



Örebro, Aspholmen

Nastagatan 6-8

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	5 400 kvm
Tillträdesdatum	2026-07-01



Unik affärsmöjlighet på Aspholmen!

Varmt välkomna till eftertraktade Aspholmen! Denna generösa lagerlokal erbjuder er ett lagerutrymme om 5 400 kvm, med tillhörande kontorslokal om 285 kvm en våning upp. Där erbjuds bland annat två omklädningsrum med duschar, konferensrum och pausyta. Perfekt för personalens ombyte, om ni behöver samlas för ett möte eller ta en kopp kaffe tillsammans. Lokalen erbjuder er dessutom 11 lastkajar med tillhörande portar för en smidig in- och urlastning.

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Flertalet lastkajar och portar
- ✓ Nära anslutning till E18/E20

Beläget på Aspholmen, är denna lokal idealiskt positionerad för att möta alla dina affärsbehov. Aspholmen är ett eftertraktat område för företag och erbjuder er en praktisk och effektiv arbetsmiljö. Här finns närhet till bra service i form av lunchrestauranger, gym och nära anslutning till E18/E20.

Är ni nyfikna på att veta mer, varmt välkomna att kontakta oss!

PLANLÖSNING: Lagerytan om 5 400 kvm är belägen på plan 1 med tillhörande lastkajar och portar för in- och urlastning. En våning upp på plan 2 erbjuds ett öppet kontorslandskap, samtalsrum, vilorum och konferensrum. Här finns även två omklädningsrum med duschar samt pausrum med tillhörande pentry.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503



Fakta

Yta

5 400 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Nastagatan 6-8

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Grosshandlaren 2

Tillträde

2026-07-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Total energianvändning

45 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🏠 Lastport

🚚 Lastkaj 🅑 Parkering

Service i området

🚌 Buss 🏋️ Gym



KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: Förnyelsebar fjärrvärme/grön el

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Elektroskandia - Winn Scandinavia - Dollarstore AB - Bravida Sverige - Member 24 - Örebro
Säkerhetscenter AB - Grosshandlaren 2 - A & A VVS-Service - Lantmäteriet



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



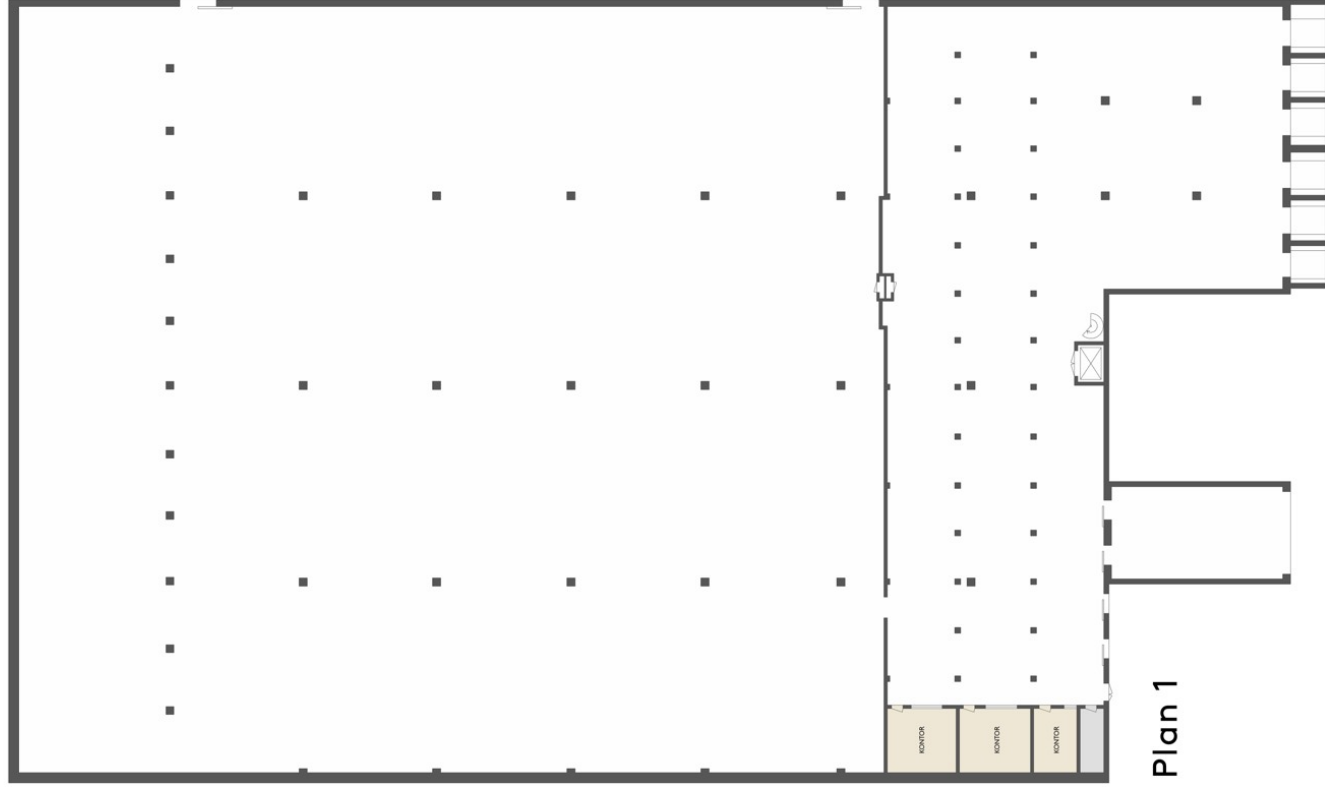
Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Nastagatan 6-8
Fastighetsbeteckning: Kv. Grosshandlaren
Plan: 1 & 2
Lokaltyp: Lager/Butik

- Kontorsyta
- Möte/konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 1



Plan 2