



MALMÖ | KONTOR | 190 M²

HYLLIE BOULEVARD 17





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Garage

✓ Elbilsladdning

✓ Restaurang/café

✓ Shopping

✓ Hotell

LJUS OCH TRIVSAM KONTOR MED ETT INBJUDANDE LÄGE!

Här på Hyllie välkomnas ni till ett trivsamt kontor med en perfekt balans mellan lugnet och pulsen. Beläget i en diskret och insynsskyddad del av fastigheten, erbjuder detta kontor en lugn och fokuserad arbetsmiljö.

Ljuset strömmar in genom flertalet fönster och skapar en behaglig atmosfär som främjar kreativitet och välmående. Den välplanerade layouten är optimalt utnyttjad för att maximera yteffektiviteten. Här finner ni en harmonisk mix av mötesrum och kontorsutrymmen, tillsammans med öppna områden som erbjuder gott om plats för flera arbetsplatser.

Lokalen håller en genomgående hög standard, vilket ger er en professionell och representativ arbetsplats att stolt visa upp för besökare och kunder.

När ni tar steget utanför dörren möts ni av Hyllie - en pulserande stadsdel som erbjuder allt ni behöver för att möta era behov på bästa sätt. Med bekvämt tillgängliga faciliteter, restauranger och andra serviceinrättningar är detta en plats där ni och ert företag kan blomstra och växa.



Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

helen.greve@castellum.se

Ta chansen att skapa en inspirerande arbetsplats i en av Malmös mest dynamiska områden!

PLANLÖSNING

Direkt vid entrén möts du av det öppna kontorsområdet, designat för samarbete och interaktion. Inom synhåll från arbetsområdet ligger det inbjudande kontoret hjärta pentryt. Detta områden blir snabbt den sociala mittpunkten för gemensamma luncher, kaffepauser och spontana möten. Sammanfattningsvis erbjuder denna planritning en balans mellan öppet samarbete och möjligheter till privat arbete.

OMRÅDET

Hyllie - ett läge för både arbetsliv och boende. En ständigt växande stadsdel i Malmös södra del som rymmer både shoppingcentret Emporia, Malmö Arena samt Malmömässan för att bara nämna några destinationer.

KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationsmöjligheter, i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Kastrup, på 12 minuter och centrala Malmö når man på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre- och yttre ringvägen.

Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.

SERVICE

Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

OM FASTIGHETEN

Kontorsbyggnad i glas byggd ovanpå Malmös bästa shoppingcenter och med ett svårslaget kommunikationsläge.

Fastigheten är miljöcertifierad enl LEED EBOM, Gold och ritad av arkitekt Gert Wingårdh.

FAKTA

Adress:

Hyllie Boulevard 17

Område:

Hyllie

Fastighet:

Emporia Office

Storlek:

190 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

2012

Tillträde:

2026-06-01



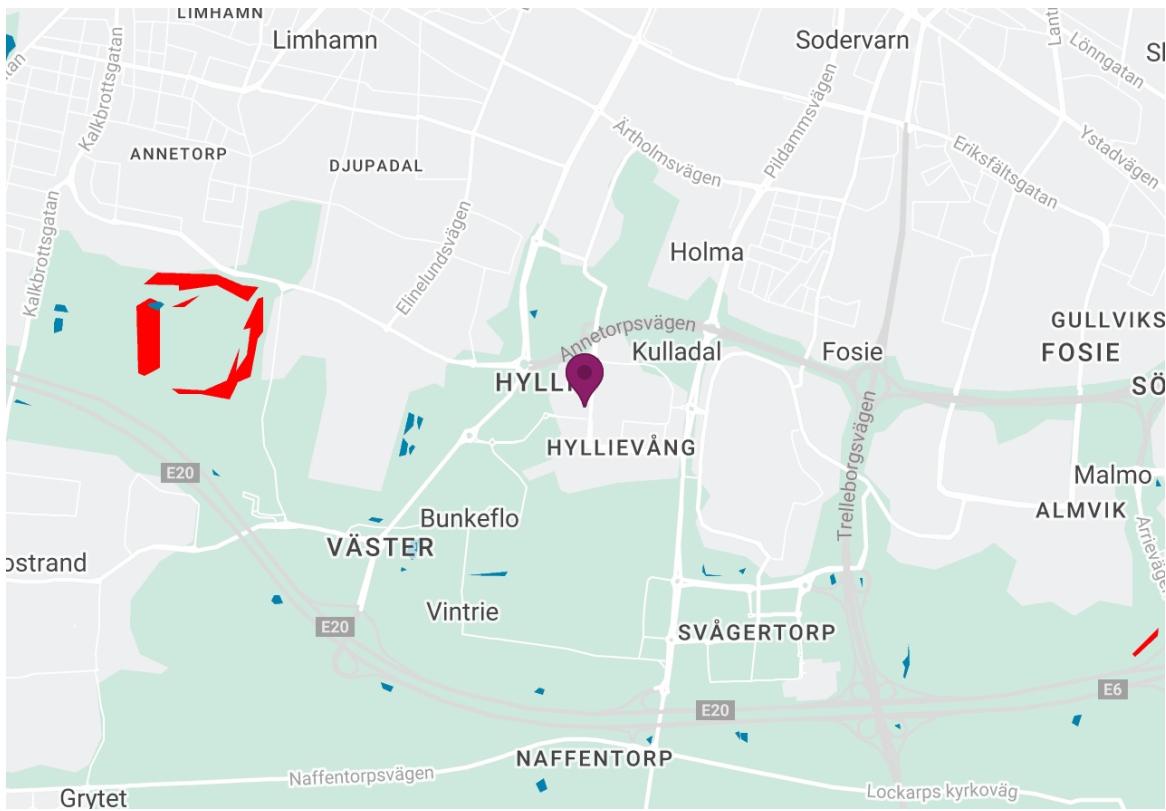
MODERNT



ATTRAKTIVT
LÄGE



PARKERING

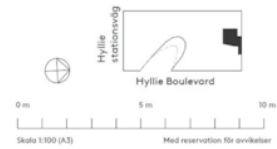
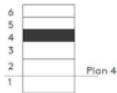


CASTELLUM

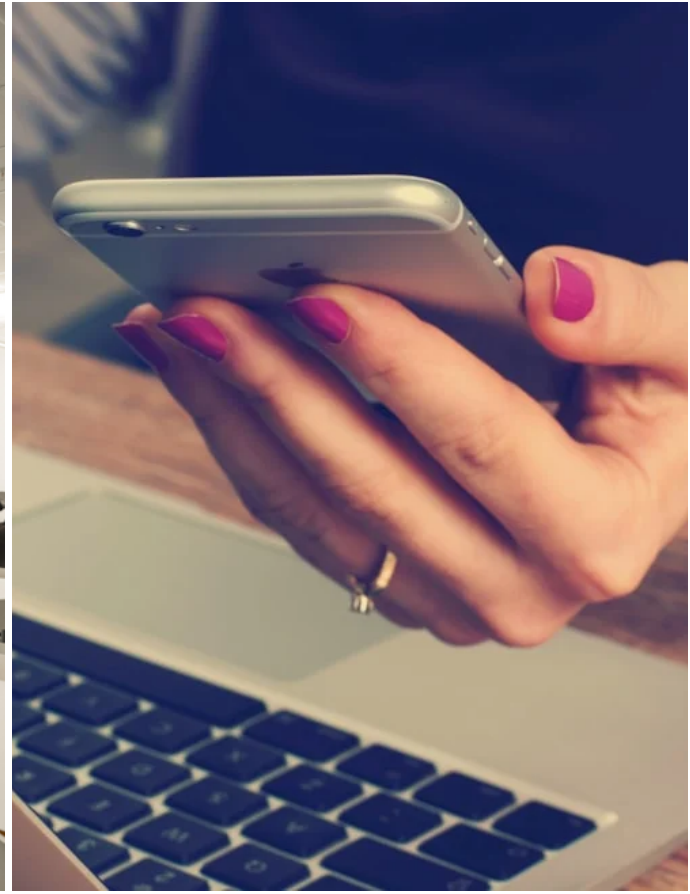
Adress: Hyllie Boulevard 42
 Fastighetsbeteckning: Marknadsplatsen 8
 Objekttnummer: 325901-0186
 Plan: Plan 4
 Yta: 190 kvm
 Lokality: Kontor

- 13 arbetsplatser
- Arbetsplatser i starkontor 13
- Starkontor 3
- Möten 1
- Samtal 1
- Kopprum 1
- Pentry 1
- Lounge 1
- RWC 1
- WC 1
- Skåp 1
- EU/Tele/Data 1

- Kontorsyta
- Möten
- Pentry
- Allmänna utrymmen
- Teknik
- WC/ RWD /Skåp



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ERNAD GERZIC
Fastighetsansvarig



LISA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.