



Växjö, City

Kungsgatan 1B

Kontor

Yta	305 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	2026-10-01
Våningsplan	2



Ledigt kontor om 305 kvm på Kungsgatan 1B i Växjö

Söker du ett ledigt kontor att hyra i centrala Växjö? På Kungsgatan 1B erbjuds nu 305 kvm kontorsyta med hög standard och en genomtänkt arbetsmiljö för företag som vill kombinera effektivitet, trivsel och flexibilitet. Här får du ett kontor med en bred variation av arbetsytor som gör det enkelt att anpassa arbetsdagen efter verksamhetens behov.

- ✓ Hög standard
- ✓ Samtalsrum och öppna ytor
- ✓ Centralt

Lokalen är utformad för att skapa en naturlig balans mellan samarbete och koncentration. De öppna kontorsytorna ger plats för teamarbete och spontana möten, medan samtalsrum och mer avskilda arbetsytor erbjuder möjlighet till ostörda samtal och fokuserat arbete. Det skapar en arbetsplats där medarbetare kan arbeta på det sätt som passar uppgiften bäst.

Adressens centrala läge på Kungsgatan 1B ger ditt företag en attraktiv utgångspunkt mitt i Växjö. Här kan medarbetarna börja dagen i en professionell kontorsmiljö, genomföra möten i representativa lokaler och samtidigt ha stadens puls precis utanför dörren. För företag som vill skapa en arbetsplats som stödjer både verksamhetens utveckling och medarbetarnas vardag erbjuder denna lokal goda förutsättningar.

Kontoret passar såväl etablerade verksamheter som företag i förändring eller tillväxt. Den generösa ytan om 305 kvm ger möjlighet att samla verksamheten på ett plan och skapa en miljö som speglar företagets identitet och arbetssätt. Kombinationen av hög standard, varierade arbetsytor och ett centralt läge gör detta till ett kontor som kan möta många olika behov.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 305 kvm kontorsyta med en varierad planlösning där öppna arbetsytor kompletteras av samtalsrum och ytor för mer avskilt arbete. Utformningen skapar flexibilitet för olika arbetssätt och ger förutsättningar för både samarbete och koncentration.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
305 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Kungsgatan 1B

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Magnus Smek 6

Tillträde

2026-10-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

114 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,38 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🏡 Terrass
- 🔌 Elbilsladdning
- 📍 Skyltläge
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🚶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsladdning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Rakt över gatan ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Parkeringsplatser samt laddplatser finns på fastighetens innegård. (Separat kö). Det finns även flera närliggande allmänna parkeringsplatser som exempelvis Stortorget. Goda möjligheter att parkera cykeln i anslutning till fastigheten, både utomhus och i låst rum i källarplan.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av varierande butiker, restauranger och caféer. Närhet till flertalet gym och det fantastiska grönområden kring Växjösjön. Gångavstånd till Sign där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED O+M och har betyget Gold. Centralt belägen butiks- och kontorsfastighet om 5098 kvadratmeter, fördelat över 4 våningsplan plus källare. Fastigheten genomgick en större ombyggnation 2023, där det stora fokuset var att förbättra klimat och prestandan i fastigheten.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus finns i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Montico Kompetensutveckling AB - Softhouse Småland AB - Svensk Fastighetsförmedling - Thomsen Guld och Smycken AB - Chingaling - AMW Gruppen i Götaland AB - Purefun Commerce AB - Hanna AB - Praktikertjänst Aktieföretag - Magnus Smek 6 - Sydsvenska Industri- och Handelskammare - Magnus Smek 6 - Forefront Consulting Group AB - Magnus Smek 6 - Hantverket i Växjö AB - Hagelins Optik AB - Moshi moshi - First Contact Center Växjö AB - New Style Växjö AB - Rosenberg

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

