



Växjö, City

Kungsgatan 5

Kontor

Yta	85 kvm
Arbetsplatser	3 - 6 st
Tillträdesdatum	2026-11-01
Våningsplan	3



Representativ kontorslokal högt upp med citykänsla

Välkommen till en representativ kontorslokal högt upp i fastigheten med en fantastisk utsikt över Stortorget – ett perfekt val för det mindre bolaget som vill kombinera stil och funktion. Här får du en modern planlösning med öppen kontorsyta för åtta arbetsplatser, ett mötesrum för effektiva kund- och teammöten samt en inbjudande entréhall som ger ett professionellt första intryck.

- ✓ Utsikt över Stortorget
- ✓ Representativ lokal
- ✓ Centralt läge

Lokalen är utrustad med pentry, kopiator-/faxutrymme och WC med dusch, vilket gör arbetsdagen både bekväm och praktisk. Den smarta dispositionen skapar ett naturligt flöde mellan arbetsplatser och mötesytor, samtidigt som stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp och en unik vy över stadens puls.

Läget är svårslaget – mitt i city med närhet till restauranger, caféer, butiker, gym och grönområden. Här har du allt du behöver för att kombinera arbete med trivsel och inspiration.

Kort sagt: en centralt belägen kontorslokal med utsikt, smart planlösning och full service runt hörnet. Perfekt för det mindre företaget som vill sitta representativt i hjärtat av staden.

PLANLÖSNING: Planlösningen är smart och funktionell med en välkomnande entréhall som leder vidare till ett mötesrum och en öppen kontorsyta med plats för åtta arbetsplatser. I anslutning finns ett pentry för fika och lunch, samt praktiska utrymmen för kopiator/fax och förvaring. Lokalen har även WC med dusch och ett städförråd. Stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp och en fantastisk utsikt över Stortorget.

Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta	Arbetsplatser
85 kvm	3 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Kungsgatan 5

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Unaman 9

Tillträde

2026-11-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

133 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- 🔄 Sopsortering
- 🅑 Parking
- 🚗 Elbilsladdning
- 📍 Skyltläge

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑 Parking
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🚗 Elbilsladdning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats. Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget. Några få minuters promenad bort finns även en större parkering vid Norrtull. Flertalet cykelställ finns runt fastigheten.

SERVICE: Närhet till allt vad staden har att erbjuda i form av butiker, restauranger och caféer. Gångavstånd till World Trade Center där det erbjuds konferensmöjligheter för både större och mindre sällskap.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEAM In-Use och har betyget Good. Central kontors- och butiksfastigheten om 5 569 kvadratmeter fördelat över 4 våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

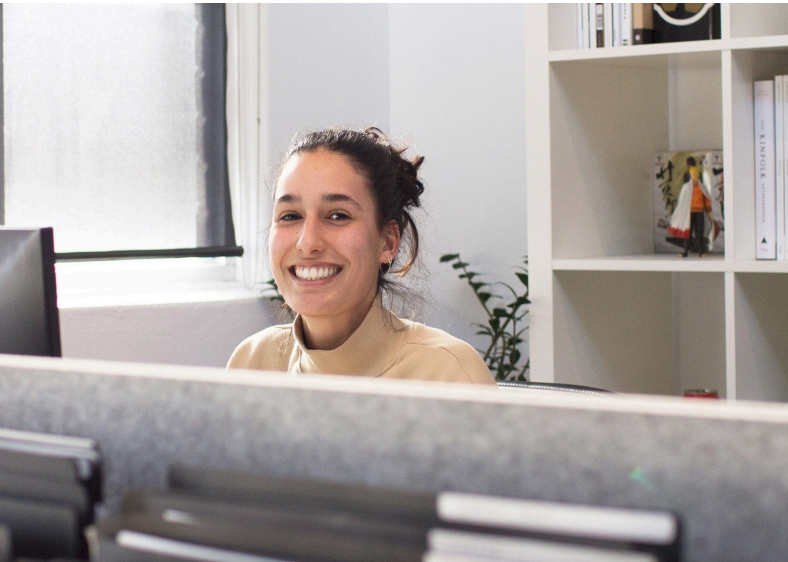
Uthyrningskoordinator

Annie Söderberg

@ annie.soderberg@castellum.se

+46470727737





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadium Sweden AB - Capgemini Sverige AB - Aspia AB - Unaman 9 - Råstyrka Gym -
 Hälsokraft - Accountor Plus AB - Landshypotek AB - Unaman 9 - ShapeByLV AB - E Jacobssons
 Optik i Växjö AB - Månsson Advokatbyrå AB - Linné Kapitalförvaltning AB - Gamla
 Cigarraffären Växjö AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 5
Lokaltyp: Kontor

8 arbetsplatser	8
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	1
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	1
WC	1
Omkf./Dusch	1
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

