



Stockholm, Brunna

Mätarvägen 9

Industri, Lager/Logistik

Yta	1 605 kvm
-----	-----------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Mätarvägen 9 – en modern och effektiv industrilokal i expansiva Brunna industriområde.

Här erbjuds en total yta om ca 1 605 kvm, fördelad på ett generöst och rationellt lager om ca 1 402 kvm samt ett välplanerat kontor på entresol om ca 203 kvm. Lokalen är en del av fastigheten på Mätarvägen 9 och lämpar sig perfekt för verksamheter med behov av kombinerad lager- och kontorslösning i bästa logistiska läge.

Lokalen har två lasthus.

Det öppna, lättanvända lagret erbjuder stora ytor med utmärkta förutsättningar för lagring, produktion eller logistik. På ritningen framgår att lagret är rektangulärt, fritt från onödiga pelare och därmed mycket flexibelt att anpassa efter verksamhetens behov.

Fördelar inkluderar:

Generös takhöjd

Smidig access genom port (se bottenplan)

Möjlighet till effektiv varuhantering

Optimerad layout för både lagring och flöden

Det stora öppna utrymmet gör lagret lätt att inreda med hyllsystem, produktionslinjer eller annan utrustning.

PLANLÖSNING: Kontor på entresol – ca 203 kvm På entresolplanet hittar du fräscha och välplanerade kontorsytor med plats för både enskilda rum och öppet kontorslandskap. Ritningen visar tydligt flera kontorsrum, mötesrum, paus-/personalyta samt wc och andra serviceutrymmen. Höjdpunkter: Trevlig kontorsmiljö med bra ljusinsläpp Separata arbetsrum och ytor för teamarbete Pausrum och hygienutrymmen strategiskt placerade God överblick mot lagerdelen Detta plan skapar en perfekt balans mellan operativ drift och administrativa funktioner.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

1 605 kvm

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Mätarvägen 9

Stad och område

Stockholm, Brunna

Fastighet

T1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Silver

& Solceller

Total energianvändning

12 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år



OMRÅDET: Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilja och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Du når både Arlanda och Bromma flygplats med bil på bara 30 minuter. Med busshållplats inom gångavstånd är det också enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Chilli - Midac Nordic AB - Chimi AB - Firemiks AB - Microbe



En vörd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

