM

RELATIONSHANDLING



Kv UNAMAN VAXJO

PL A LIE ARKITEKT 0470-744251

K

V

E

L

B

ANSVARIG

BITAD/KINSTR AV KL

HANDLAGARE KS

UPPDRAG NR XXX

DATUM 2005-03-04

REV 100 XXX

596-Kv UNAMAN

PLAN VÄNING 1

PLANRITNING

SKALA 1:100

PROJ 596

NUMMER A-40.1-110

REV D

