



Borås, Regementsområdet

Lagercrantz plats 5

Kontor

Yta	340 kvm
Arbetsplatser	9 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontor i historisk byggnad på gamla regementet!

Ljust kontor med högt i tak och vackra fönster i unik byggnad på historiska regementet i Borås. Bara 1,5 km från Borås centrum ligger gamla regementet med fina grönområden utanför dörren.

Nu har vi ett kontor på 325 kvm en trappa upp i gamla kanslihuset. Härligt ljusinsläpp från tre väderstreck. Kan detta bli ditt nya kontor att göra framgångsrika affärer i?

Det finns väl fungerande kollektivtrafik till området och gott om parkeringsplatser i anslutning till fastigheten. Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

- ✓ F d Regementet
- ✓ Grönområden
- ✓ Nära leder

PLANLÖSNING: Kontor med rumsindelning och större öppna ytor.

OMRÅDET: Mycket grönytor runt fastigheten och närhet till friluftsområdet vid Pickesjön.

KOMMUNIKATIONER: Lättillgängligt för bilburna, tar ca 45 minuter mellan Göteborg och Borås. Landvetter Flygplats når man på ca 30 minuter. Busshållplats finns på området med turer till resecenter. Goda kommunikationer med buss samt tåg. Motorväg hela vägen mellan Borås och Göteborg.

PARKERING: Det finns gott om parkeringsplatser på området.

SERVICE: Närhet till lunchrestauranger och till Borås City med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Gamla regementet l15 byggdes år 1624 och avvecklades år 1998. Fastigheten består av 8 st huskroppar och det bedrivs bl a kontors- och skolverksamhet i lokalerna. Anrika vackra stenbyggnader med mycket rymd och högt i tak.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
340 kvm	9 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Lagercrantz plats 5

Stad och område

Borås, Regementsområdet

Fastighet

Borås Osdal 3:2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

106 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,36 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

35 000 kr/mån

Tillkommer på hyran:

Driftskostnader: 190 kr/kvm

Fastighetsskatt: 17 kr/kvm

Moms 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss **P** Parkering Restaurang

Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag - Gothia Reklamfoto AB - Montessoriskolan Malmen -
AKISA-Auktoriserade Konsulter i Sverige - Regementsmässen I15 AB - Borås Stad - Kjelltex AB -
Doo AB - Brf Lagerkransen i Borås - BRF Kaserngården



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



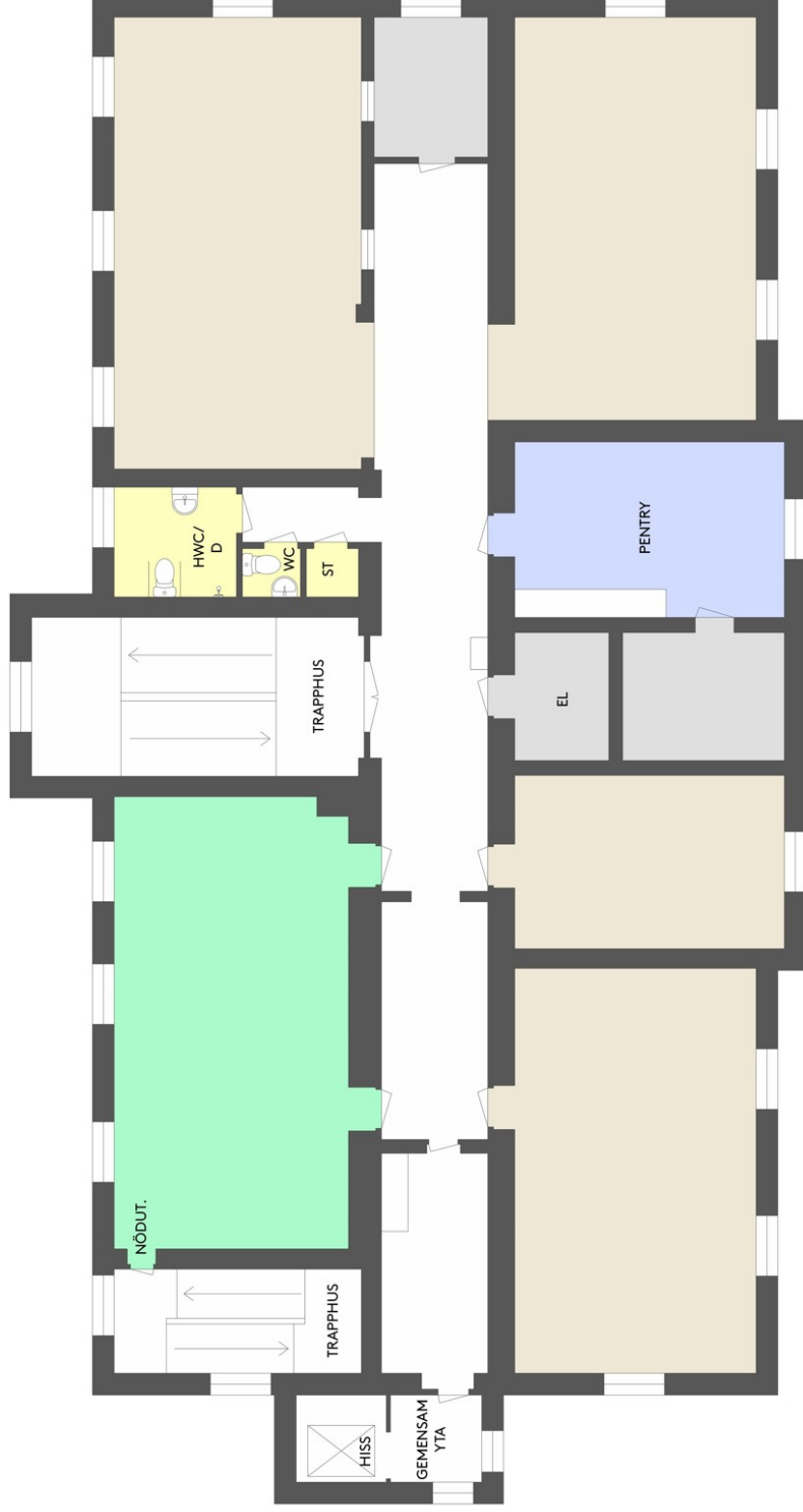
CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Lagercrantz plats 5
Plan: 2
Yta: 340 kvm
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser