



Helsingborg, Berga

Gevärsgatan 22

Lager/Logistik

Yta 238 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 0



Praktisk och inflyttningsklar lagerlokal med kontorsdel på omtyckta Berga

Nu har du möjlighet att hyra en praktisk och inflyttningsklar lagerlokal på attraktiva Berga, ett av Helsingborgs mest omtyckta och etablerade verksamhetsområden.

- ✓ Bra kommunikationsläge
- ✓ Närhet till service

Den här lokalen om 238 kvm ligger i en modern fastighet byggd 2016 och passar dig som söker en funktionell kombination av lager, lätt industri och kontorsytor.

Lokalen erbjuder en rymlig lageryta med markport som gör både varumottagning och transporter smidiga i det dagliga arbetet. Här finns även ett kontorsutrymme som lämpar sig för administrativt arbete, möten eller kundbesök, vilket ger dig en komplett arbetsmiljö samlad under ett och samma tak.

Utöver lager och kontor rymmer lokalen ett trevligt fika- och pausutrymme där medarbetare kan varva ner under arbetsdagen, samt WC med duschmöjlighet som skapar extra bekvämlighet för dig och ditt team. De smart planerade ytorna gör lokalen lätt att anpassa utifrån verksamhetens behov och skapar en effektiv helhetslösning för företag som vill kombinera logistik och kontorsarbete på ett funktionellt sätt.

Läget på Berga är en tydlig styrka. Området är känt för sin attraktionskraft och lockar allt från internationella koncerner till lokala entreprenörer. Här befinner du dig cirka 5 kilometer från Helsingborgs centrum, med direkt närhet till motorvägarna E4, E6 och E20. Det gör både pendling och transporter enkla och tidsmässigt förutsägbara, något som ofta är avgörande för verksamheter med dagliga flöden av varor och besökare. Många företag väljer Berga just för den logistikvänliga placeringen och för de goda möjligheterna att bygga långsiktigt hållbara arbetsflöden.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

238 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

0

Adress

Gevärsgratan 22

Stad och område

Helsingborg, Berga

Fastighet

Helsingborg Studsaren 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

7 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,49 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚪 Omklädningsrum

P Parkering

Service i området

🚌 Buss

🍴

Restaurang

🚆

Tåg

PLANLÖSNING: Lokalen har en tydlig och funktionell planlösning med en rymlig lageryta som nås via en praktisk markport, vilket gör in- och utlastning smidig i det dagliga arbetet. Lagret är öppet och lätt att anpassa efter verksamhetens behov. Intill lagret finns ett kontorsutrymme som lämpar sig för administrativt arbete eller kundmöten. Här finns även ett trevligt pausutrymme samt WC med duschmöjlighet, vilket skapar extra bekvämlighet. Planlösningen är flexibel och kan justeras för att stödja olika typer av verksamheter.

OMRÅDET: Berga är Helsingborgs populäraste verksamhetsområden som lockar både internationella koncerner och små lokala företag från en mängd olika branscher. Berga ligger cirka 5 km från centrum i höjd med motorvägarna E4/E6 samt E20.

KOMMUNIKATIONER: Att ta sig till Berga är enkelt, både för den som är på väg till jobbet eller för alla dagliga transporter till och från företagen. Motorvägen ligger alldeles intill, liksom pågatågs- och busstation.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, fackhandel och bank.

FASTIGHETEN: Fastigheten är uppförd 2006 och här får hyresgäster möjlighet att kombinera lätt lager- och industriverksamhet tillsammans med kontor i tre plan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Cramo AB - Studsaren 4 - Helsingborg - Husensjö VVS AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Floor plan of a room with the following areas:

- LOKAL**: Large central area (light gray).
- HWC/DUSCH**: Bathroom area (blue) containing a toilet and a sink.
- FIKARUM**: Room (purple) adjacent to the bathroom.
- Green Area**: A rectangular area at the bottom of the plan.
- Labels M, DM, K**: Located near the bathroom area.

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.