



Helsingborg, Centrum

Kullagatan 29

Butik

Yta	419 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Exklusiv butikslokal på Helsingborgs mest attraktiva shoppinggata - Kullagatan

Välkommen till en exklusiv butikslokal på Kullagatan 29 – en av Helsingborgs mest attraktiva och välbesökta shoppinggator. Det här är ett cityläge som under många år lockat premium- och livsstilsvarumärken och som erbjuder en naturlig hemvist för koncept med höga krav på synlighet, kundflöde och exponering.

Lokalen ligger mitt på gågatan och ger ert varumärke en etablering i ett av Helsingborgs starkaste handelsområden. Med stora skyltfönster, hög takhöjd och ett jämnt flöde av förbipasserande är detta en butiksmiljö som tydligt stärker både närvaro och kundupplevelse.

Den passar för aktörer inom mode, inredning, livsstil, showroom och andra publiknära koncept som söker en butikslokal i ett centralt cityläge med starkt varumärkesvärde.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar ca 419 kvm och erbjuder en öppen, modern och flexibel planlösning som kan anpassas efter verksamhetens behov. De generösa fönsterpartierna ger ett rikt ljusinsläpp och goda möjligheter att skapa tydliga varuflöden, inspirerande presentationer och en butiksmiljö som speglar ert koncept. Ytorna lämpar sig väl för både traditionell retail, premiumshowroom, upplevelsebaserade butikskoncept eller kombinerade lösningar med försäljning och varumärkespresentation. Möjligheten att forma lokalen efter varumärkets identitet skapar en stark utgångspunkt för en unik kundupplevelse.

OMRÅDET: Belägen på en av Helsingborgs mest eftertraktade adresser, tar du enkelt del av stadens pulserande atmosfär direkt utanför dörren. På gångavstånd finns ett stort utbud butiker, restauranger och caféer, vilket ger möjlighet att kombinera arbete med det liv och hjärta som Helsingborg har att erbjuda.

KOMMUNIKATIONER: 500 m till Knutpunkten, Helsingborgs buss-, färje- och tågstation. Buss hållplatser på Drottninggatan, parallellt med denna gata.

PARKERING: Timparkering på Stortorget och Hamntorget. Närmsta garage ligger ca 100 meter från fastigheten på Norra Strandgatan men även Sundstorget.

Fakta

Yta 419 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 0

Adress Kullagatan 29

Stad och område Helsingborg, Centrum

Fastighet Helsingborg Delfinen 15

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 14 kWh/m²

Klimatpåverkan 4,4 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger mitt på Kullagatan - Helsingborgs shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

TEKNISK INFORMATION: Butikslokalen ligger i markplan med direkt entré från Kullagatan och stora skyltfönster som ger maximal synlighet mot gågatan. Lokalen har hög takhöjd och god teknisk standard, med möjlighet till anpassningar i dialog beroende på verksamhetens krav. Platsen erbjuder närhet till kollektivtrafik, parkeringsmöjligheter och service, vilket gör den väl lämpad för verksamheter som söker en butikslokal i Helsingborg city med strategiskt läge. Fastighetens starka handelsmiljö, stabila kundflöde och centrala position ger mycket goda förutsättningar för stark försäljning och varumärkesbyggande.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Horizon - Bulls Pool & Bar - Frälsningsarmen/Myrorna - Cowi AB - Advokatbolaget Helsing
Handelsbolag - Beatrix Ekonomikonsult AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

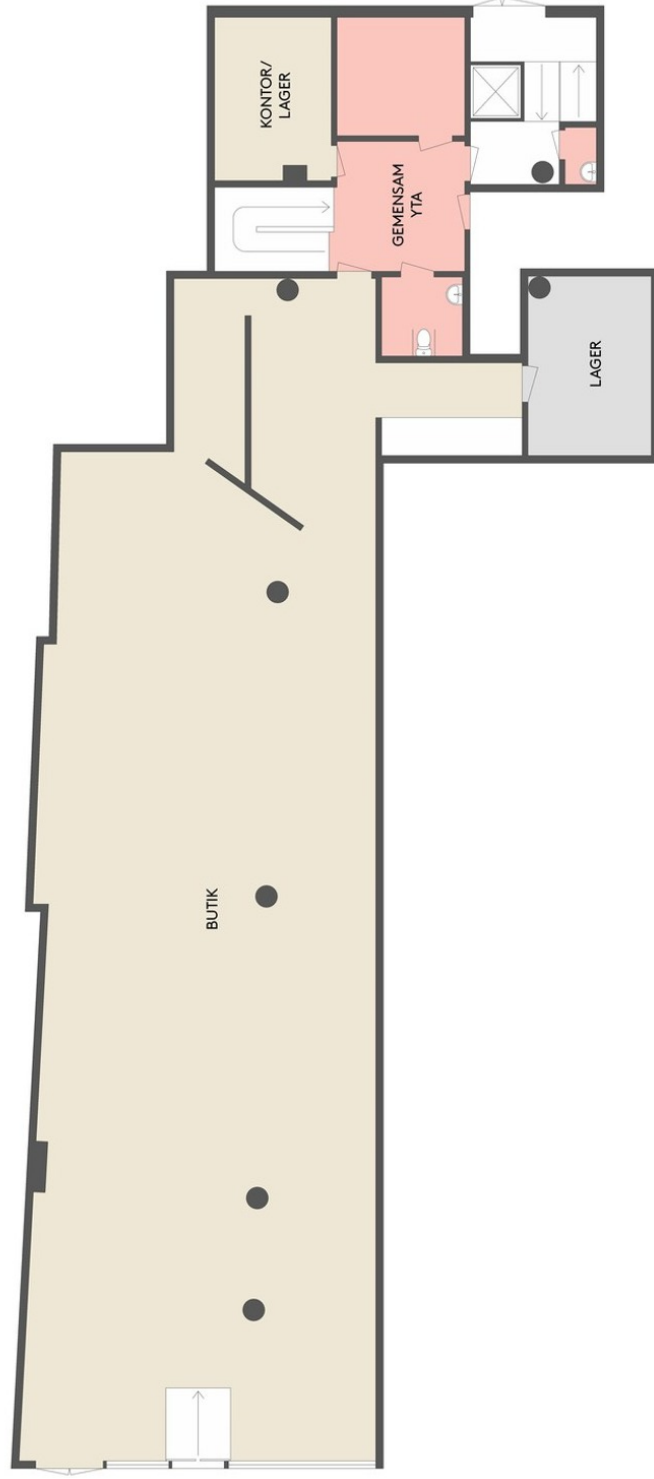


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Kullagatan 29
Fastighetsbeteckning: Kv. Delfinen
Plan: 1
Yta: 299 + 14plot kvm
Lokaltyp: Butik/Kontor



Kontorsyta/Butik	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Gemensam yta	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



CASTELLUM

Adress: Kullagatan 29
Fastighetsbeteckning: Kv. Delfinen
Plan: 0
Yta: 52 kvm
Lokaltyp: Lager



	Kontorsyta/Butik
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Gemensam yta
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch