

Jönköping, Rosenlund

Huskvarnavägen 48

Industri, Kontor

Yta	196 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Inflyttningsbart kontor på Rosenlund

Rosenlund är ett av Jönköpings mest attraktiva företagsområden med närhet till E4:an, Elmia och Husqvarna Garden. Här får du ett lättillgängligt läge med endast några minuters bilresa till centrum samt ett brett utbud av restauranger och service i området.

Fastigheten erbjuder fri parkering och goda möjligheter att hyra lager i anslutning till lokalen. I området finns flera välkända företag, däribland Café Bar, Vattenfall och Mr BBQ, vilket skapar en levande och etablerad företagsmiljö.

PLANLÖSNING: Planlösningen består av ett öppet kontorslandskap, konferensrum, mötesrum och telefonrum. I lokalen finns även ett rymligt pausrum med pentry, kapprum, HWC, städrum och förråd. Entrén ansluter direkt till de gemensamma ytorna och ger en överskådlig och lättillgänglig planlösning.

OMRÅDET: Rosenlund är en stadsdel i Jönköping. Rosenlund ligger öster om stadskärnan och har fått sitt namn efter Rosenlunds herrgård. I Rosenlund finns flera bostadsområden. I den södra delen ligger Rosenlundsskolan och Rosenlunds Vårdcentrum (f.d. Östra Klinikerna). På Rosenlund finns också ett industriområde. Där finns bland annat Räddningstjänsten, Jönköping Energi och KFUM. På den östra delen av Rosenlund ligger mässområdet Elmia, Husqvarna Garden och Rosenlundsbadet. Norr om Elmia ligger Rosenlundsbankarnas naturreservat. På området finns också Rosenlunds Camping, och en anläggning med flera fotbollsplaner.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger i anslutning till E4:an och med närhet till utmärkta bussförbindelser.

PARKERING: Parkering för hyresgästerna och deras besökare finns i anslutning till fastigheten. Till restaurang Bonarellis besökare finns parkeringsplatser intill grannliggande fastighet på Linnégatan 2

SERVICE: Ett flertal lunchrestauranger finns i området.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta

196 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor

Våningsplan

1

Adress

Huskvarnavägen 48

Stad och område

Jönköping, Rosenlund

Fastighet

Jönköping Vingen 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

93 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

FASTIGHETEN: Vingen är en fastighet belägen i det attraktiva området Rosenlund, med närhet till E4:an. Den har utmärkta bussförbindelser och ligger i närheten av Elmia och Husqvarna Garden, vilket gör den till en idealisk plats för företag och evenemang. Dessutom tar det endast 5 minuter med bil till stadens centrum.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151

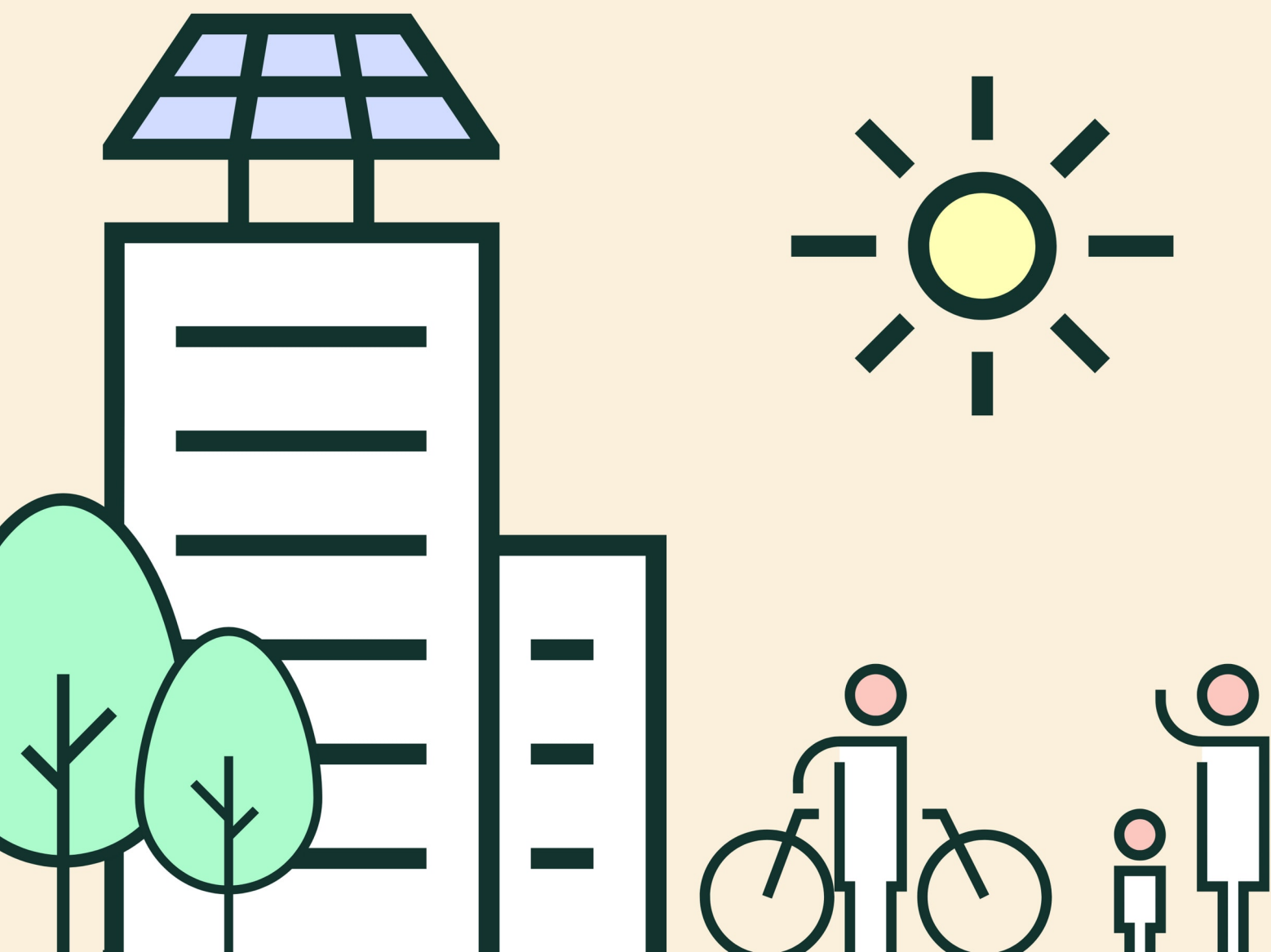


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

MR BBQ - Café Bar Sverige AB - Vingen 4 - Vattenfall Business Services Nordic AB - All In
Technical Insulation i Jönköping - Vattenfall Business Services Nordic AB- Vingen 4 - No
Problems i Gamlestaden AB - System Andersson AB KK 260410 - Servtech Bilvårdcenter / Johan
Litzén - Disarmament Solutions AB - Hobby - Västanhem - Köhler Rolf

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.









CASTELLUM



- Kontorsyta
- Pentry / Fika
- Allmänna utrymmen
- Förråd / Teknik
- WC / RWC / Städ / Dusch

