



Helsingborg, Berga

Gevärsgatan 22

Lager/Logistik

Yta	238 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Praktisk och inflyttningsklar lagerlokal med kontorsdel på omtyckta Berga

Nu finns möjlighet att hyra en ledig lagerlokal på Gevärsgatan 22 i Helsingborg. Lokalen omfattar 238 kvm och passar dig som söker en kombination av lager och kontor i ett av Helsingborgs mest etablerade verksamhetsområden. Med adress på Berga får ditt företag ett strategiskt läge med goda förutsättningar för både logistik och daglig verksamhet.

- ✓ Bra kommunikationsläge
- ✓ Närhet till service

Lokalen är belägen i en fastighet från 2016 och erbjuder funktionella ytor för företag som vill samla lagerhantering och administration under samma tak. Den generösa lagerytan kompletteras av markport som underlättar in och utleveranser samt skapar ett smidigt arbetsflöde genom hela dagen. Här finns även kontorsutrymme som ger plats för administration, planering, kundmöten och andra arbetsuppgifter som kräver en lugnare miljö.

För dig och dina medarbetare finns ett pausutrymme där arbetsdagen kan brytas av med en kopp kaffe eller lunch i en avskild miljö. Lokalen har dessutom wc med dusch, vilket bidrar till en bekväm och praktisk arbetsplats. Planlösningen gör det enkelt att anpassa verksamheten efter förändrade behov och ger goda möjligheter för företag inom lager, service, lätt industri eller verksamheter med kombinerade kontors och lagerytor.

Läget på Berga är en stor fördel. Området är välkänt bland företag som värdesätter god tillgänglighet och effektiva transportvägar. Här arbetar både lokala entreprenörer och större etablerade verksamheter. Med närhet till Helsingborgs övergripande vägförbindelser blir det enkelt att nå kunder, leverantörer och samarbetspartners, samtidigt som medarbetarna får en lättillgänglig arbetsplats. För företag som söker lager i Helsingborg med kontor och goda logistiska förutsättningar är Gevärsgatan 22 ett intressant alternativ.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta 238 kvm Lokaltyp Lager/Logistik

Våningsplan 1

Adress Gevärsgatan 22

Stad och område Helsingborg, Berga

Fastighet Helsingborg Studsaren 4

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 84 kWh/m²

Klimatpåverkan 5,56 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten  Omklädningsrum  Parkering

Service i området  Buss  Restaurang  Tåg



PLANLÖSNING: Lokalen har en tydlig och funktionell planlösning med en rymlig lageryta som nås via en praktisk markport, vilket gör in- och utlastning smidig i det dagliga arbetet. Lagret är öppet och lätt att anpassa efter verksamhetens behov. Intill lagret finns ett kontorsutrymme som lämpar sig för administrativt arbete eller kundmöten. Här finns även ett trevligt pausutrymme samt WC med duschmöjlighet, vilket skapar extra bekvämlighet. Planlösningen är flexibel och kan justeras för att stödja olika typer av verksamheter.

OMRÅDET: Berga är ett etablerat handels- och verksamhetsområde med ett strategiskt läge strax norr om Helsingborgs centrum. Här erbjuds mycket god tillgänglighet med närhet till motorväg och smidiga kommunikationer. Området har ett brett utbud av handel, service och företag, vilket skapar ett levande och dynamiskt företagsklimat. Ett attraktivt läge för verksamheter som söker tillgänglighet, service och goda utvecklingsmöjligheter. Läget medger också ett mycket bra skyltläge.

KOMMUNIKATIONER: Att ta sig till Berga är enkelt, både för den som är på väg till jobbet eller för alla dagliga transporter till och från företagen. Motorvägen ligger alldeles intill, liksom pågatågs- och busstation.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: Berga handelsområde erbjuder ett brett och etablerat serviceutbud med verksamheter inom många olika branscher. Här finns bland annat banker, kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bagerier samt grossister och detaljister.

FASTIGHETEN: Fastigheten Studsaren 4 är en modern lager- och industribyggnad uppförd 2006, med möjlighet att kombinera lager- och verksamhetsytor med kontor i flera plan. Den totala ytan uppgår till cirka 2 170 kvm. Fastigheten är belägen i attraktiva Berga – ett av Helsingborgs mest etablerade verksamhetsområden – med direkt närhet till E4, E6 och E20, vilket ger mycket god tillgänglighet för både transporter och pendling. I närområdet finns ett brett serviceutbud med restauranger, caféer och handel. Fastigheten är en flexibel och välbelägen fastighet som lämpar sig för företag med behov av effektiva lager-, industri- och kontorslösningar i ett starkt logistikläge.

TEKNISK INFORMATION: Robust bygg fastighet med stålstomme, betong-element som sockel och isolerade plåtväggar.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Cramo AB - Studsaren 4 - Helsingborg - Husensjö VVS AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

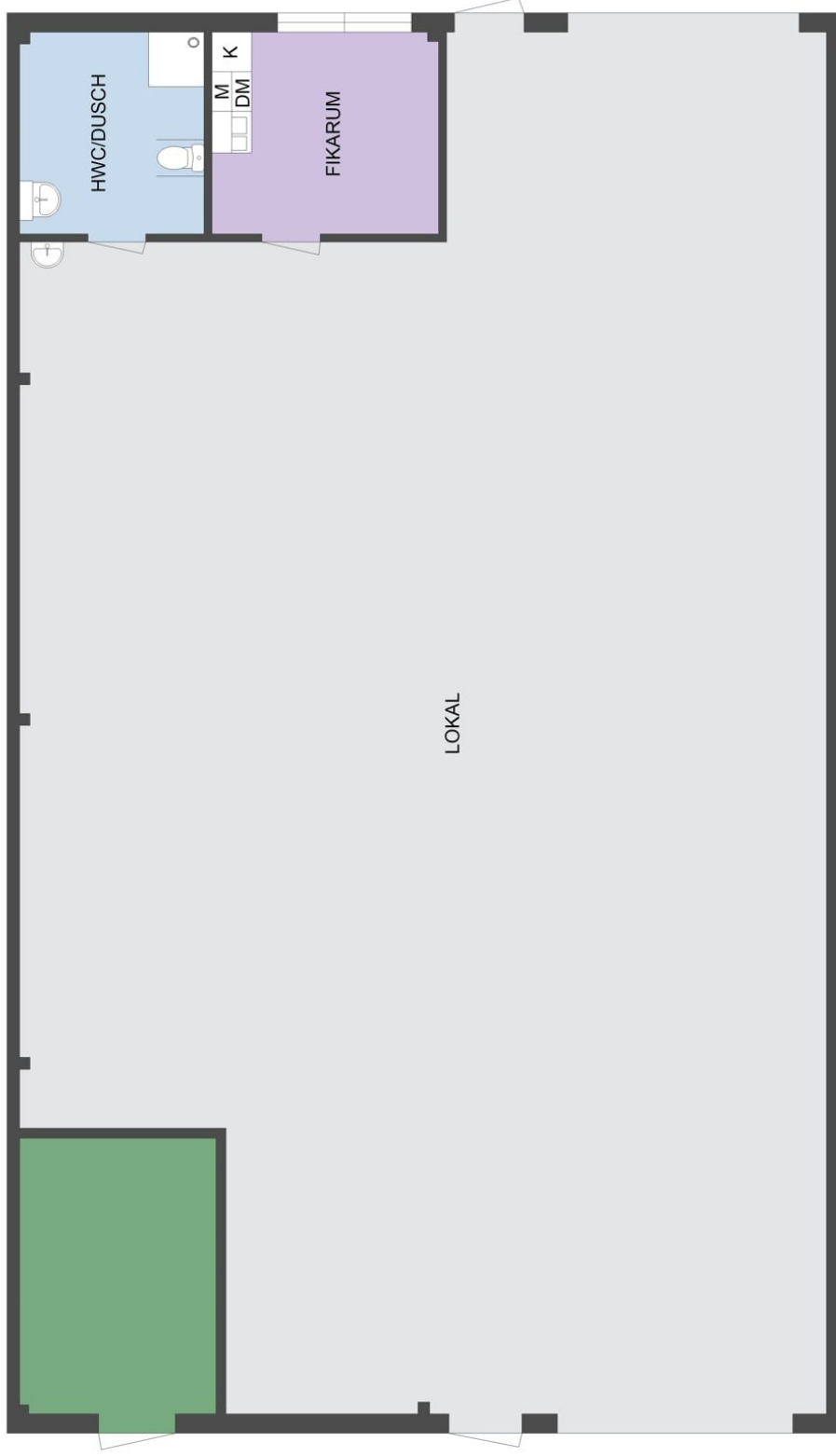
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Gevärsgatan 22
Yta: 238 m²



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.