



Växjö, City

Storgatan 36-40

Butik, Restaurang/Café

Yta	35 - 55 kvm
-----	-------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Unik möjlighet i Växjös citygalleria!

Drömmer du om att driva eget café? Nu är chansen här! Vi erbjuder en fantastisk möjlighet att starta ett café i den eftertraktade Tegnégallerian. Det som gör detta extra spännande är att det för närvarande inte finns något café i denna del av stan, vilket gör det till en unik och mycket attraktiv möjlighet för den passionerade caféentreprenören! Även möjlighet att nyttja ytan som pop-up för den som vill testa sin affärsidé.

- ✓ City
- ✓ Unik
- ✓ Möjligheter

Fördelarna med denna yta är många. Tegnégallerian är känt för sitt pulserande cityläge och drar dagligen till sig ett stort antal besökare. Det saknas ett café i området, vilket ger dig möjlighet att skapa ett unikt och efterlängtat cafékoncept som verkligen kommer att sticka ut och dra till sig kunder. Dessutom finns tusentals kontorsarbetare i fastigheterna i närheten som är möjliga att serva.

Ytan i Tegnégallerian kommer att dra nytta av hög synlighet och locka en stadig ström av besökare. Dessutom rymmer gallerian redan flera starka och etablerade varumärken, vilket skapar en dynamisk affärsmiljö. Med närheten till ett stort antal arbetsplatser och etablerade varumärken i gallerian är denna unika möjlighet förknippad med en imponerande marknadspotential.

Platsen är lättillgänglig då det både finns ett parkeringshus i fastigheten, men även busshållplatser i direkt anslutning.

Ta det första steget mot att förverkliga din dröm om att driva ett café i Tegnégallerian genom att kontakta oss för mer information.

OMRÅDET: Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjös stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

35 - 55 kvm

Lokaltyp

Butik, Restaurang/
Café

Våningsplan

1

Adress

Storgatan 36-40

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Tegnér 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

132 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,51 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Elbilsladdning

Garage

Restaurang

Service i området

Buss

Tåg

KOMMUNIKATIONER: Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE: Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FASTIGHETEN: Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO Distriktet i Sydöstra Sverige - REGION KRONOBERG - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemannings AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB KONKURS 260810 - Pistage - PHM Redovisning AB - Pressbyrå - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Bankomat AB - Tegnér 15 - Avarn Security AB - Instabox Sweden AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM