Stockholm, Gärdet/Värtahamnen

Hangövägen 18

Kontor

Yta	1 130 kvm
Arbetsplatser	35 - 90 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6

CASTELLUM

Fantastisk lokal med egen terrass!

Välkommen till "The Rotterdam District", ett härligt kontor med sjöglimt och en stor terrass som ni kan njuta av vår och sommar. Lokalen skapas i den industriella, urbana och kaxiga stilen som hela projektet genomsyrar. Nya välkomnande entréer och en ny fasad har tillskapats med plåt som symboliserar det varvsarv och den historia som finns om Värtahamnen. Vi tar in den känslan när vi bygger er nya lokal och ni får självklart vara med och påverka utformning och material som bäst lämpar sig för er verksamhet. Som goda grannar har ni kanal 75, Beverage Group, NEP som spelar in olika produktioner och Easypark och HEAD. I huset finns även restaurang Eatery med spännande erbjudanden. Här får ni som hyresgäster i fastigheten tillgång till instabox och stort cykelrum med anslutande dusch och omklädningsrum. Bilderna är referensbilder från hyresgäster i fastigheten. Varmt välkommen på visning!

OMRÅDET: Som en öppen port mot havet har Värtahamnen haft en lång och livlig historia. Här har bananerna mognat, sillen packats, sejdlar svingats och näsdukar viftats. Här har blicken kunnat sträcka ut sig till fjärran och världen aldrig varit längre än ett handslag bort. Nu börjar en ny epok i hamnens historia. Containrarna har flyttat och biltrafiken fått maka på sig medan sjöfarten åter blivit livligare. Här renoveras gamla magasin, det byggs nytt och öppnar upp. Som en del av Norra Djurgårdsstaden utvecklas stadsdelen efter samma höga hållbarhetskrav. Värtahamnen ska bli en plats att mötas på igen, för många kommande generationer. När Stockholms Hamnkvarter står klart kommer ungefär 5000 människor kunna bo här och 20 000 att arbeta. Flanörer kommer kunna röra sig fritt längs hundratals meter kaj, solfantaster kommer kunna ha lunchmöten på serveringarna, barnen leka i parkerna och dagdrömmare att blicka ut över havet och de väldiga färjorna. Det blir en plats dit du enkelt tar dig med båt, t-bana, buss eller kanske cykel och där du gärna dröjer dig kvar medan livet i hamnkvarteren bubblar vidare. Och här, i hjärtat av den nya stadsdelen har vi utvecklat fastigheten The Rotterdam District - en inspirerande arbets- och mötesplats med välbefinnandet i fokus.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se

Fakta

Yta
1 130 kvm

Arbetsplatser
35 - 90 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Hangövägen 18

Stad och område
Stockholm, Gärdet/Värtahamnen

Fastighet
Stockholm Rotterdam 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Naturnära
- ✓ Restaurang i huset
- ✓ Terrass

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Energi CO2-påverkan
0 kg CO_2 / m², år

KOMMUNIKATIONER: Det är ca 6 minuters promenad till Gärdets tunnelbanestation. Bussar går nära fastigheten. Med bil är det via nya tunneln nära ut på E18 och E4/E20.

SERVICE: Det finns ett flertal restauranger i området. Eatery Värtahamnen ligger i fastigheten. Du har träningsanläggningar i området. På Gärdet finns gott träningsmöjligheter, du kan du åka skidor när snön ligger, ta en skön joggingrunda på lunchen, besöka utegymmet eller Kampementsbadet.

FASTIGHETEN: Väl belägen kontorsfastighet i Värtahamnen.

- Garage (varm)
- Cykelförråd
- Restaurang
- Elbilsladdning
- Omklädningsrum + Dusch
- Buss
- T-bana
- Gym
- Kundparkering

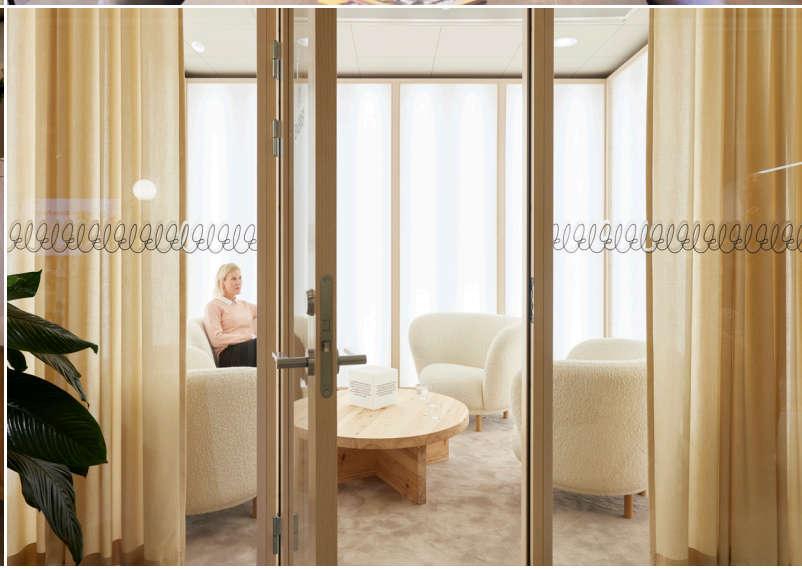
Uthyrare

Stina Wollsén

stina.wollsen@castellum.se

Andra hyresgäster i fastigheten

NEP Sweden AB - The Faculty - Kanal 75 AB - Castellum AB - The Beverage Group by TGS Invest AB - Eatery Sverige AB - Rotterdam 1 - HEAD Scandinavia AB



En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

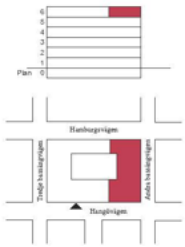
HANGÖVÄGEN 18

PLAN 6
KV. ROTTERDAM 1
STOCKHOLM

Lokalarea ca 1130 m² (SS 21054:2009)

GEMENSAMT:

Lounge/ reception:	1 st
Telefon:	2 st
Samtal 2 pers:	2 st
Möte 4 pers:	4 st
Möte 10 pers:	2 st
Möte 12 pers:	1 st
Pentry/ paus:	1 st
Kaffestation:	1 st
WC:	4 st
WC/ dusch:	1 st
Städ:	1 st
Kop/ print:	2 st
Förråd mm:	1 st



DeArk

N

1:300 (A3)

0 2,5 5 7,5 10m

CASTELLUM

FÖRSLAG