



Västerås, Kopparlunden

# Trefasgatan 3, Kopparlunden

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta

87 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

# Ljus lokal i kulturhistorisk byggnad på kopparlunden

Kontorslokal med eget pentry som är en del av ett kontorshotell.

Lokalen ligger på plan 3 (hiss finns ej). Finns tillgång till gemensamt konferensrum på plan 2.

**PLANLÖSNING:** Se lokal 3 på planritning.

**OMRÅDET:** Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

**KOMMUNIKATIONER:** Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

**PARKERING:** Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

**SERVICE:** Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



## Fakta

Yta

87 kvm

Lokaltyp

Coworking/  
Kontorshotell,  
Kontor

Adress

Trefasgatan 3, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Kopparlunden, byggnad 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

151 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Gym < 500m - Garage -  
Elbilsladdning - Markparkering -  
Konferensservice





## Andra hyresgäster i fastigheten

Fijutsi - voltyks, voltyk - ELTRE - Ellens Byrålåda AB - Ferm Försäljning AB - Olle sjöstedt - Insera AB - SVÄRD KONSULT, - KONSULTGRUPPEN - Svensk Cater AB - Linde Gas AB



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

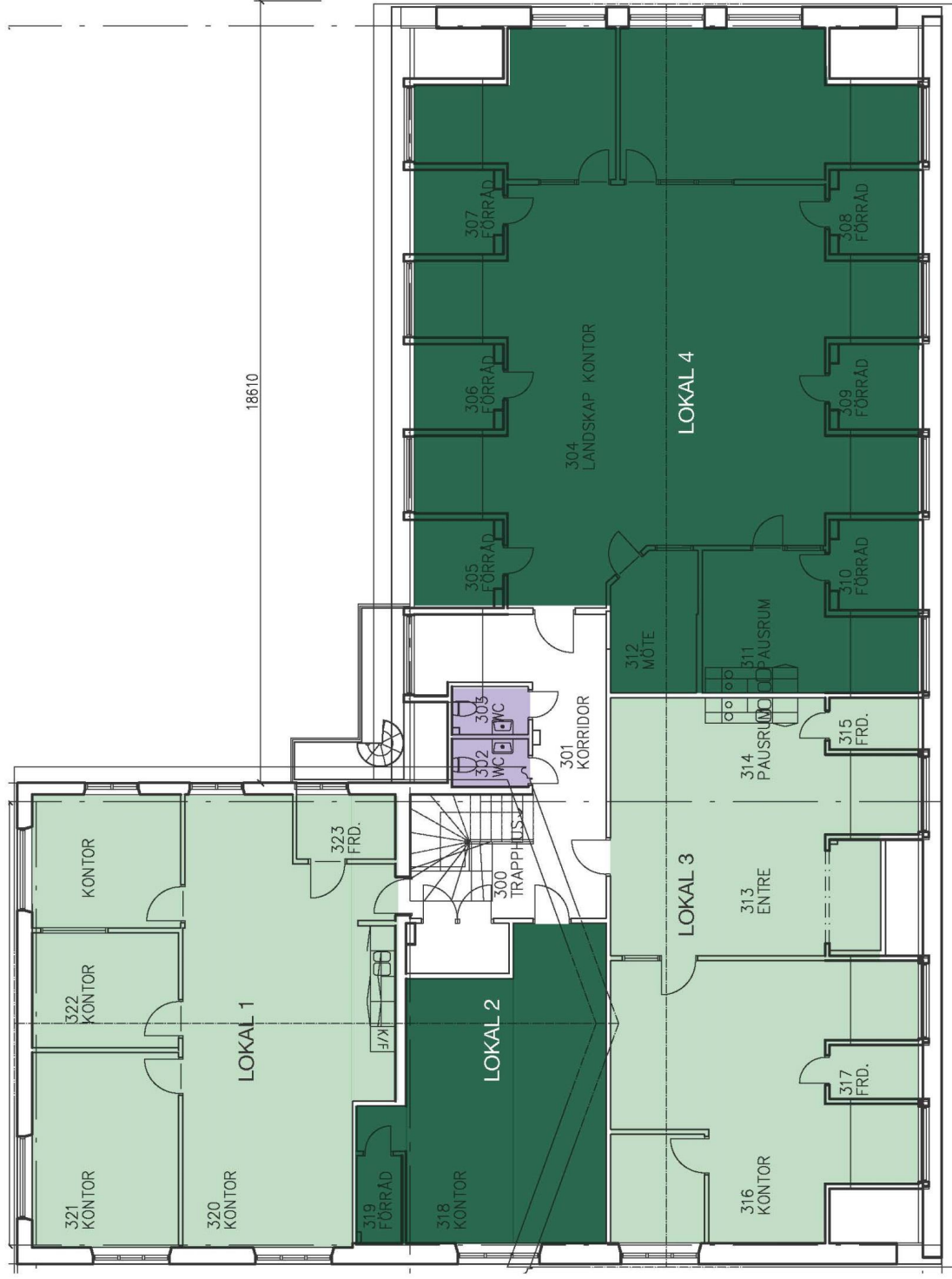
## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





PLAN 3