



Växjö, Företagsstaden I11

Honnörsgatan 16

Lager/Logistik

Yta	130 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Praktisk lokal med smart planlösning och många användningsområden

Här erbjuds en lättillgänglig lokal i ett trevligt område med all tänkbar service runt knuten – perfekt för dig som vill kombinera funktion, flexibilitet och ett smidigt vardagsflöde. Planlösningen är genomtänkt och ger dig många olika användningsområden: den rymliga verkstads-/förrådsytan utgör lokalens hjärta och passar lika bra för showroom, studio, e-handel med lager, serviceverkstad eller ett kreativt makerspace. I direkt anslutning finns två separata rum som kan användas som kontor, mottagningsrum, mötesrum eller mindre produktionsytor.

- ✓ Flexibel lokal
- ✓ Lättillgänglig
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Via egen entré kliver du in i en praktisk servicekärna: WC med dusch, tvätt och städ ligger smart samlade för enkel drift i vardagen, medan ett pentry gör det lätt att ordna fika eller enklare måltider för teamet. Flödet mellan ytorna är effektivt och gör det enkelt att anpassa lokalen efter verksamhetens behov – oavsett om du prioriterar kundmottagning, arbetsplatser eller lageryta.

Läget är lätt att nå för både personal och kunder, och här finns goda parkeringsmöjligheter precis i anslutning till fastigheten. Området präglas av ett trivsamt företagsklimat med service, restauranger och dagligvaror nära till hands – allt du behöver för att få en smidig arbetsdag.

Kort sagt: en mångsidig lokal med lättillgängligt läge, praktiska funktioner och flexibel planlösning som kan skalas efter just din verksamhet. Välkommen att boka visning och uppleva möjligheterna på plats!

Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta

130 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

0

Adress

Honnörsgratan 16

Stad och område

Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet

Företagsstaden I11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

Bikupor, laddplatser & solceller

Total energianvändning

122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 🏠 Utomhuskontor

🏠 Uteplats 🚲 Cykelrum

P Parkering 🚗 Elbilsladdning

👥 Konferensservice 🍴 Restaurang

🏋️ Gym

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🏠 Utegyms

🍴 Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell

🛍️ Shopping 🚗 Elbilsladdning

🏋️ Gym 🌿 Grönområde

PLANLÖSNING: Planlösningen består av en egen entré som leder in till en praktisk serviceyta med tvätt, städutrymme och WC med dusch. Intill finns ett pentry för enklare måltider. Den största ytan är ett rymligt verkstads-/förrådsutrymme som ger många användningsmöjligheter. Dessutom finns två separata rum som kan användas som kontor, mötesrum eller andra funktioner. Lokalen är smart disponerad för att kombinera arbetsytor och servicefunktioner på ett effektivt sätt.

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737



TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten.
Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/
ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper,
plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du
hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet?
Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du
behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB -
 Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden
 Interactive AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori
 - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - C3C
 Engineering AB - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA
 Utbildning AB - Access Revision AB - Softwerk AB - Växjö Fria Gymnasium AB - NCC Sverige AB
 - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 -
 Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost
 AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren
 Göteborg AB - Växjö 10:54 - ELUB en del av Instalco



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

