



Stockholm, Kungsholmen

Lars forssells gata 12

Kontor, Lager/Logistik

Yta

2 641 kvm

Tillträdesdatum

2026-11-01



CASTELLUM

Kontor och industri

Nu finns möjlighet att hyra ett rymligt lager om 3 840 kvm med tillhörande kontor om 420 kvm på attraktiva Kungsholmen i Stockholm.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Goda kommunikationer

Lokalerna kan hyras tillsammans och erbjuder en möjlighet att samlar lagerhållning och kontorsverksamhet på samma adress.

Med ett centralt läge och goda kommunikationer är detta ett intressant alternativ för företag som söker generösa i Stockholms innerstad. Kombinationen av lager och kontor skapar förutsättningar för en samlad verksamhet med både praktiska och administrativa funktioner under samma tak.

Lokalerna blir lediga för uthyrning från den 1 november. Välkommen att kontakta oss för mer information och för att diskutera möjligheterna för just er verksamhet!

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta

2 641 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Lars forssells gata 12

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Hornsberg 10

Tillträde

2026-11-01

Total energianvändning (2025)

140 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,75 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café

🛍 Shopping 🌳 Grönområde

🚆 T-bana



KOMMUNIKATIONER: Till Lindhagensgatan tar du dig lätt med såväl bil, buss, tunnelbana eller cykel. Inom en minut är du med bil ute på Essingeleden som tar dig både norr- och söderut. Precis utanför huset ligger busshållplatsen Nordenflychtsvägen där de flesta av bussarna som trafikerar området stannar. Både grön och blå tunnelbanelinje ligger med sex minuters gångavstånd till stationerna Kristineberg och Stadshagen. Byggnaden har en öppen accesspunkt (fiberkoppling) från Stokab med benämningen LHGCC133. Från denna går det att skapa fiberuppkoppling för kunder med höga krav på snabb uppkoppling. Det finns även en förberedd kanalisering med möjlighet för flera framtida kopplingar.

FASTIGHETEN: Fastigheten är byggd i etapper där de äldsta delarna är från 1890 och den senaste större renoveringen stod klar 2023. Renoveringen gjordes med största fokus på återbruk och hållbarhet - Detta är huset som sparat lika mycket Co2 som 785 600 mil i bil. Under de senaste 100 åren har allt från stall till penicillinfabrik huserat i fastigheten som idag inrymmer främst kontor men även ytor för provkök, butik och laboratorium.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Martin & Servera Aktiebolag - Octapharma AB - Flinks Järn - Metria AB - Hornsberg 10 - Cegal Sverige AB - BIG-gruppen - On Tower Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM