



Örebro, City

Olaigatan 2

Kontor

Yta	110 kvm
Arbetsplatser	8 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Litet kontor i fin fastighet

Söker du ett mindre kontor till ditt företag i city?

- ✓ Charmigt kontor
- ✓ Ljus
- ✓ Centralt läge

Då kan detta vara platsen för er, i vår fina fastighet Ölstånkan 14! Precis mitt emot Centralstationen och Resecentrum, på andra våningen, kliver du in i en ljus lokal med vackra fönster. Trots att tågen passerar framför dina ögon så hör du dom inte, tack vare ett väl isolerat hus och fönster.

Runt knuten finner du ett stort utbud av lunchrestauranger och cafeér, både kring Järntorget och runt Örebro slott.

Läget gör det smidigt både för medarbetare och besökare att ta sig till kontoret, både med kollektivtrafik och cykel.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen om 110 kvadratmeter erbjuder både små kontor och öppet kontorslandskap. Här finns ett fint pentry och plats för ett lunchbord ifall ni vill äta inne på kontoret. De stora fönstrena ger ett fint ljusinläpp i hela lokalen, som är ljus och fräsch. Ni får även tillgång till en stor uteplats på innergården, perfekt för fikar eller gemensamma aktiviteter med grill och utemöbler.

OMRÅDET: 100 meter till Järntorget och Örebro slott.

KOMMUNIKATIONER: 100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

PARKERING: 41 stycken garageplatser för hyresgäster.

SERVICE: Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

FASTIGHETEN: Vacker fastighet med mycket bra läge.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
110 kvm	8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Olaigatan 2

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Ölstånkan 14

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
135 kWh/m²

Klimatpåverkan
3,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
🏠 Uteplats 🌿 Terrass 🚗 Garage

Service i området
📍 Resecentrum 🚌 Buss
🅑 P Parkering 🍴 Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🏋 Gym 🌳 Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

SVT - VR Sverige AB - Ölstången 14 - Bergelin Business - NESK - Santi AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

